

**Geräumige 3-Zimmer-Wohnung ZENTRAL in 8020 Graz -
Befristet vermietet - ideal als Investment!
++Videorundgang++**



Zimmer 3

Objektnummer: O2100165412
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	89,10 m ²
Gesamtfläche:	89,10 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	219.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

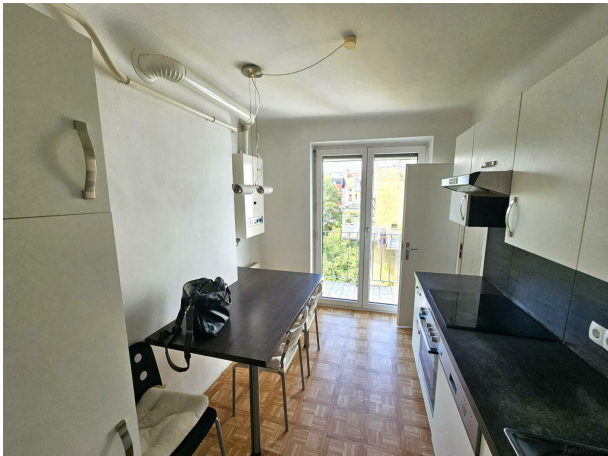
BSc Patrick Großschädl

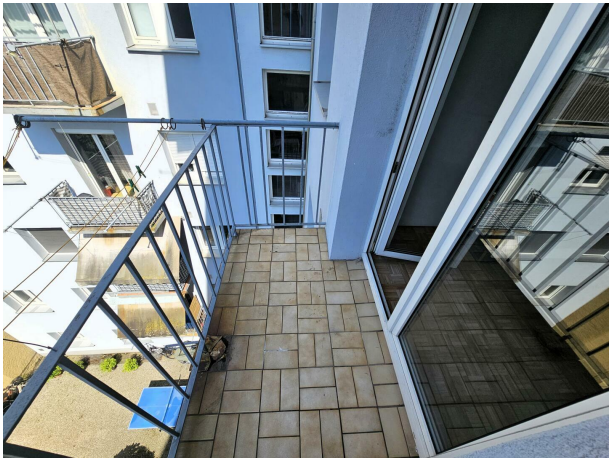
Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

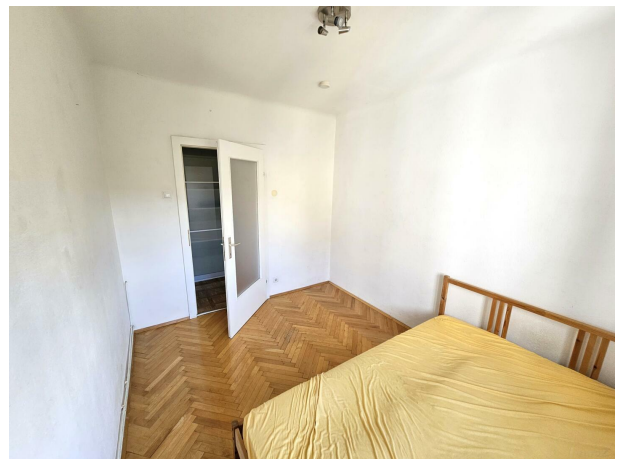
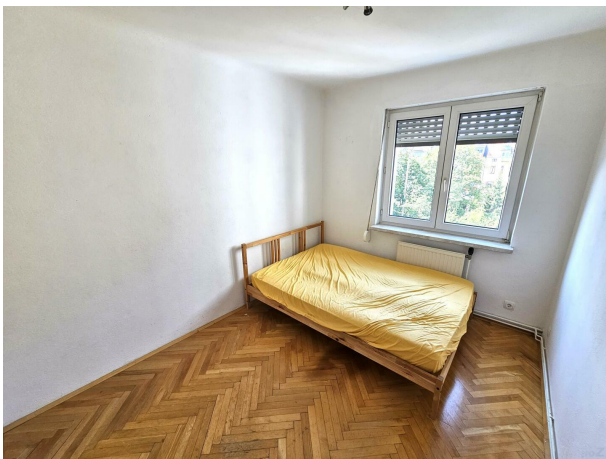
H 0650 8286331

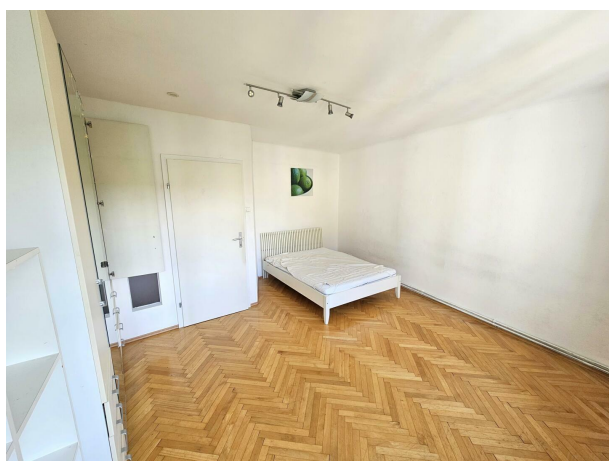
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





