

**Geräumige 3-Zimmer-Wohnung ZENTRAL in 8020 Graz -  
Befristet vermietet - ideal als Investment!  
++Videorundgang++**



Zimmer 3

**Objektnummer: O2100165412**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Baujahr:</b>	1956
<b>Wohnfläche:</b>	89,10 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	89,10 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 36,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,27
<b>Kaufpreis:</b>	219.900,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

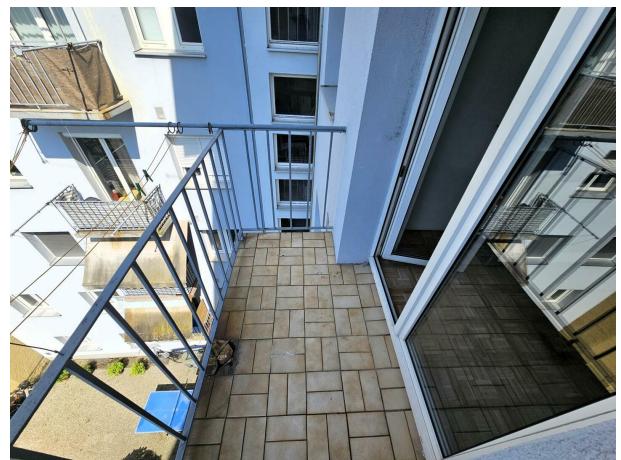
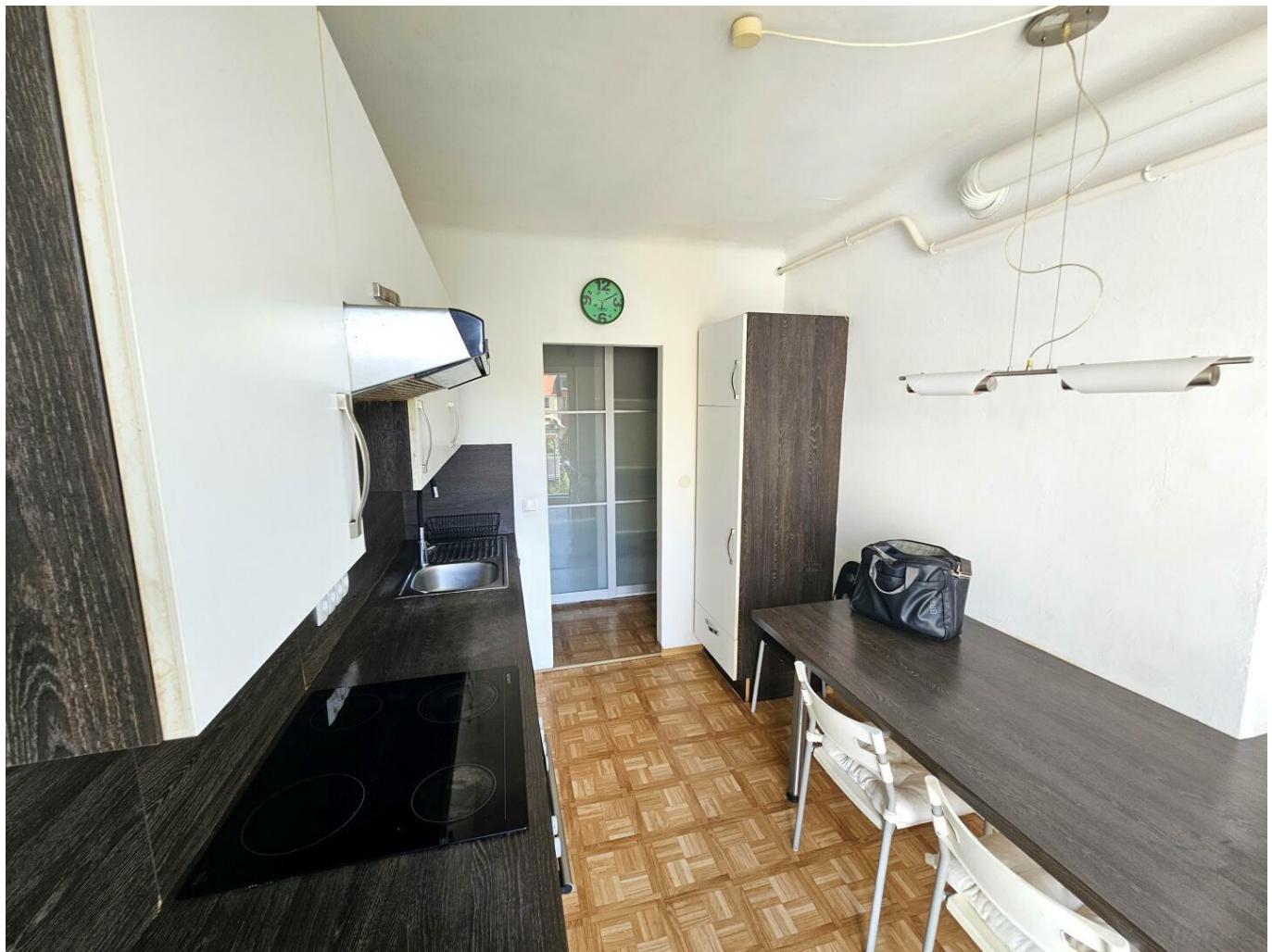
Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

