

Wohnen und arbeiten in Loosdorf



Haus in Loosdorf

Objektnummer: 3737_413

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	240,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	1
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	306,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,56
Kaufpreis:	289.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Nanette Lagler

RE/MAX Immo-Service in Melk
J. Prandtauer-Str. 10











Objektbeschreibung

- * Massivbauweise BJ ca. 1954
- * Kastenfenster
- * Warmdach mit Ziegeleindeckung
- * Öl-Zentralheizung
- * Wohnfläche Erdgeschoß ca. 120 m²
- * Wohnfläche Obergeschoß ca. 120 m²
- * Teilunterkellert
- * Anschlüsse: Ortwasser und Kanal
- * Grundstücksfläche ca. 1.027 m²
- * 2 Garagen
- * sonniger, ebener Garten
- * sehr gute Infrastruktur, mitten in Loosdorf gelegen
- * Kindergarten, Schulen und Nahversorger im Ort
- * Autobahn und Westbahnanschluss
- * Widmung: Bauland Wohngebiet
- * HWB: 306,5 fGEE: 4,56

Angebotspreis: € 289.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!

Tel. 02752 / 53 240 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 306.5 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtene4.56

rgieeffizienz: