

## Baugrundstück in Judenburg – zentrumsnahe Ruhelage



Grundstück

**Objektnummer: 1679\_1532**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Kaufpreis:</b>	99.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Carmen Leitner**

RE/MAX Life in Knittelfeld  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11 11  
H +43 664 88 94 78 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Am Ende einer ruhigen Sackgasse in Judenburg wartet ein ganz besonderes Grundstück auf Menschen mit Wohnträumen: 921 m<sup>2</sup> ebenes, rechteckiges Bauland, bereit für Ihr neues Zuhause. Hier verbinden sich Ruhe, Natur und Stadtnähe auf perfekte Weise.

Stellen Sie sich vor: Sie wachen morgens mit Vogelgezwitscher auf, öffnen das Fenster und blicken direkt auf weitläufige Wiesen und den angrenzenden Wald. Hinter dem Grundstück schließt sich eine landwirtschaftliche Fläche an – unverbaubar und natürlich. Direkt hinter dem Grundstück beginnt ein Spazierweg – perfekt für kleine Auszeiten, morgendliche Joggingrunden oder entspannte Spaziergänge am Abend.

Trotz dieser ruhigen, beinahe ländlichen Idylle sind Sie nur wenige Minuten vom Zentrum Judenburgs entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Cafés und kulturelle Angebote erreichen Sie bequem, ohne auf die Erholung vor der eigenen Haustüre verzichten zu müssen.

Dieses Grundstück ist mehr als nur ein Fleck Erde – es ist ein Ort für Lebensqualität, Rückzug und Neubeginn. Ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die das Besondere suchen.

Aktuell kein Bauzwang, sowie kein Bebauungsplan vorhanden.

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim. Gerne bin ich für Rückfragen oder einen Besichtigungstermin erreichbar.

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!