Helle 3-Zimmer-Wohnung mit schönem Ausblick in Piesendorf!

Wohnbereich

Objektnummer: 1647_2265

Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5721 Piesendorf
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 164,00 kWh / m² * a

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Yvonne Kuhlang

RE/MAX Homes in Zell am See
Brucker Bundesstr. 5
5700 Zell am See

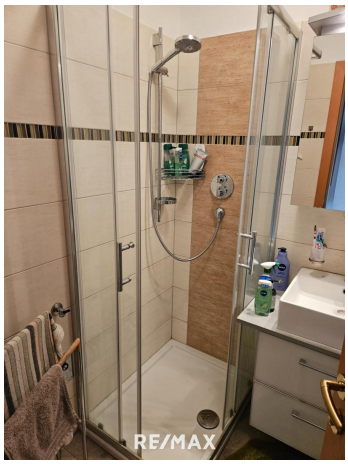
T +43(0) 6542 72 141 72141

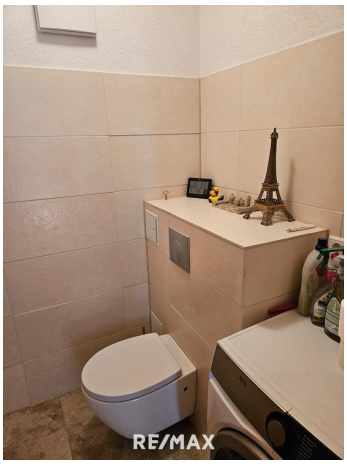
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Alpenpanorama im Herzen des Pinzgaus

Das Wohnhaus, in dem sich die Wohnung befindet, liegt ca. 300 m vom Zentrum entfernt. Die Wohnung ist voll möbliert.
Die geräumige Wohnung mit ca. 60 m², verfügt über Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und extra Toilette.
Vom Wohnzimmer und einem Schlafzimmer hat man direkten Zugang auf den Balkon, wovon man einen traumhaften Blick
auf die Pinzgauer Bergwelt hat.
Zu der Wohnung gehört ein 10 m² großes Kellerabteil und ein Dachbodenabteil.

Bus-/Skibushaltestelle und der Supermarkt sind in wenigen Gehminuten erreichbar. In den nächsten Ort Kaprun oder Zell am See
sind es nur wenige Fahrminuten. Demnächst kommt eine Verbindung von Piesendorf mit dem Skigebiet Zell am See - Saalbach Hinterglemm.

Wichtiger Hinweis: Der derzeitige Eigentümer möchte ein lebenslanges Wohnrecht in der Wohnung behalten.

Charming 2-Bedroom Apartment with Alpine Panorama in the Heart of Pinzgau

The residential building in which the apartment is located is situated approximately 300 meters from the town center. The apartment is fully furnished.

This spacious apartment, with around 60 m² of living space, features a living room, kitchen, 2 bedrooms, a bathroom with shower, and a separate toilet.
From the living room and one of the bedrooms, there is direct access to the balcony, which offers a breathtaking view of the Pinzgau mountain landscape.
A 10 m² basement storage room and an attic storage space are also included with the apartment.

A bus/ski bus stop and a supermarket are just a few minutes'' walk away. The nearby towns of Kaprun and Zell am See can be reached within a few minutes by car.
A new connection from Piesendorf to the Zell am See – Saalbach Hinterglemm ski area is also planned soon.

Important Note: The current owner wishes to retain a lifelong right of residence in the

apartment.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	164.0 kWh/(m²a)
Klasse	E
Heizwärmebedarf:	