

Freizeitparadies in Süssenbrunn/ Stadtgrenze/Pachtgrund



A0204483

Objektnummer: 3479_1549
Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	ca. 1970
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaufpreis:	89.000,00 €
Gesamtmiete	545,64 €
Kaltmiete (netto)	496,04 €
Kaltmiete	545,64 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Jakob

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43/1/9346654 00
H +43 676 841 54 33 00











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Bungalow auf einem Pachtgrund (Superädifikat)!
Der praktische Grundriss hat bis dato einer 4 köpfigen Familie ausreichend Platz geboten.
Das Haus ist einfach ausgestattet, verfügt jedoch über 2 Zimmer, die zum See bzw zur
Terrasse ausgerichtet sind.

Die beiden Zimmer sind groß genug für je ein Bett, im Wohnzimmer wurde mit einem Esstisch
eine weitere Aufenthaltsmöglichkeit geschaffen.
Ein WC mit handwaschbecken ist vorhanden, Badzimmer ist derzeit nicht vorhanden. Platz
wäre dafür vorgesehen.

Durch den Garten gibt es einen direkten Seezugang.
Die Anlage wird nur von Anrainern befahren, das Haus befindet sich somit in absoluter
Ruhelage. Das Wasser des Sees ist klar, es gibt keinen Schilfgürtel und somit keine
Schlammabfuhr.

Das Haus ist nicht winterfest, die Anlage ist auch nicht für Winterbetrieb vorgesehen, die
Wasserleitung wird entleert.

Die Eintragung ins Grundbuch als Superädifikat sichert Ihr Eigentum. Dieses Gebäude wird für
€ 89.000 angeboten.

Die Jahresmiete für das Grundstück beträgt ca. € 6.547,75. An Betriebskosten fallen weiters
die Grundsteuer und die Müllabfuhrabgabe an.

Wasser und Strom wird nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet.

Das Ferienzentrum Ost ist ein idyllischer Urlaubsort am Rande von Wien. Die 3,5 Hektar große
Badesees, in der Mitte des Ferienzentrums, bietet an heißen Tagen Abkühlung und an allen
anderen Tagen des Jahres einen erholsamen Aufenthalt. Ob Sie sich nach einem stressigen
Arbeitstag ein paar Stunden erholen oder einen ganzen Sommer lang Urlaub machen wollen,
das Ferienzentrum Ost ist nah genug, um die Vorteile eines eigenen Ferienheimes während
der ganzen Saison zu genießen.

Der Badesees steht allen Bewohnern zur Verfügung und wird, wie der Rest der Anlage, von
eigenem Ferien Zentrum Ost Personal gepflegt.

Die Arbeit im eigenem Garten genießen, lang ersehnte Bücher ungestört in der Hängematte zu
lesen, Qualitätszeit mit Freuden und Familie verbringen, endlich Zeit für sich zu nehmen. Das
alles ist möglich im Ferienzentrum Ost.

Das Areal kann ganzjährig betreten werden, Versorgung und Betrieb des Ferienzentrum ist

jedoch auf die Saison - von April bis Oktober eines jedes Jahres - begrenzt.

Zum Verkauf wird das Eigentumsrecht an einem Gebäude angeboten. Das Gebäude steht als Superädifikat auf einem Miet-Grundstück im Ferienzentrum Ost. Somit muss ein Mietvertrag mit der Vermieterin, FZ Ost Beteiligungs OG abgeschlossen werden.

Anfragen:

Wir bitten um Beachtung, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, Tel. Nr. e - mail Adresse) bearbeiten können. Weiters weisen wir darauf hin, dass wir strikt nach den seit Juni 2014 geltenden FAGG Richtlinien arbeiten.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Weiters weisen wir auf ein wirtschaftliches bzw. persönliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtung nach Vereinbarung

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden kann! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	496,04	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	49,6	

Gesamtbetrag	€	545,64	