Kleine Wohnung im Dachgeschoss

Zimmer

Objektnummer: 960/72282

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5600 Sankt Johann im Pongau
Baujahr:	1962
Wohnfläche:	22,11 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaufpreis:	49.000,00 €
Betriebskosten:	32,94 €
USt.:	4,36 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

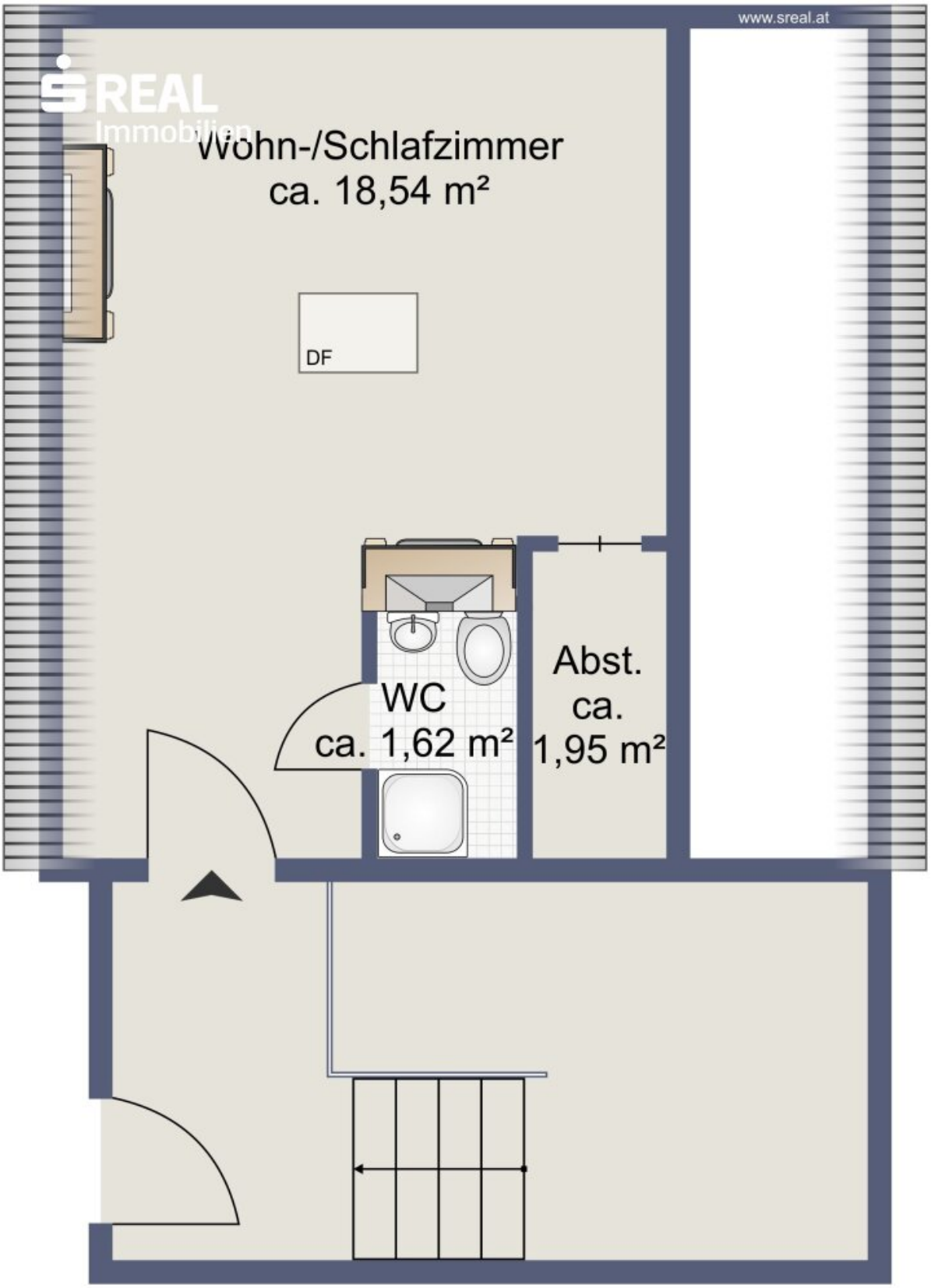
Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26275
H +43 664 8183565

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



Skizze 3. Stock

N

Objektbeschreibung

Die kleine Wohnung im Dachgeschoss verfügt über eine Fläche von ca. 22 m².

Die Raumhöhe ist sehr niedrig, zum großen Teil gibt es Dachschrägen. Im Wohn-/Schlafraum ist ein Dachflächenfenster eingebaut, welches für Tageslicht sorgt.

Der Zustand der Wohnung ist dem Alter entsprechend und sanierungsbedürftig. Es gibt keine Zentralheizung.

Das Gebäude wurde ca. 1962 errichtet. Ein Kellerabteil ist nicht zugehörig.

Die Liegenschaft ist als Hauptwohnsitz gewidmet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap