

**Prov.Frei - ERSTBEZUG, Wohnküche, Loggia im Bezirk
Lend**



20200130_134826287_iOS

Objektnummer: O2100136135
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Gesamtfläche:	60,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,55 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Gesamtmiete	751,51 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	751,51 €
Betriebskosten:	133,19 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei BMM inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650











ImmoZ

Objektbeschreibung

Neubauwohnung mit Loggia im Trendviertel Lend!

Im 3 Obergeschoss bietet diese Wohnung einen Vorraum, Bad mit Wanne und Fenster, separates WC, großzügiger Wohn-Küchenbereich, Schlafzimmer inkl. begehbaren Kleiderschrank (eines der Highlights). Die westseitige Loggia ist von beiden Räumen aus erreichbar.

Vertragsbeginn ab SOFORT möglich!

Thermostatgesteuerte Fußbodenheizung

INKLUSIVE Einbauküche

großzügiges Kellerabteil inkl. Steckdose

Ein Spar ist im Haus im EG

Bad/WC: Boden- und Wandfliesen

Vorraum: Bodenfliesen

Schlafzimmer/Wohnraum: Parkett

Erstbezug

Miete inkl. Bk, Hk, Ww, Kw inkl. KÜCHE = 834,59 €

Kaution 2600 €

Besichtigung nach Absprache möglich und für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.