

Ihr Traumhaus im Grünen: Rohbau-Einfamilienhaus in Yspertal mit bewilligtem Bauplan



Objektnummer: 54335

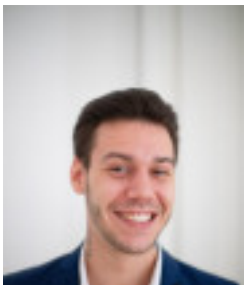
**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilienreuhand - Inh.
Gerald Frank**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3683 Yspertal
Zustand:	Rohbau
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Kaufpreis:	160.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Stummer

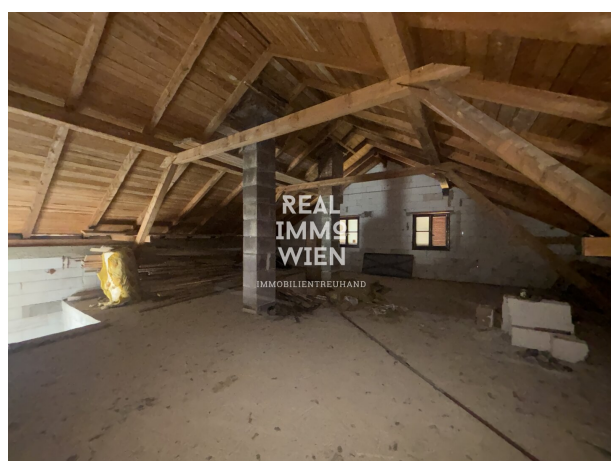
Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +4315120488
H +4366499651213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



