Vielseitig nutzbares Geschäftslokal in frequentierter Lage

Traditions Café mit Backstube sucht Pächter!

Objektnummer: 3040_2002

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Nutzfläche:	225,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 152,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.400,00 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Mag. Alexander Hörmandinger

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

H +43 (0)664 75 02 80 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbares Geschäftslokal in frequentierter Lage

zwischen Oberem Stadtplatz und der Innpromenade am Unteren Stadtplatz mit ca. 210 m² Geschäftsfläche, wunderschönen Gewölben, großzügigen Fenstern und Auslagenbereich. Ideal für einen Handelsbetrieb oder einer Galerie liegt das Geschäftslokal in guter sichtbarer Lage.

Die ehemalige Cafe-Konditorei mit noch gültiger Betriebsanlagengenehmigung ist bei Bedarf im
Lokalbereich sowie in der Produktion noch eingerichtet, ein rascher Start in dieser Branche wäre somit möglich.
Vor dem Gebäude besteht die Möglichkeit eines Schanigartens.
Erweiterte Betriebsflächen sind auf Anfrage vorhanden.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:	
Miete	€ 2000 zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€ 400

Gesamtbetrag	€ 2400
Heizwärmebedarf:	15 kWh/(m²a)
Klasse	
Heizwärmebedarf:	2.0