

**Ruhelage in Traiskirchen 2-Zimmerwohnung, 346.--
monatl. Kosten incl. Heizung und Warmwasser**



P1020749

Objektnummer: O2100165422
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kapellenstraße 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Wienersdorf
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Gesamtfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 84,60 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	161.500,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



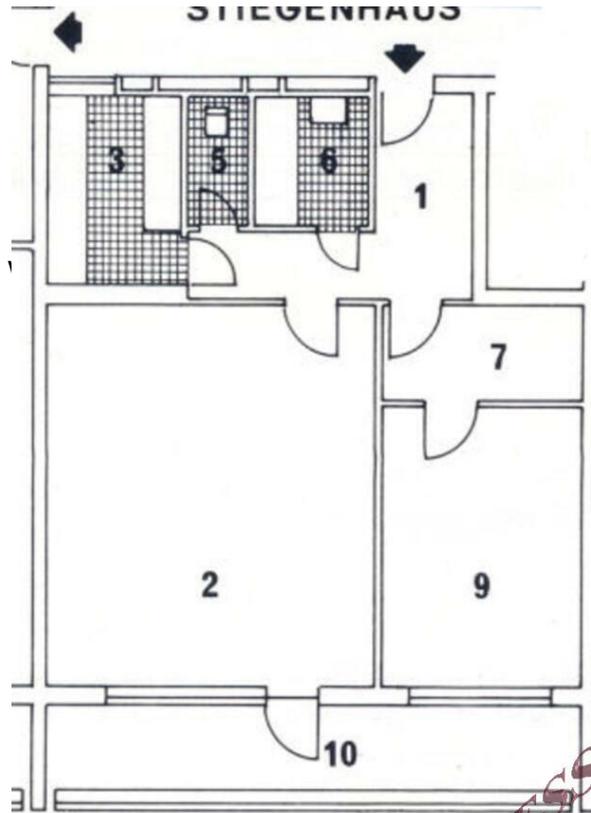
Michael Kloiber

Immoexpress KG

Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43664 38 44 184
F +43 (1) 688 02 74

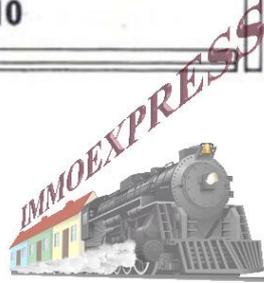
Gerne stehe ich Ihnen für
Verfügung.



jungstermin zur

Legende:

- | | |
|------------|----------------------|
| 1 Vorraum | 6 Bad |
| 2 Wohnraum | 7 Abstellraum |
| 3 Küche | 8 Kinderschlafzimmer |
| 4 Flur | 9 Elternschlafzimmer |
| 5 WC | 10 Loggia |







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine barrierefreie 2 Zimmerwohnung im 6.Liftstock in Traiskirchen, Bezirk Wienersdorf.

Hardfacts:

1 Wohnzimmer
1 Schlafzimmer
Küche
Bad mit Wanne
WC
Abstellraum
Vorraum
Loggia
Fenster 2 fach verglast
alle Fenster mit Rollläden

Monatliche Kosten:

Betriebskosten: 137,15
Rücklage: 85,59
Liftkosten: 7,02
Warmwasser: 35,10
Heizkosten: 52,66
USt. 28,46
Gesamt: 345,98

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
3,0% + 20% USt. Maklerprovision
1,5% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immo-Express.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Der Preis von Euro 161.500-- ist ein Richtpreis, welcher sich nach oben oder unten verändern kann. Vorbehaltlich der Annahme durch den Abgeber.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermin steht Ihnen **Hr. Michael Kloiber** unter **0664 38 44 184** oder **m.kloiber@immo.express** gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.