

Geräumiges Haus in Sonnenlage von Saalfelden



Objektnummer: 7654/122

Eine Immobilie von Pabinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	1962
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	177,00 m ²
Nutzfläche:	371,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	4
WC:	5
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	D 117,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,23
Kaufpreis:	750.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Otto Pabinger

Pabinger Immobilien GmbH
Kopplehen 13
5652 Dienten am Hochkönig







Objektbeschreibung

Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 4 Wohnräume, 3 Küchen, 4 Bäder, 5 WC, 2 große Lager, 3 ausgebaute Kellerräume sowie praktische Abstell- und Wirtschaftsräume.

Die Immobilie wurde in den Jahren 2007 - 2010 saniert: Innenausbau, Estrich, Heizung, Wasser-, Heizungs- und Stromleitungen, Fenster (2fach Verglasung, Kunststoff)

Neben 2 großzügigen Räumen, ideal für zusätzlichen Stau- oder Hobbyraum, bietet das Haus ausreichend Platz für 5 Autos. Das sonnige Grundstück sowie eine Nutzfläche von ca. 371 m² bieten ihnen Raum für ein komfortables Wohnen für Sie und Ihre Familie.

Highlights:

- Südausrichtung
- Bergblick
- 5 Parkplätze
- großer Garten
- Terrasse
- ausgebauter Keller
- 2 große Lagerflächen
- der Großteil vom Haus wurde in den Jahren 2007 - 2010 saniert

Nutzungsmöglichkeiten:

- Eigennutzung als Hauptwohnsitz: ja
- Vermietung an Personen mit Hauptwohnsitz: ja
- Privatzimmervermietung: ja
- Touristische Vermietung: nein
- Eigennutzung als Zweitwohnsitz: nein

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de) - <https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap