

Viele Möglichkeiten in ruhiger Lage



Südseite

Objektnummer: 1033_25957

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Pensionen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4360 Grein
Nutzfläche:	140,00 m²
Zimmer:	7
Heizwärmebedarf:	F 212,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,82
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Penc

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 50
H +43 664 346 03 46
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

OPEN HOUSE am 27.Juni 2025!! [Hier geht's zur Anmeldung!!](#)

Zum Verkauf steht ein ca. 350m² großes Haus auf einem 1350m² großen Baugrundstück in bester Siedlungslage in Grein. Die ehemalige Zimmervermietung ist perfekt für große Familien, zur Fortführung der Vermietung oder zur Gestaltung eigener Vorstellungen für Selbstständige oder Personen mit höherem Platzbedarf. Der schöne Garten lädt zum Verweilen ein oder kann abgetrennt und separat bebaut werden.

Hard Facts:

Ca. 1.350m² Grundfläche

Ca. 280m² Wohnfläche

Ca. 140m² Nutzfläche

Ruhige Siedlungslage

Eigene Wohnung im Erdgeschoß

7 weitere Zimmer im OG und DG jeweils mit Dusche und WC

Sonnige Terrasse

Unterkellert mit Lagerräumen und Heizung

Angebaute Doppelgarage

Öl-Zentralheizung im 9000l Tank

Widmung W – Wohngebiet

Perfekte Idylle in Grein. Am Ortsrand gelegen in guter Ruhelage. Einkaufsmöglichkeiten wie Spar, Billa, Hofer im Ort. Ebenso Kindergarten, Volksschule, Mittelschule und Musikschule. Gute Verbindung mittels Eisenbahn Richtung Linz und mittels Bus nach Amstetten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? – Dann sichern Sie Sich [JETZT HIER ONLINE](#) Ihren persönlichen Besichtigungstermin am 27.Juni 2025!!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse, Telefonnummer und eMail-Adresse verarbeiten können.

Dieses Angebot wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, dennoch sind Druckfehler oder Irrtümer möglich. Für Informationen, die uns vom Abgeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Gem. §5 Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Gut erreichbar aus: Dimbach, Bad Kreuzen, Saxen, Klam, Ardagger, Pabneukirchen, St. Thomas am Blasenstein, Strudengau, Waldhausen, St. Nikola, Sarmingstein, Amstetten, Perg, Baumgartenberg, Arbing, Mauthausen, Enns, Asten, Ybbs, Persenbeug, Gloxwald, Nutzbar als: Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Mehrparteienhaus, Zimmervermietung,

Wohnung, Wohnungsvermietung, Unterkunft, Herberge, Vermietung, Parifizierung und Verkauf, Beherbergung, Arbeiterunterkunft, Arbeiterquartier, Quartier für Menschen, Wohngemeinschaft, WG-Zimmer, Grundstück für Neubau, Doppelhaus, Zubau, Ausbau zu Wohnungen, Anlageobjekt, Renditebringer für Anleger, Bauträger oder Investoren, Airbnb, booking.com, kurzzeitvermietung, air-bnbAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 212.0
edarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz F
wärmebedarf
:
Faktor Gesa 2.82
mtenergieeffi
zienz:
Klasse E
Faktor Gesa
mtenergieeffi
zienz:

Alle unsere Immobilien finden Sie auf www.remax-linz-city.at

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

T: 0732/660 260-50 | M: 0664/346 0 346 | E: penc@remax-linz-city.at

Ihr staatlich konzessionierter Immobilienmakler Bernhard Penc.