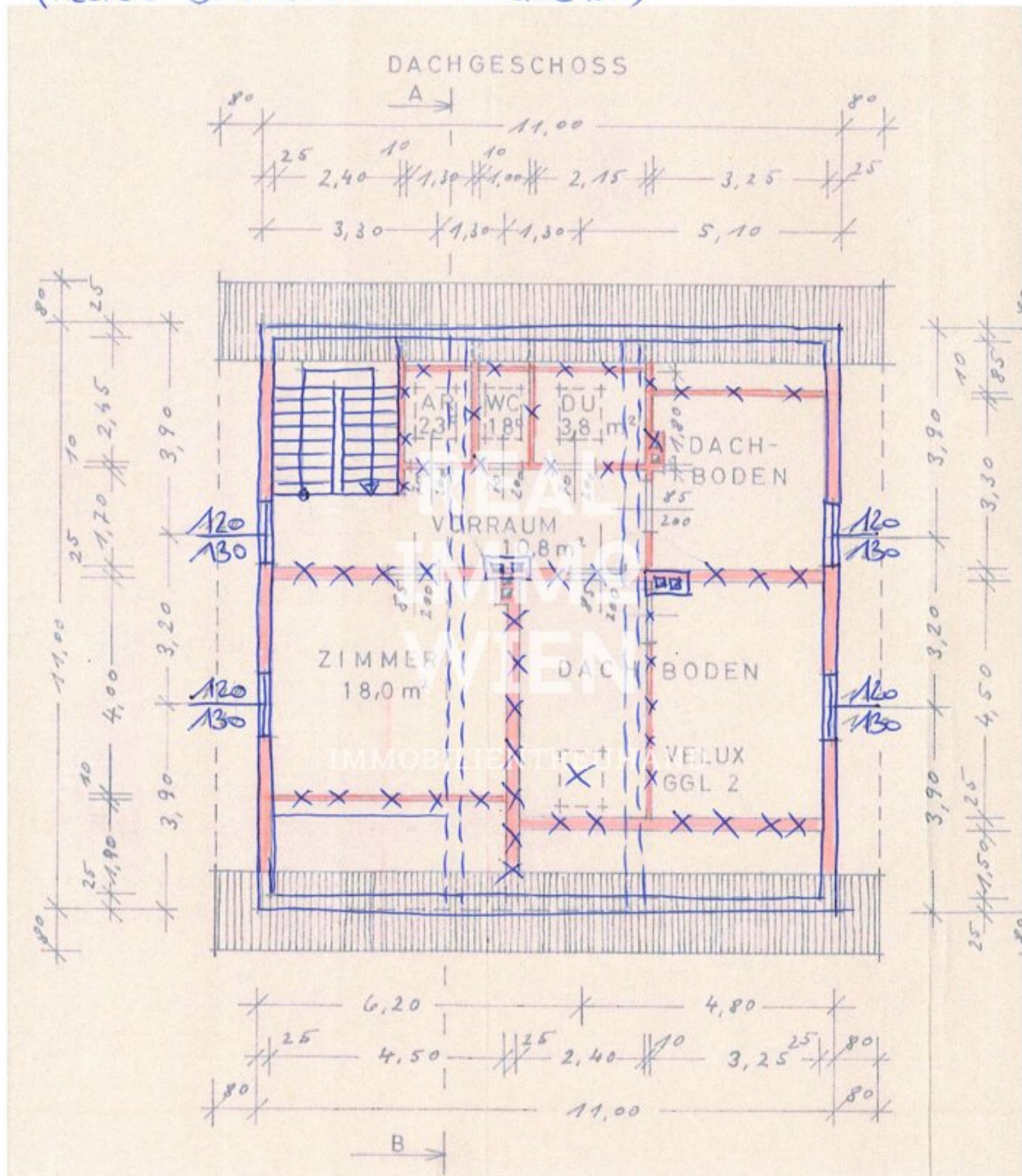




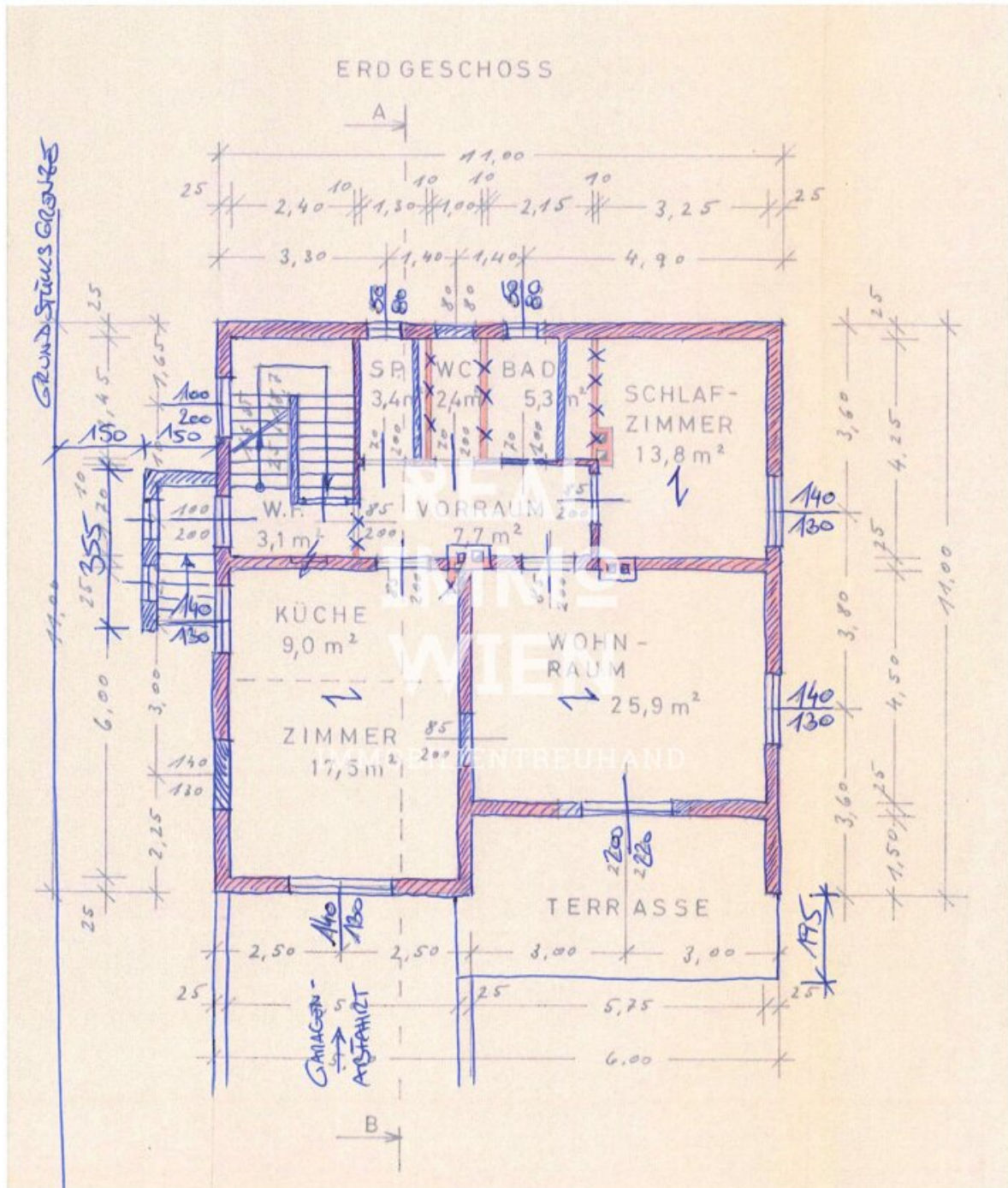
DACHGESCHOSS

TATSÄCHLICHER BESTAND

(FREIER DACHRAUM - UNAUSGEBAUT)