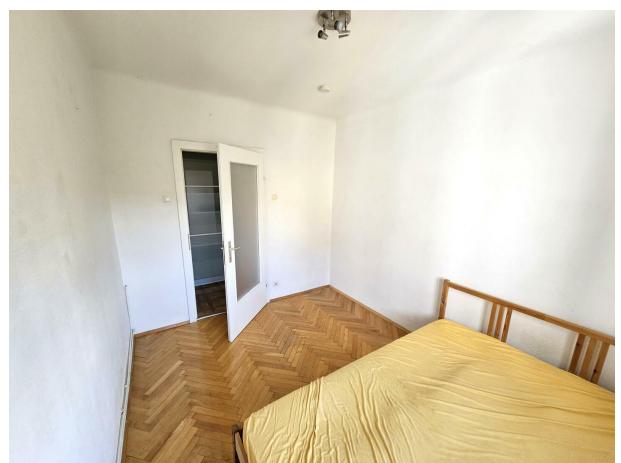
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





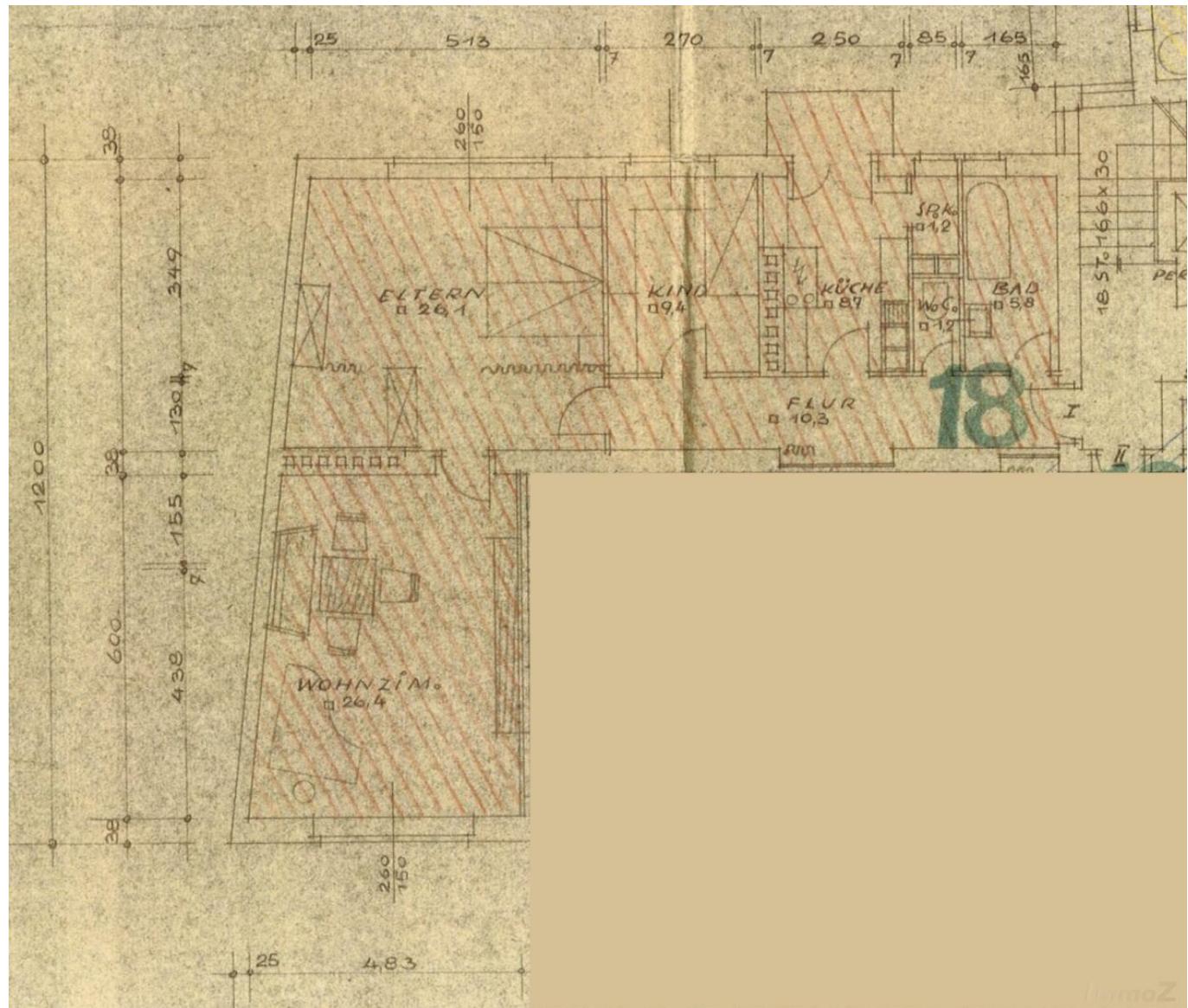












## Objektbeschreibung

Graz, zentral gelegene Eigentumswohnung mit 3 Zimmer + Küche und Balkon als rentables Anlageobjekt.

Im 4. OG inkl. Lift bietet die Wohnung einen Flur, Bad mit Fenster, extra WC, Küche mit Zugang zum Balkon und kleinem Abstellraum, 2 Schlafzimmer sowie ein Wohnzimmer - alle separat begehbar.

Die Wohnung ist aktuell befristet vermietet.

Kaufpreis => 229.900 € (219.900 € + 10.000 € Inventarablöse)

Verfügbar => ab sofort

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen sowie einen Videorundgang auf Anfrage zu!

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Großschädl, BSc, Ihnen unter WhatsApp [WhatsApp](#) gerne zur Verfügung.

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**