

**"KAUFANBOT vorhanden" Charmante  
Dachgeschosswohnung mit Eigengarten & Doppelcarport**



Ansicht

**Objektnummer: 1679\_1533**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8770 St. Michael in Obersteiermark
<b>Baujahr:</b>	1981
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	137,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	263,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 136,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,56
<b>Kaufpreis:</b>	139.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

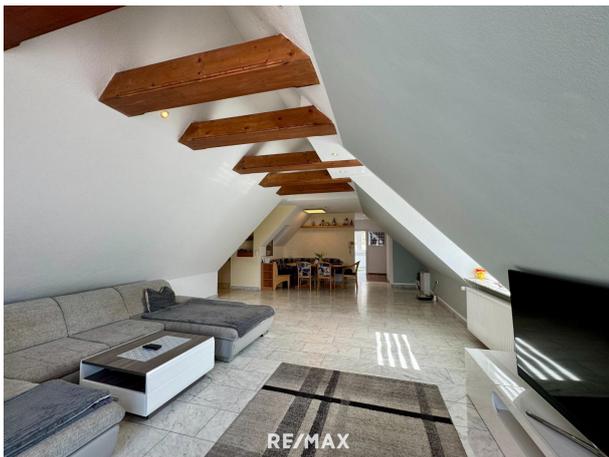
3.00 %

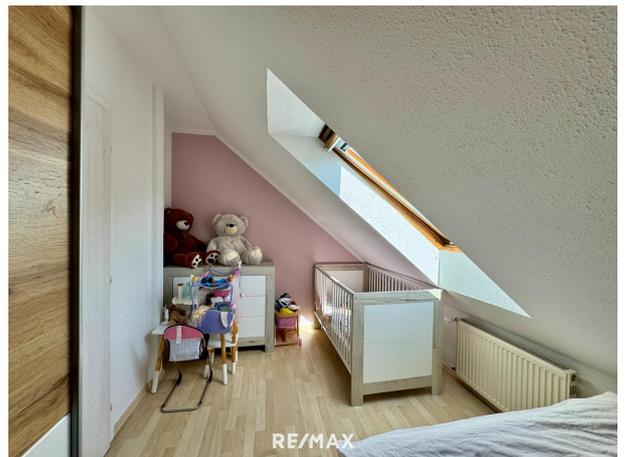
## Ihr Ansprechpartner



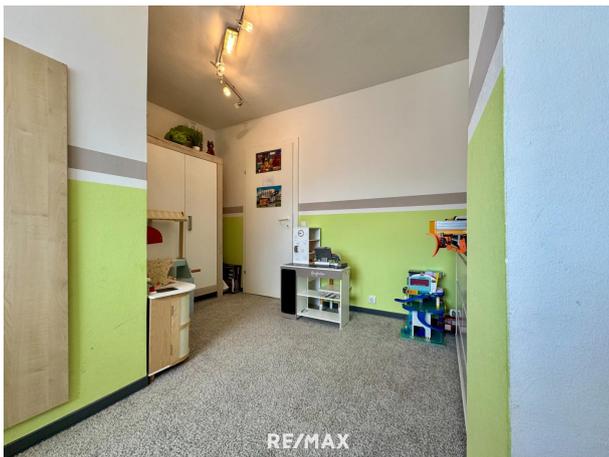
**Carmen Leitner**

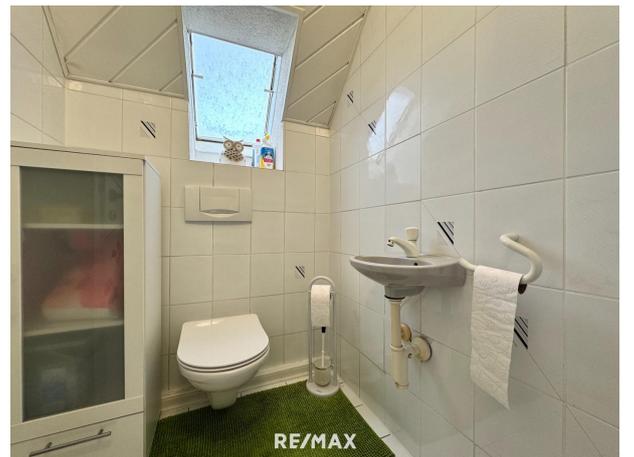
RE/MAX Life in Knittelfeld  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld



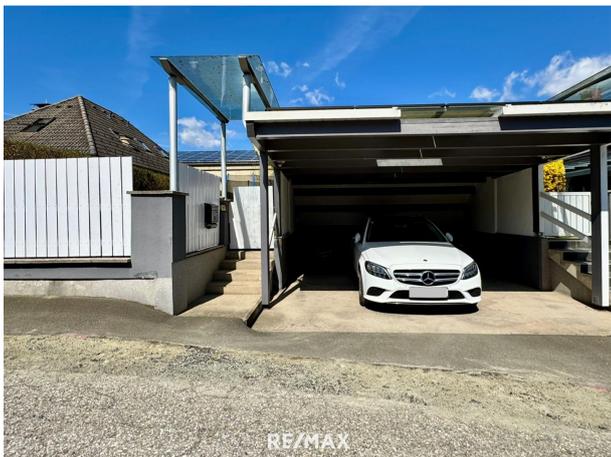






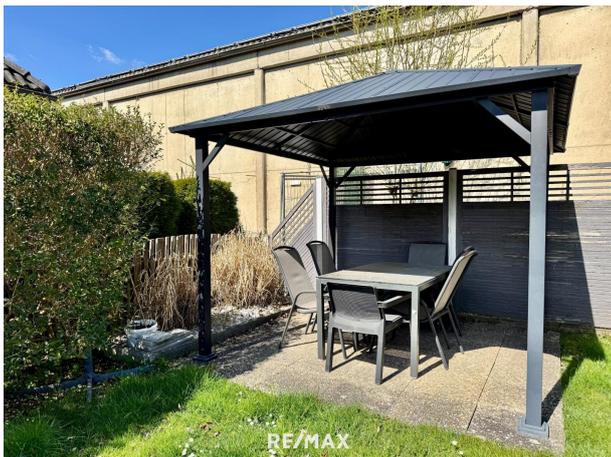








RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Immobilien, nicht nur Immobilien



RE/MAX

Exposéplan, nicht maßstäblich

## Objektbeschreibung

In angenehmer, ruhiger Siedlungslage von St. Michael erwartet Sie diese besondere Eigentumswohnung, die durch eine gelungene Kombination aus Wohnkomfort, Gartenidylle und praktischer Raumaufteilung überzeugt.

Die Dachgeschosswohnung verfügt über eine Terrasse im Obergeschoss sowie einen eigenen Gartenbereich, der neben einem Erholungsbereich auch einen Spielbereich für Kinder bietet – ideal für Familien, die Freiraum schätzen.

Aufgeteilt ist die Wohnung in insgesamt vier Zimmer, darunter drei separate Schlafzimmer – ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder auch als Home-Office-Lösung. Der offene Wohn-Essbereich sorgt für eine helle, freundliche Atmosphäre.

Überzeugen Sie sich bei unserer 360° Tour:

[360° Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)

Ein Doppelcarport bietet komfortable Stellplätze für zwei Fahrzeuge.

Zusätzlich ist die Wohnung mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet – ein echter Mehrwert in Sachen Energieeffizienz und Nachhaltigkeit.

Ein Zuhause, das Raum für Familie, Entspannung und nachhaltiges Wohnen bietet – ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!