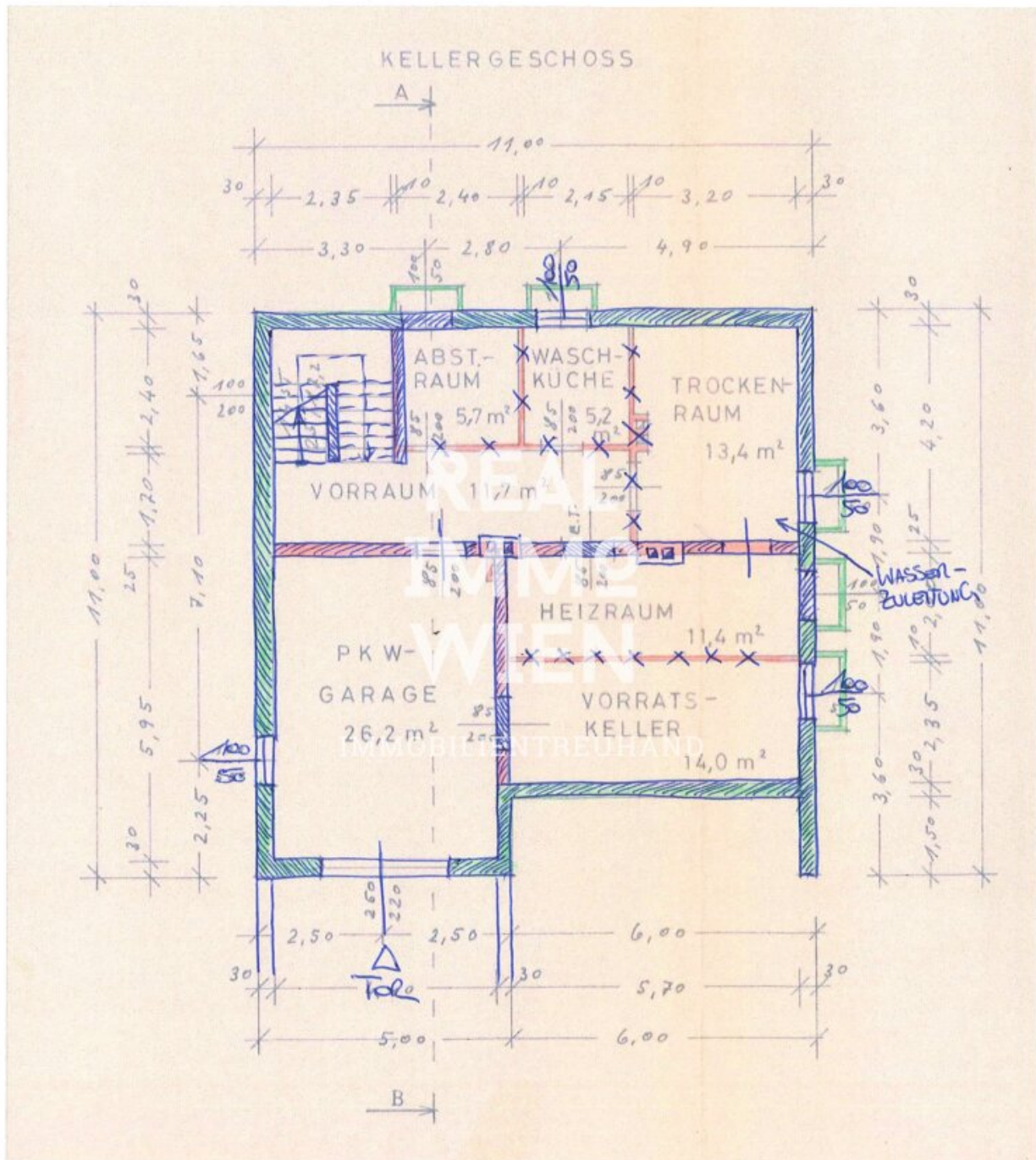


ERDGESCHOSS TATSÄCHLICHER BESTAND

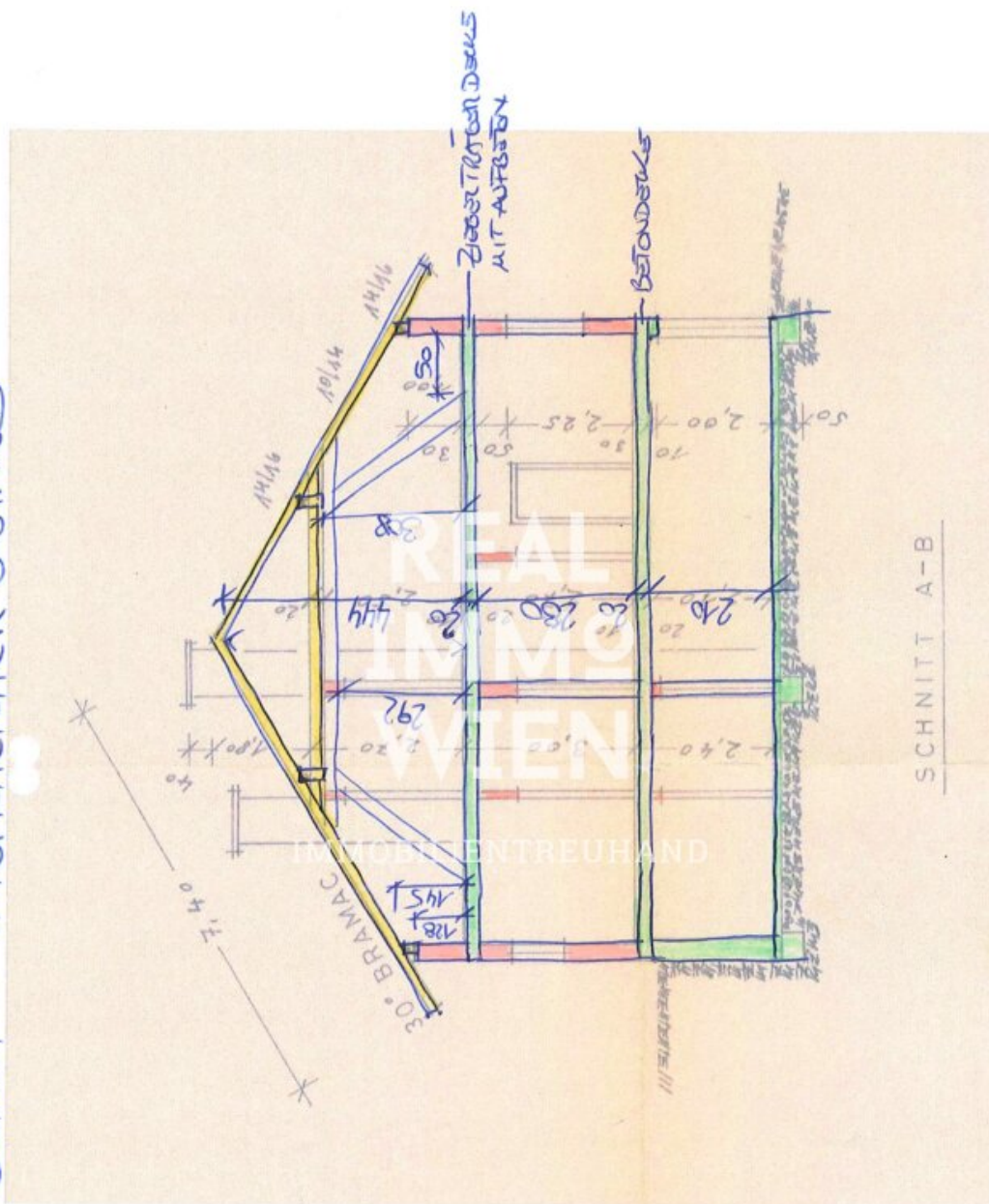


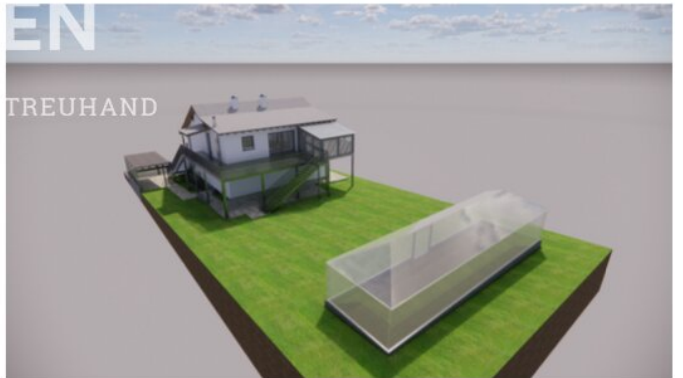
KELLERGECHOSS

TATSÄCHLICHER BESTAND



SCHNITT - TATSÄCHLICHER BESTAND





REAL
TIME

WIEN

IMMOBILIENTREUHAND



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 3683 Yspertal, einer charmanten Gemeinde in Niederösterreich, die Ihnen die Möglichkeit bietet, ein einzigartiges Einfamilienhaus zu gestalten!

Dieses Einfamilienhaus im Rohbau befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Nachbarschaft, die ideal für Familien, Paare oder Einzelpersonen ist, die einen Rückzugsort in der Natur suchen. Diese Gelegenheit bietet Ihnen Ihre eigenen Vorstellungen und Wünsche in die Gestaltung Ihres neuen Zuhauses einfließen zu lassen. Es verfügt bereits über Anschlüsse für Kamin, Wasser, Kanal und Strom.

Die eingereichte und bewilligte Planung stammt von einer renommierten Baufirma, die Ihnen weiterhin zur Unterstützung zur Verfügung steht. Hier haben Sie die Möglichkeit, ein einzigartiges Einfamilienhaus ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Die Lage dieses Hauses ist ein wahrer Vorteil. Sie profitieren von einer guten Verkehrsanbindung durch den öffentlichen Bus, der Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Orte ermöglicht. Hier leben Sie in einer idyllischen Umgebung, ohne auf die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens verzichten zu müssen.

In der Nähe des Hauses lädt der Wald mit seiner friedlichen Atmosphäre und natürlichen Schönheit zu erholsamen Spaziergängen und unvergesslichen Naturerlebnissen ein, während er eine Oase der Ruhe und Inspiration bietet.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Ein Arzt ist schnell erreichbar, sodass Sie und Ihre Familie im Krankheitsfall bestens versorgt sind. Schulen in der Umgebung sorgen dafür, dass Ihre Kinder eine hochwertige Ausbildung erhalten, während die nahegelegenen Supermärkte Ihnen alle notwendigen Einkäufe ermöglichen.

Das Einfamilienhaus im Rohbau bietet Ihnen die ideale Grundlage, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Sie können die Räume nach Ihren Vorstellungen gestalten und alles nach Ihren Wünschen anpassen. Ob moderne offene Wohnkonzepte oder gemütliche Rückzugsorte – hier haben Sie die Freiheit, kreativ zu sein.

Nutzen Sie die Chance, in diese aufstrebende Region zu investieren und Ihr Traumprojekt im malerischen Yspertal zu realisieren. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr zukünftiges Zuhause wartet auf Sie!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap