

*****OPEN HOUSE Freitag, 27. Juni von 13 - 15 Uhr***
Charmanter Bungalow am Kreuzberg in Schärding**



1_Haus-Kreuzberg.

Objektnummer: 3040_2001

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4786 Brunnenthal
Baujahr:	ca. 1971
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	107,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	F 227,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

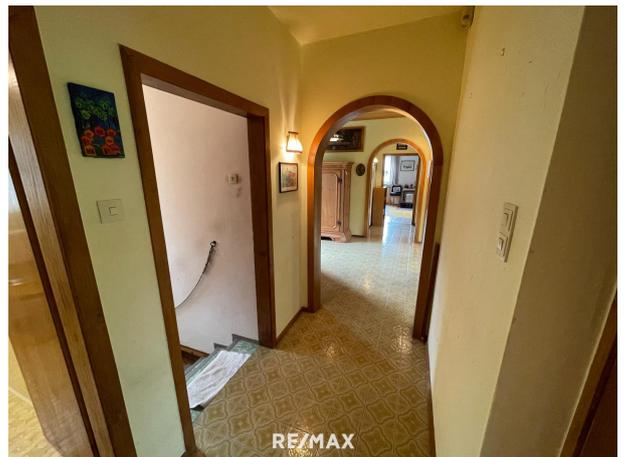


Mag. Alexander Hörmandinger

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding









Objektbeschreibung

Charmanter Bungalow am Kreuzberg in Schärding – zentrale Lage mit großem Grundstück und Wintergarten

OPEN HOUSE Freitag, 27. Juni von 13 - 15 Uhr

Anmeldung unter <https://www.remax.at/de/3040-2001#terminanfrage-messages>

Dieser charmante, voll unterkellerte Bungalow befindet sich in beliebter Wohnlage am Kreuzberg in Schärding. Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 107 m² und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 844 m² Fläche. Die Gartenanlage sowie die erhöhte Lage bieten einen angenehmen Rückzugsort mit viel Privatsphäre.

Das Haus verfügt über insgesamt drei gut geschnittene Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro nutzen lassen. Das Herzstück des Bungalows bildet der offene Wohn-Essbereich mit angeschlossener Küche, der durch seine freundliche Atmosphäre und den behaglichen Kachelofen überzeugt. Von hier aus gelangt man direkt in den Wintergarten mit anschließendem Balkon – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen zu jeder Jahreszeit. Ein separates Bad sowie ein WC runden das Raumangebot im Erdgeschoss ab.

Im vollunterkellerten Bereich des Hauses befinden sich zwei Garagen mit direktem Zugang zum Wohnhaus. Darüber hinaus stehen ein kleines, gemütliches Stüberl sowie ein weiteres WC zur Verfügung. Der Keller bietet zusätzlich reichlich Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Beheizt wird die Immobilie durch eine Öl-Zentralheizung; im Wohnbereich sorgt der Kachelofen für wohlige Wärme und eine angenehme Wohnatmosphäre in den kälteren Monaten.

Die Lage des Hauses ist besonders attraktiv: Der Bahnhof ist fußläufig in rund 10 Minuten erreichbar, und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs – wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte oder Gastronomie – befinden sich in unmittelbarer Nähe. So verbindet dieses Haus ruhiges Wohnen mit urbaner Infrastruktur und guter Anbindung.

Dieser Bungalow eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die naturnahes Wohnen in einer gut angebundenen Lage suchen und den Komfort eines gepflegten Eigenheims mit großzügigem Grundstück zu schätzen wissen.

Neugierig geworden? [Hier](#) Besichtigungstermin buchen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND

DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr!Angaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:

He 22

izw7.0

är kW

meh/(

be m²

dara)

f:

KlaF

ss

e

He

izw

är

me

be

dar

f: