

4-Zimmer Wohnung mit Loggia und Tiefgaragenstellplatz in Neuhofen/Ybbs



Wohnzimmer

Objektnummer: 1603_8041

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3364 Neuhofen an der Ybbs
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	86,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,23
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	542,66 €
Kaltmiete	850,00 €

Ihr Ansprechpartner



Nikola Moser

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/915 65 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

- * beliebte Lage in Neuhofen an der Ybbs
- * nur wenige Minuten zu Fuß ins Ortszentrum
- * Nahversorger, Kindergarten, Schule und Arzt in der Nähe
- * 2. Stock
- * ca. 89 m² Wohnfläche
- * zuzüglich ca. 3,87 m² Loggia
- * 4-Zimmer
- * Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum, Loggia
- * teilweise möbliert (kostenfreie Nutzung)
- * effizienter und moderner Pelletsofen
- * andernfalls Elektroheizung
- * Tiefgaragenstellplatz
- * Kellerabteil
- * ruhiger Gemeinschaftsgarten
- * beziehbar ab: 1. September 2025
- * Mietvertragsbefristung: 3 - 5 Jahre
- * HWB: 86,9
- * fGEE: 1,23

Miete inklusive Betriebs- und Tiefgaragenplatzkosten € 850,00

Mietnebenkosten:

Kaution: € 2.500,00

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER

NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND

TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	542,66	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	194,27	zzgl 10% USt.
Autoabstellplatz	€	32,81	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	80,26	

--			
Gesamtbetr	€	850	

ag

--

Heizwärme 86.9

bedarf: kWh/(m²a)

Faktor Ges 1.23

amtenergie

effizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.