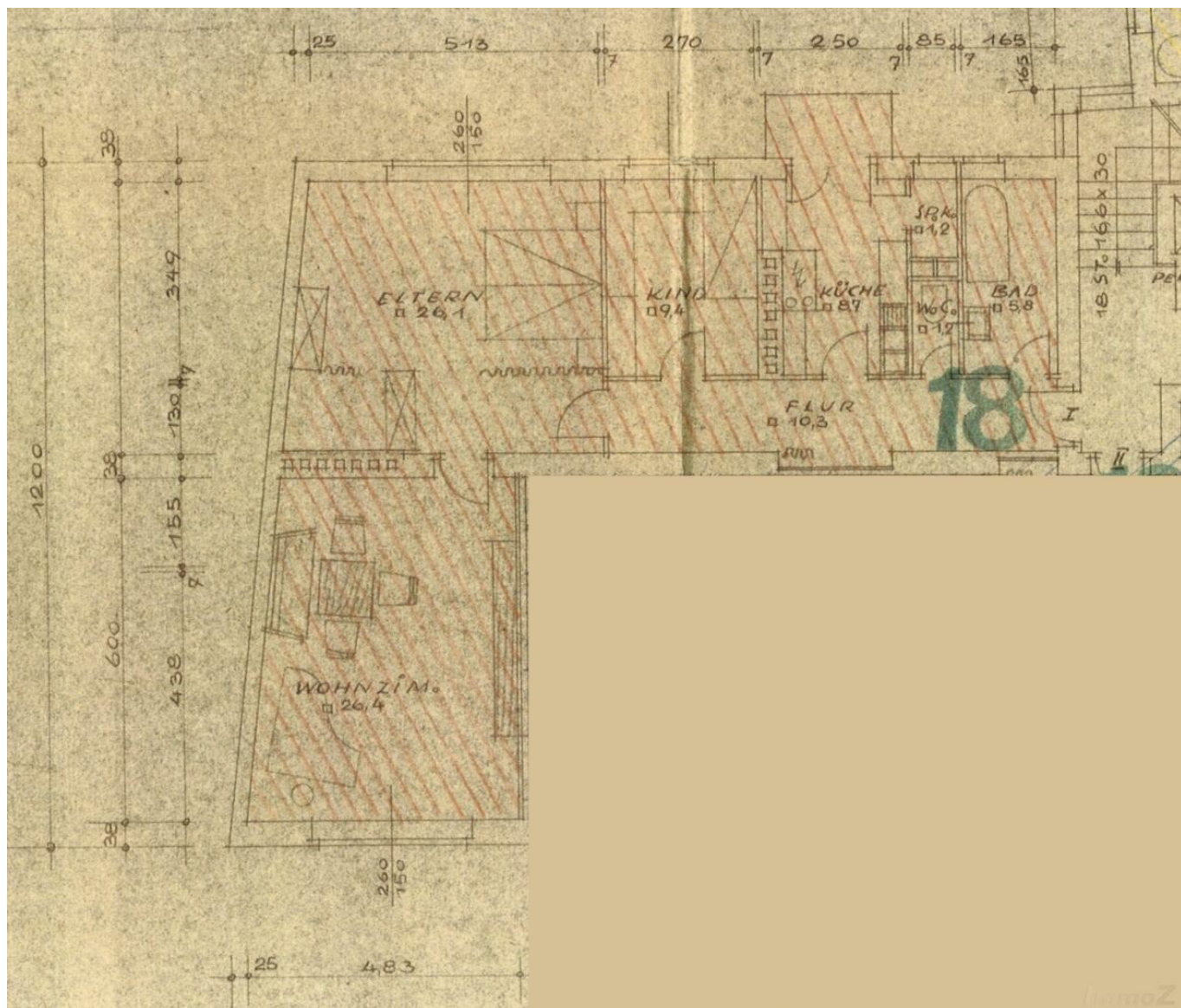












Objektbeschreibung

Graz, zentral gelegene Eigentumswohnung mit 3 Zimmer + Küche und Balkon als rentables Anlageobjekt.

Im 4. OG inkl. Lift bietet die Wohnung einen Flur, Bad mit Fenster, extra WC, Küche mit Zugang zum Balkon und kleinem Abstellraum, 2 Schlafzimmer sowie ein Wohnzimmer - alle separat begehbar.

Die Wohnung ist aktuell befristet vermietet.

Kaufpreis => 229.900 € (219.900 € + 10.000 € Inventarablöse)

Verfügbar => ab sofort

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen sowie einen Videorundgang auf Anfrage zu!

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Großschädl, BSc, Ihnen unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.