

Liegenschaft mit Potential im Zentrum von Purgstall



Außenansicht

Objektnummer: 1603_8031

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3251 Purgstall
Nutzfläche:	5.216,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 194,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Kaufpreis:	1.254.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



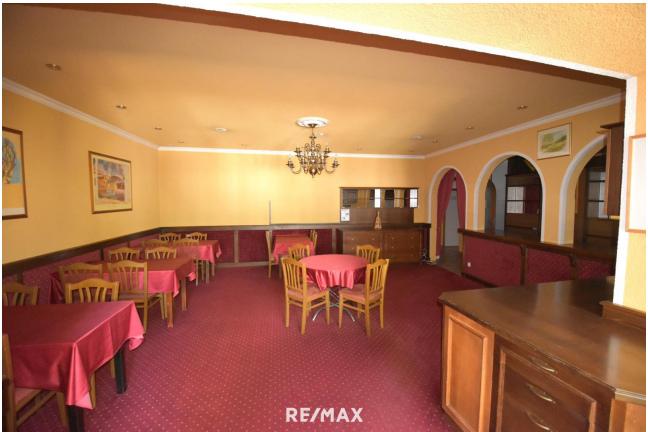
Stefan Alteneder

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

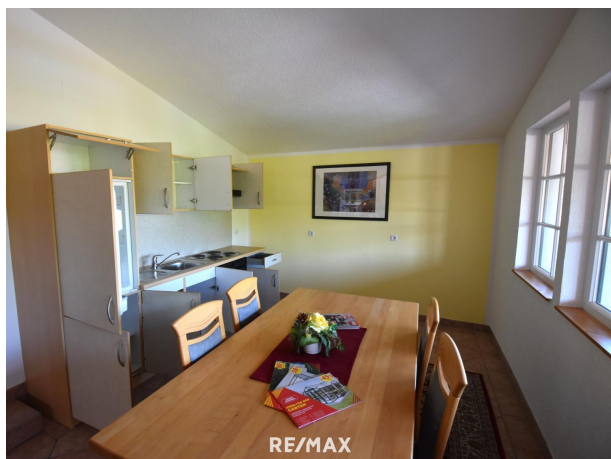
T +43 7472/6468080
H +43 664-413 79 09
F +43 7472/646 80-78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



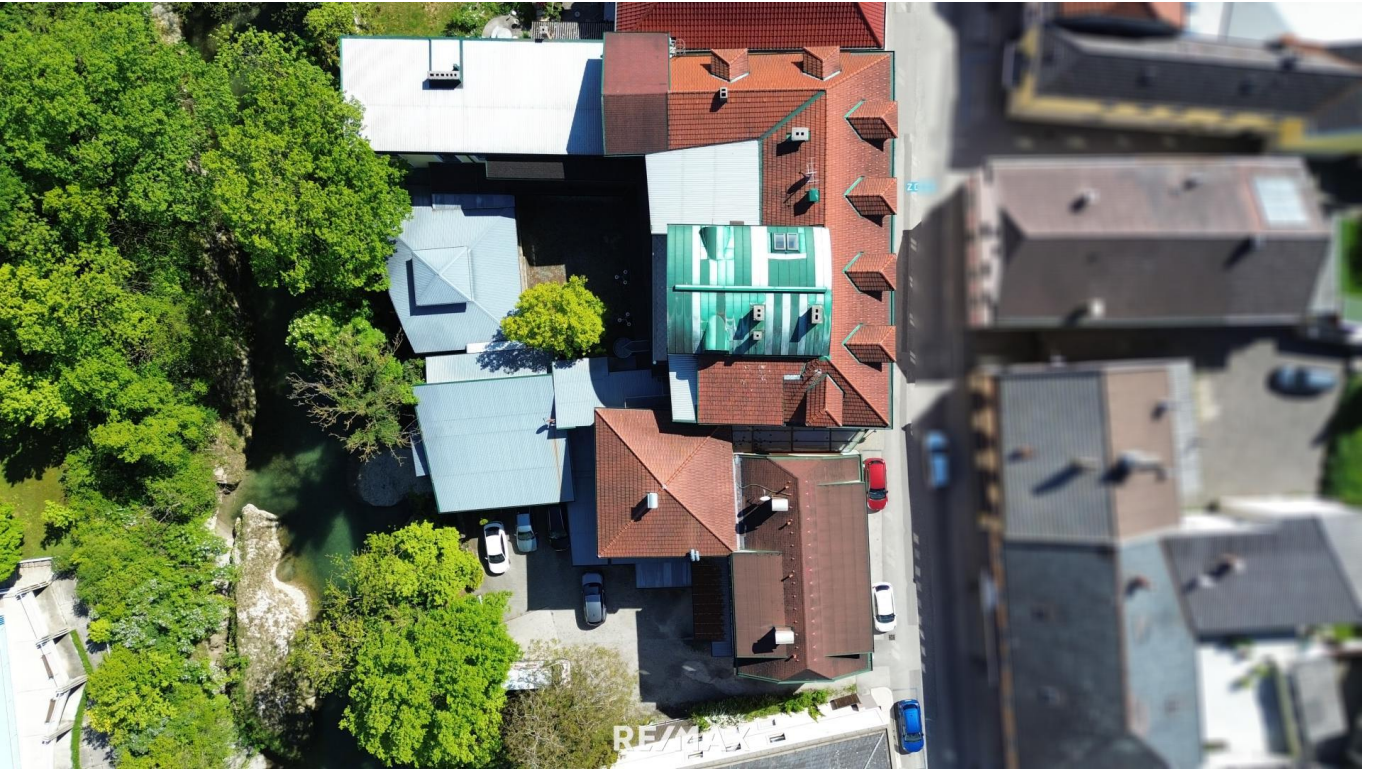












Objektbeschreibung

- * Ertragsliegenschaft im Zentrum von Purgstall
- * ehemals "Hotel Steiner"
- * Grundstücksfläche: ca. 1.887 m²
- * Gesamtnutzfläche von ca. 5.216 m²
- * Kleinwohnungen und Garconnieren bereits vorhanden
- * Widmung Bauland-Kerngebiet – Zusatz Handel
- * öffentliche Wasserversorgen vorhanden
- * Fernwärme und Gas vorhanden
- * Nutzungsmöglichkeiten von Wohnbau bis zu größeren Handelsliegenschaften
- * Übernahme nach Vereinbarung
- * HWB: 194
- * fGEE: 12,08

ANGEBOTEN UM € 1.254.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Hei 19 zw 4.0 är kW me h/(be m² dara) f: Kla E sse Hei zw är me be dar f: Fa 2.0

kto 8
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z:
Kla D
sse
Fa
kto
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.