

Klein aber fein! Tolle Singlewohnung in zentraler Lage!



Wohnzimmer 3

Objektnummer: 3479_586

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	ca. 1974
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	708,70 €
Kaltmiete (netto)	611,70 €
Kaltmiete	708,70 €

Ihr Ansprechpartner



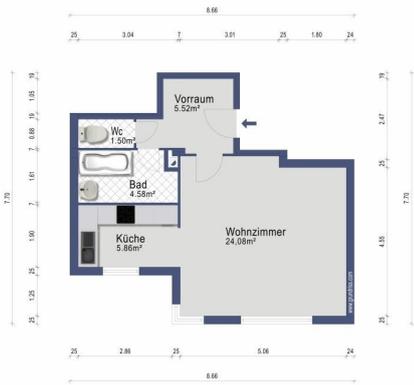
Karin Jakob

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43/1/9346654 676841543200
H +43 676841543200
F +43 1 934 66 54 900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





5. Stock

Objektbeschreibung

Wohnung: Ca. 5 Gehminuten von der U-Bahnstation Volksoper entfernt gelangt diese geräumige Single-Wohnung zur Vermietung. Das ca. 42m² große Objekt befindet sich im 5. Liftstock eines gepflegten Neubaus und besteht aus einem Vorraum, 1 Zimmer mit einer Küchennische und einem Badezimmer mit Dusche & WC. Ein Kellerabteil ist vorhanden.

Ausstattung: voll ausgestattete Küche, Badezimmer mit Wanne. Im Wohnraum ist ein Parkettboden verlegt, das Badezimmer ist mit Fliesen ausgestattet.

Umgebung: Dieses Objekt bietet höchsten Wohnkomfort in toller, zentraler und ruhiger Lage. Durch die Nähe zur Straßenbahn & U-Bahn ist nicht nur die öffentliche Verkehrsanbindung gegeben, auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

Shopping:

- Währingerstraße
- Nußdorferstraße

Öffentliche Anbindung:

- U6 Volksoper/Währingerstraße
- Straßenbahnlinie 5, 33, 37, 38, 40, 41 und 42

Diese kleine aber feine Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet.

Um diese Wohnung zu mieten ist ein aufrechtes Beschäftigungsverhältnis (Lohnzettel der letzten 3 Monate) unbedingt erforderlich. Studenten ohne eigenes Einkommen benötigen einen Bürgen.

Wie bitten um Beachtung, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggeber ausschliesslich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, Tel. Nr. e - mail Adresse) bearbeiten können. Weiters weisen wir darauf hin, dass wir strikt nach den seit Juni 2014 geltenden FAGG Richtlinien arbeiten.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	611,7
Betriebskosten	€	97
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	708,7
--------------	---	-------

Heizwärmebedarf: 47.2 kWh/(m²a)

Klasse B
Heizwärmebedarf: