

**Liegenschaft mit Potential im Zentrum von Purgstall**



Außenansicht

**Objektnummer: 1603\_8031**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3251 Purgstall
<b>Nutzfläche:</b>	5.216,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 194,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,08
<b>Kaufpreis:</b>	1.254.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3.00 %	

## Ihr Ansprechpartner



### **Stefan Alteneder**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/6468080  
H +43 664-413 79 09  
F +43 7472/646 80-78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX



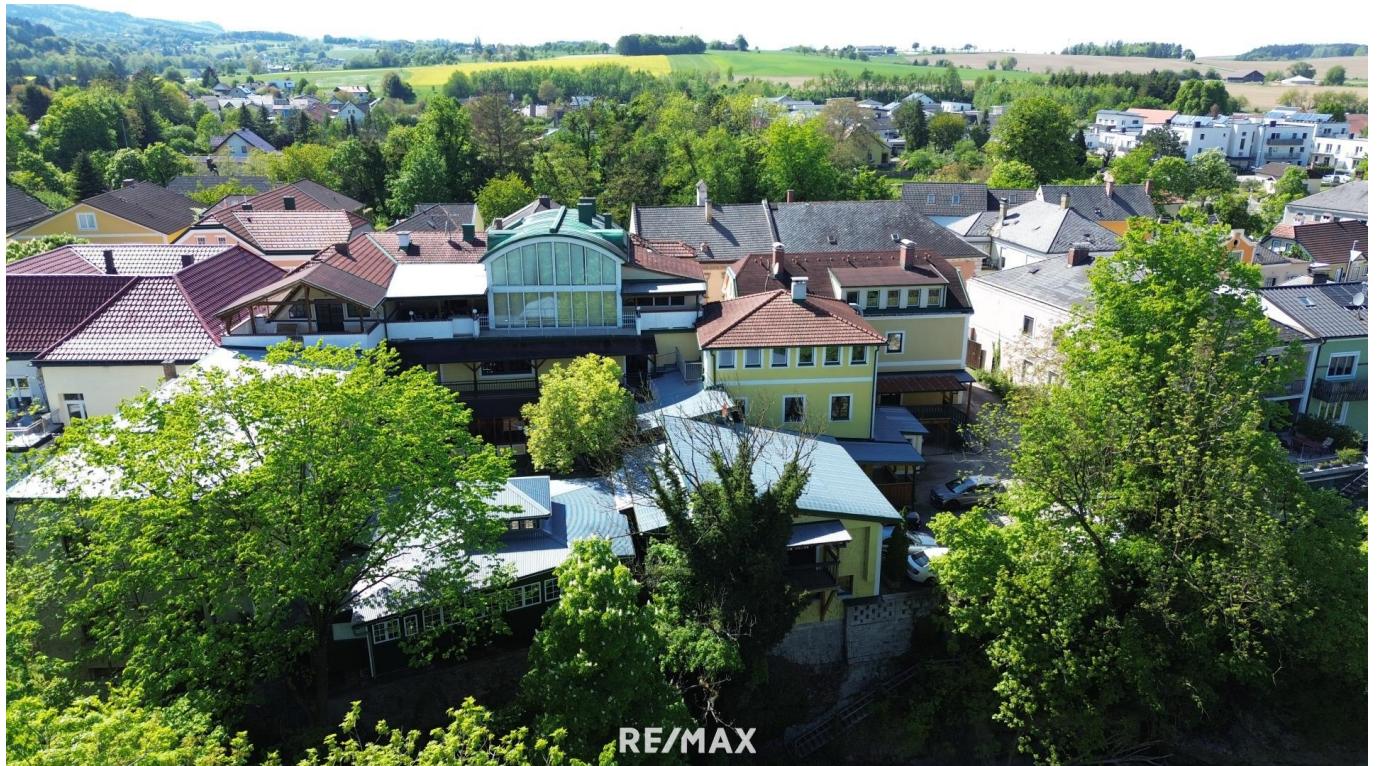
RE/MAX



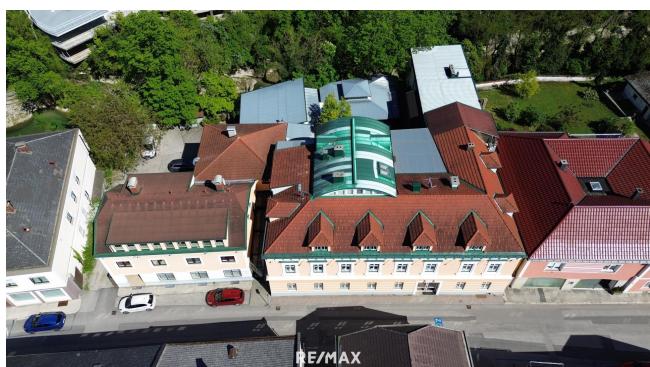
RE/MAX



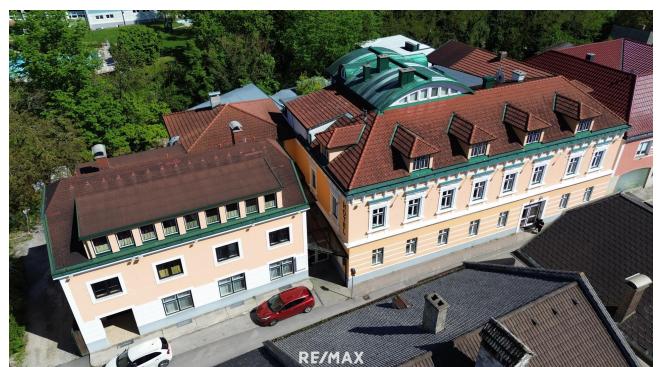




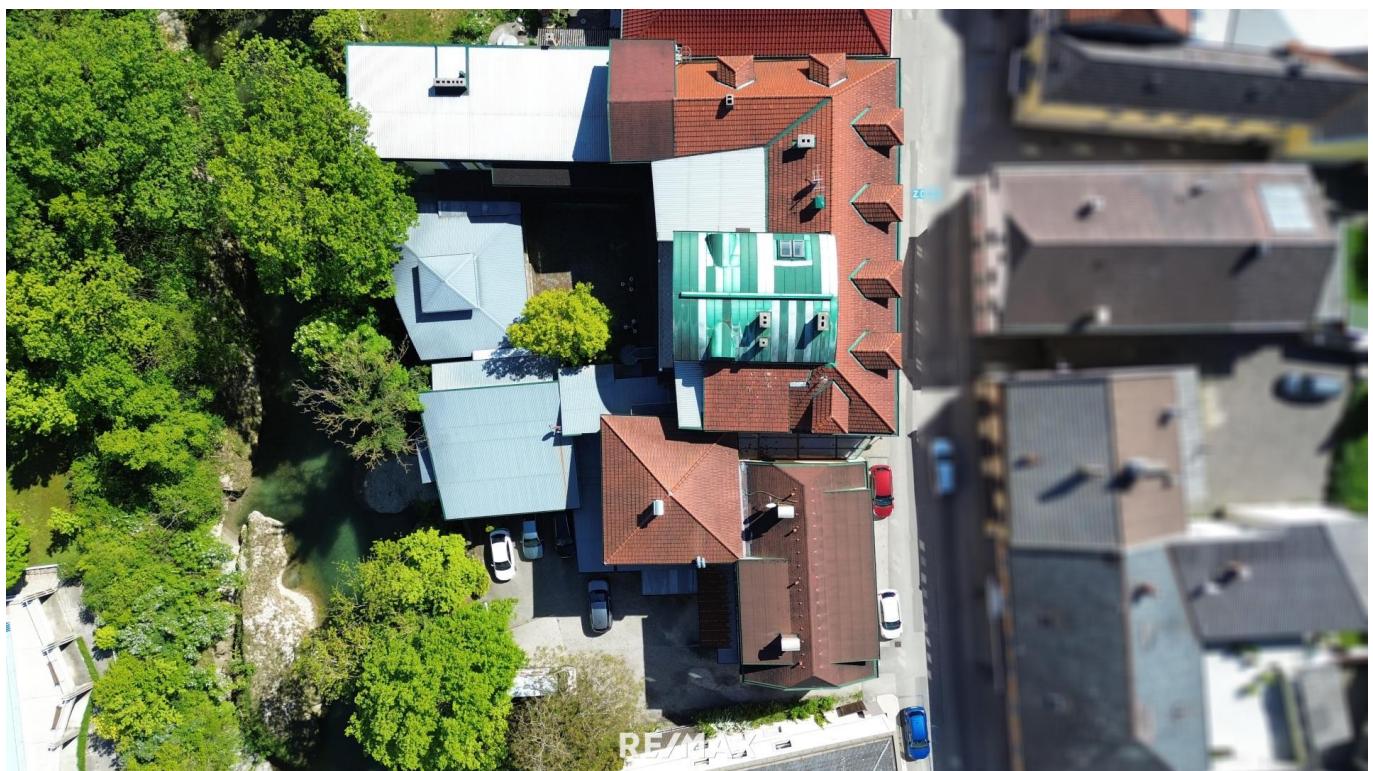
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



## Objektbeschreibung

- \* Ertragsliegenschaft im Zentrum von Purgstall
- \* ehemals "Hotel Steiner"
- \* Grundstücksfläche: ca. 1.887 m<sup>2</sup>
- \* Gesamtnutzfläche von ca. 5.216 m<sup>2</sup>
- \* Kleinwohnungen und Garconnieren bereits vorhanden
- \* Widmung Bauland-Kerngebiet – Zusatz Handel
- \* öffentliche Wasserversorgung vorhanden
- \* Fernwärme und Gas vorhanden
- \* Nutzungsmöglichkeiten von Wohnbau bis zu größeren Handelsliegenschaften
- \* Übernahme nach Vereinbarung
- \* HWB: 194
- \* fGEE: 12,08

ANGEBOTEN UM € 1.254.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:

Hei 19

zw 4.0

är kW

me h/(

be m<sup>2</sup>

dara)

f:

Kla E

sse

Hei

zw

är

me

be

dara

f:

Fa 2.0

kto 8  
r G  
es  
am  
ten  
erg  
iee  
ffizi  
en  
z:  
Kla D  
sse  
Fa  
kto  
r G  
es  
am  
ten  
erg  
iee  
ffizi  
en  
z:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?  
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.  
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.