

**/ LAGERRAUM / AB SOFORT VERFÜGBAR / U-BAHN
NÄHE**



DECUS
IMMOBILIEN

Objektnummer: 1149091

Eine Immobilie von DECUS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Windmühlgasse
Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien, Mariahilf
Baujahr:	2018
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	2,53 m ²
Heizwärmebedarf:	24,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,90
Gesamtmiete	26,11 €
Kaltmiete (netto)	20,24 €
Kaltmiete	21,76 €
Miete / m ²	8,00 €
Betriebskosten:	1,52 €
USt.:	4,35 €
Infos zu Preis:	

Abwicklungshonorar von der zuständigen Hausverwaltung: 150.-€ (inkl. Ust)

Provisionsangabe:

78,34 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

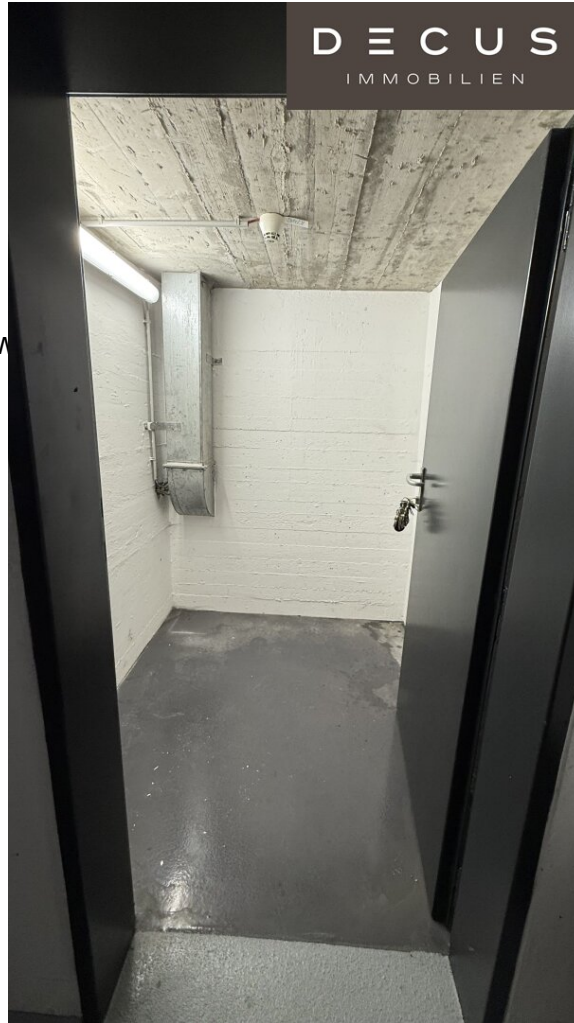


Jasmin Heida

DECUS Immobilien GmbH
Annagasse 1/12
1010 Wien

T +43 660 850 78 07
H +43 660 850 78 07
F +43 1 35 600 10

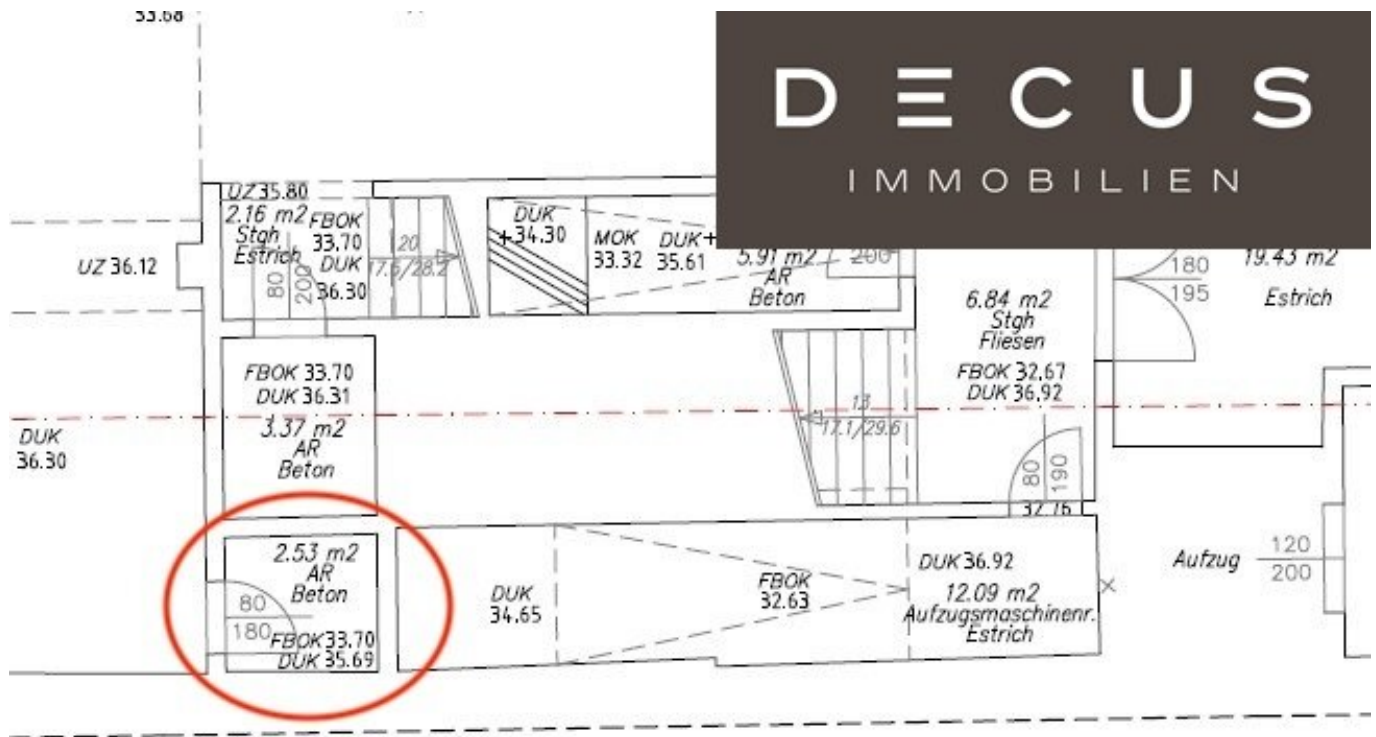
Gerne stehe ich Ihnen für v
Verfügung.

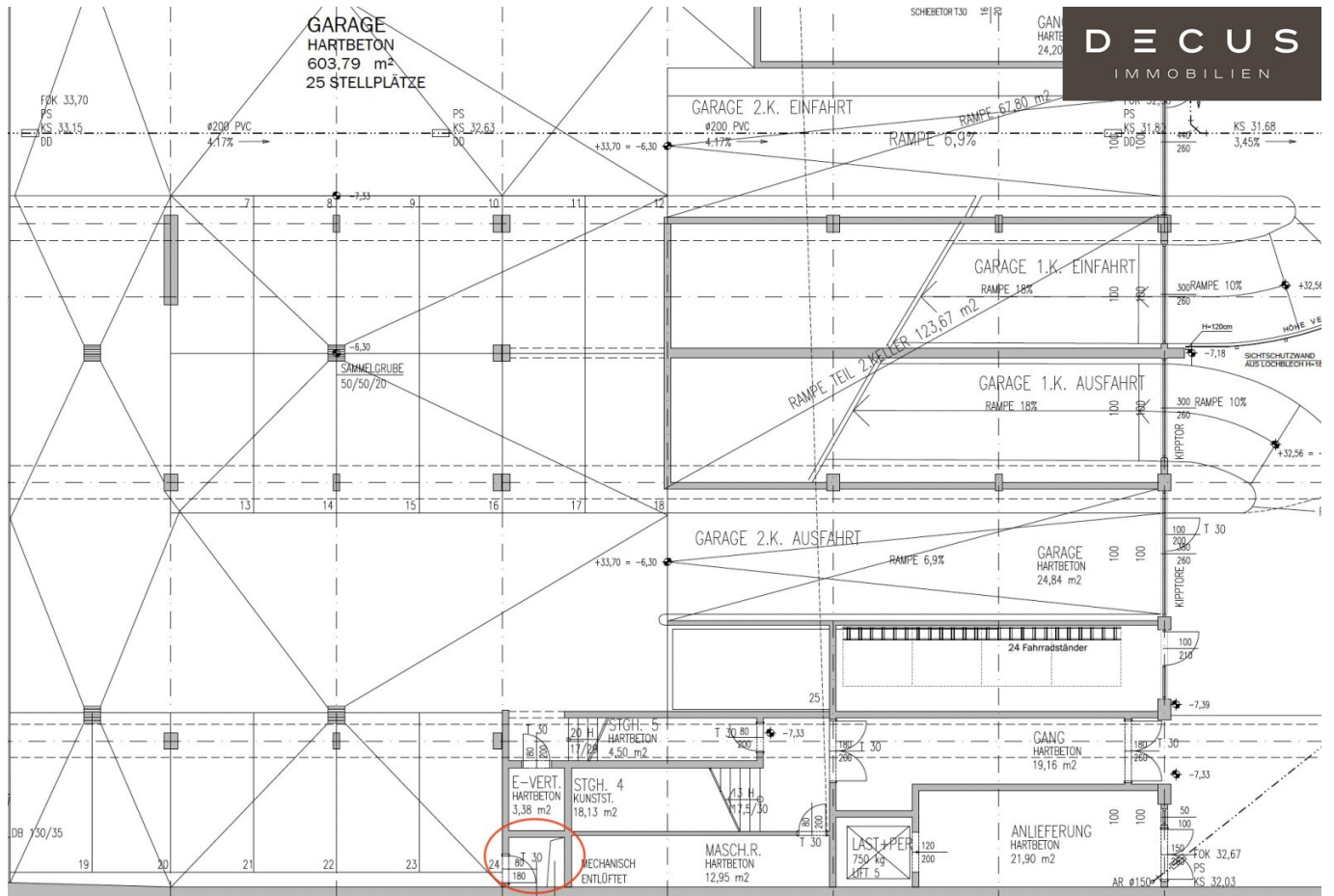


gungstermin zur

DECUS

IMMOBILIEN





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelang eine Lagerraum auf der Mariahilfer-Straße.

Lage:

Der Lagerraum befinden sich in einer der größten und bekanntesten Einkaufsstraßen Wiens im 6. Bezirk. Ausgezeichnete **Gastronomie** sowie **Einkaufsmöglichkeiten** in der nahen Umgebung.

Zugangsmöglichkeiten: Durch die Windmühlgasse od. Mariahilfer Straße.

Kündigungsverzicht: 1 Jahr ab Mietbeginn

Kündigungsfrist: 1 Monat zum Monatsletzten

Öffis:

- U3 Neubaugasse
- U2 Museumsquartier
- Buslinien 13A, N71
- Westbahnhof

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

DECUS Immobilien GmbH – Wir beleben Räume

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen gerne **Frau Jasmin Heida** unter der Mobilnummer **+43 660 850 78 07** und per E-Mail unter **heida@decus.at** persönlich zur Verfügung.

www.decus.at | office@decus.at

Wichtige Informationen

Bitte beachten Sie, dass per 13.06.2014 eine neue Richtlinie für Fernabsatz- und

Auswärtsgeschäfte in Kraft getreten ist.

Ab 1.4.2024 entfallen die Grundbuchs- und Pfandrechtseintragungsgebühren vorübergehend für Eigenheime bis zu einer Bemessungsgrundlage von EUR 500.000,-. Voraussetzung ist das dringende Wohnbedürfnis, ausgenommen davon sind vererbte oder geschenkte Immobilien. Die Befreiung ist jedoch für den Einzelfall zu prüfen, DECUS Immobilien übernimmt hierzu keine Haftung.

Ab 01.07.2023 gilt das Erstauftraggeber-Prinzip bei Wohnungsmietverträgen, ausgenommen davon sind Dienst-/Natural-/Werkwohnungen. Wir dürfen gem. § 17 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir auf die Doppelmaklertätigkeit gem. § 5 Maklergesetz bei Wohnungsmietverträgen verzichten und nur noch einseitig tätig sind (bei den restlichen Vermittlungsarten nicht) und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht.

Im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten bzw. bei beidseitiger Willensübereinstimmung beträgt unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler) 2 Bruttomonatsmieten (BMM) bei Dienst-/Natural-/Werkwohnungen sowie Suchaufträgen, 3 BMM bei Gewerbe-, PKW- und Lagermietverträgen sowie bei Kaufobjekten 3 % des Kaufpreises, zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Nähere Informationen sowie unsere AGBs und die Nebenkostenübersichtsblatt finden Sie auf unserer Homepage www.decus.at unter "Service" - "Rechtliches zum FAGG" sowie im Anhang der zugesendeten Objekt-Exposés!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap