

Tolles Familiendomizil auf 3 Stockwerken mit Garten



20250604_190751

Objektnummer: 131400

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1988
Wohnfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 76,57 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	630.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% vom Kaufpreis plus Ust

Ihr Ansprechpartner



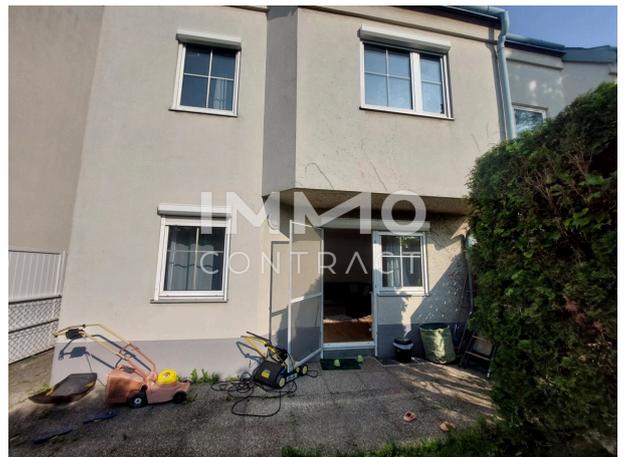
Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 0043676841420541

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







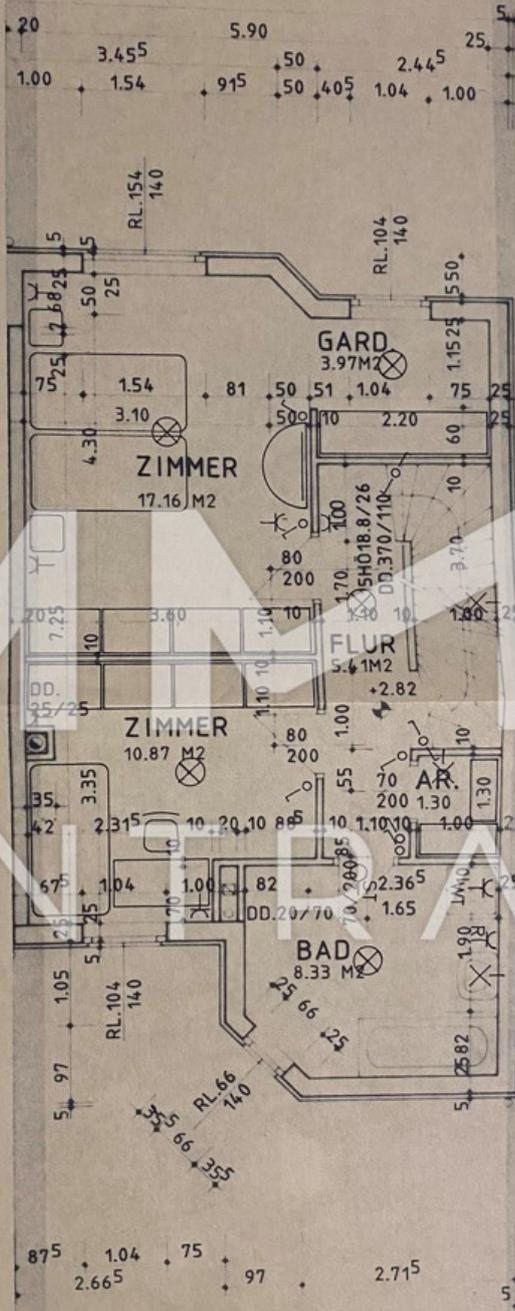








1.STOCK



Objektbeschreibung

Diese schöne Doppelhaushälfte, bestens für Familien geeignet, befindet sich in einer ruhigen, gepflegten Wohngegend im 22. Bezirk (Kagran). Die Lage zeichnet sich durch ihre hervorragende Erreichbarkeit aus. Das hübsche Haus, das in einer gepflegten Wohnanlage liegt, erstreckt sich über drei Etagen plus Keller und bietet großzügigen Raum für Familien. Der kleine, uneinsehbare Garten mit ca. 50m² lädt zum Entspannen im Freien ein und ist perfekt für Kinder und Gartenliebhaber. Das Erdgeschoss verfügt über einen Vorraum mit Garderobe, ein Gäste-WC, eine voll ausgestattete Küche sowie ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum Garten. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Abstellraum sowie ein großes Badezimmer mit Fenster mit Wanne, Bidet, WC. Das zweite Obergeschoss beherbergt den Master-Bedroom, ein weiteres Badezimmer mit Dusche, ein separates WC und einen Abstellraum. Der Keller bietet einen zusätzlichen Raum, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet, z.B. als Hobbyraum, Lager oder Arbeitsbereich. sowie einen großen Wirtschaftsraum,