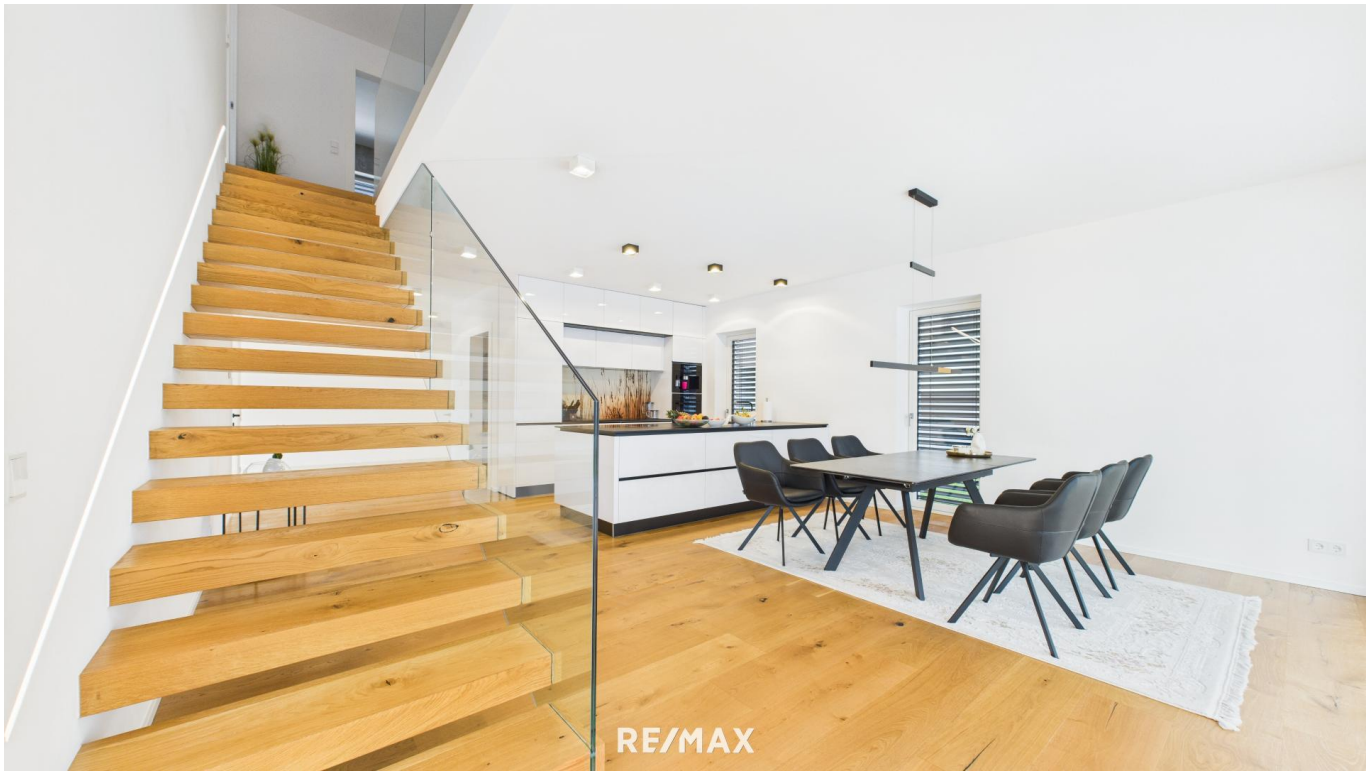
Traumhaus in bester Lage!



CAM04647G0-PR0042-STILL015

Objektnummer: 3845_401

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	214,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	799.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Carmen Starrermayr

RE/MAX Select
Stadtplatz 5
4060 Leonding

H +43 664 280 3429

RE/MAX

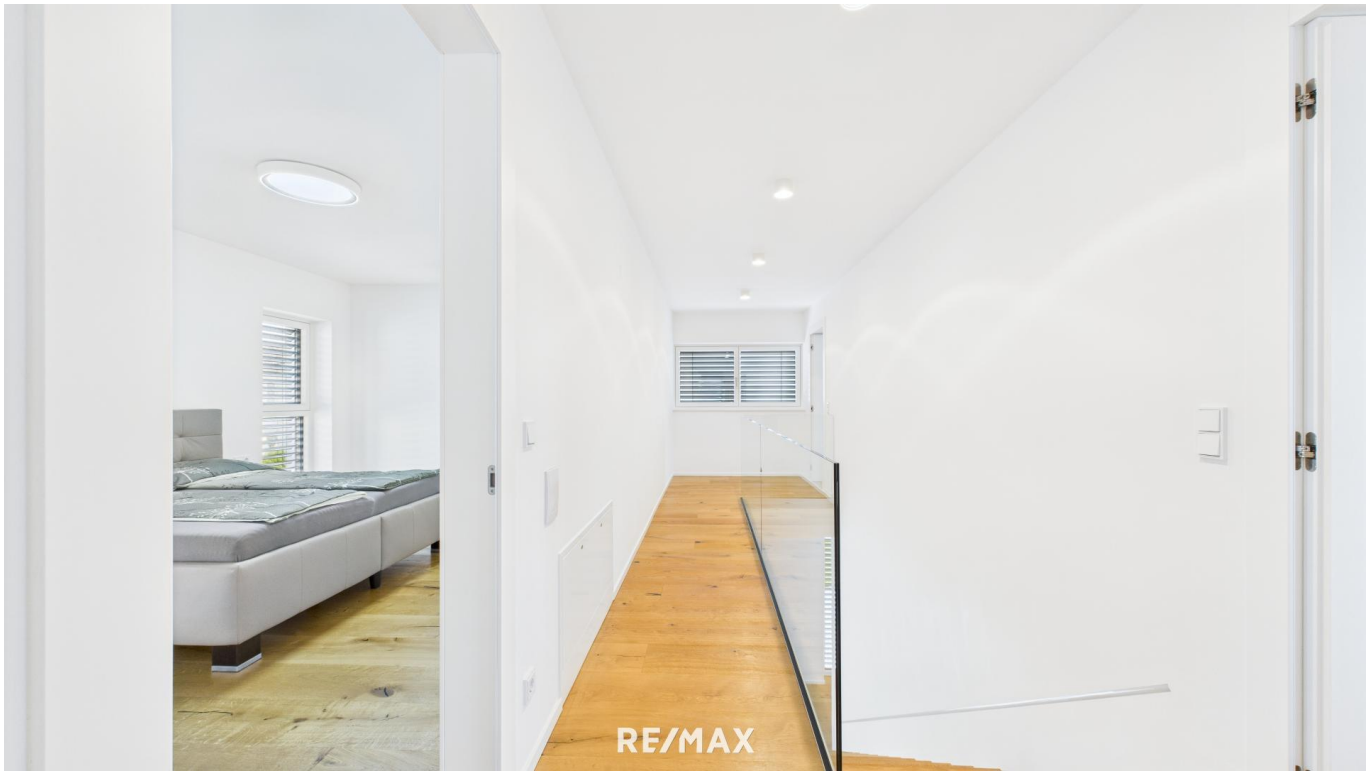
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Allzweckraum
17.9 m²
Badezimmer
4.5 m²
Garage
Vorraum/Küche/Wohn/ESS
79.3 m²
Schlafzimmer
15.5 m²
RE/MAX

Badezimmer
14.6 m²
Schlafzimmer
23 m²
Badezimmer
6.3 m²
Diele
16.3 m²
Zimmer
17.8 m²
Zimmer
17.8 m²
RE/MAX

Objektbeschreibung

Traumhaftes Haus in Bestlage!!

Wir freuen uns Ihnen das Haus zeigen zu können.

214 m² in Topausstattung! Das große Raumangebot wird Sie überzeugen.

Das 2023 fertiggestellte Haus bietet alles, was das Herz begehrt.

4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 60m² großer Wohn/Ess/Küchenbereich, 2,85 m hohe Räume im Erdgeschoß.

Die untere Ebene umfasst neben dem großen Eingangsbereich ein 15 m² großes Gästezimmer, ein Badezimmer, einen 60 m ² großen Wohne/Ess/Küchenbereich. Der Hauswirtschaftraum mit 18 m² und der direkte Zugang zur Garage wird sie begeistern.
Im oberen Stock finden Sie 3 große Schlafzimmer. Das Highlight ist das Master Bedroom mit Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer.

Die Fenster und die Haustüre sind von Josko. Das Gebäude wurde mit 30 cm Ziegel! und 20 cm Isolierung gebaut und ist somit am neuesten Stand der Technik. Die Beheizung erfolgt über eine moderne Luft Wärme Pumpe.

Die Garage mit einer Länge von 8,20 bietet nicht nur Ihrem Auto Platz.

Lage:
Perfekt gelegen erreichen Sie

500 m Lebensmittelgeschäft
400 m Kindergarten
600 m Volksschule

Die Autobahn ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Wir laden Sie ein dieses besondere Haus zu besichtigen.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer
bearbeiten können.
Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	43.0 kW h/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.71
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A