

Zentral gelegenes Baugrundstück



Expose

Objektnummer: 1651_4764

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Kaufpreis:	166.320,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



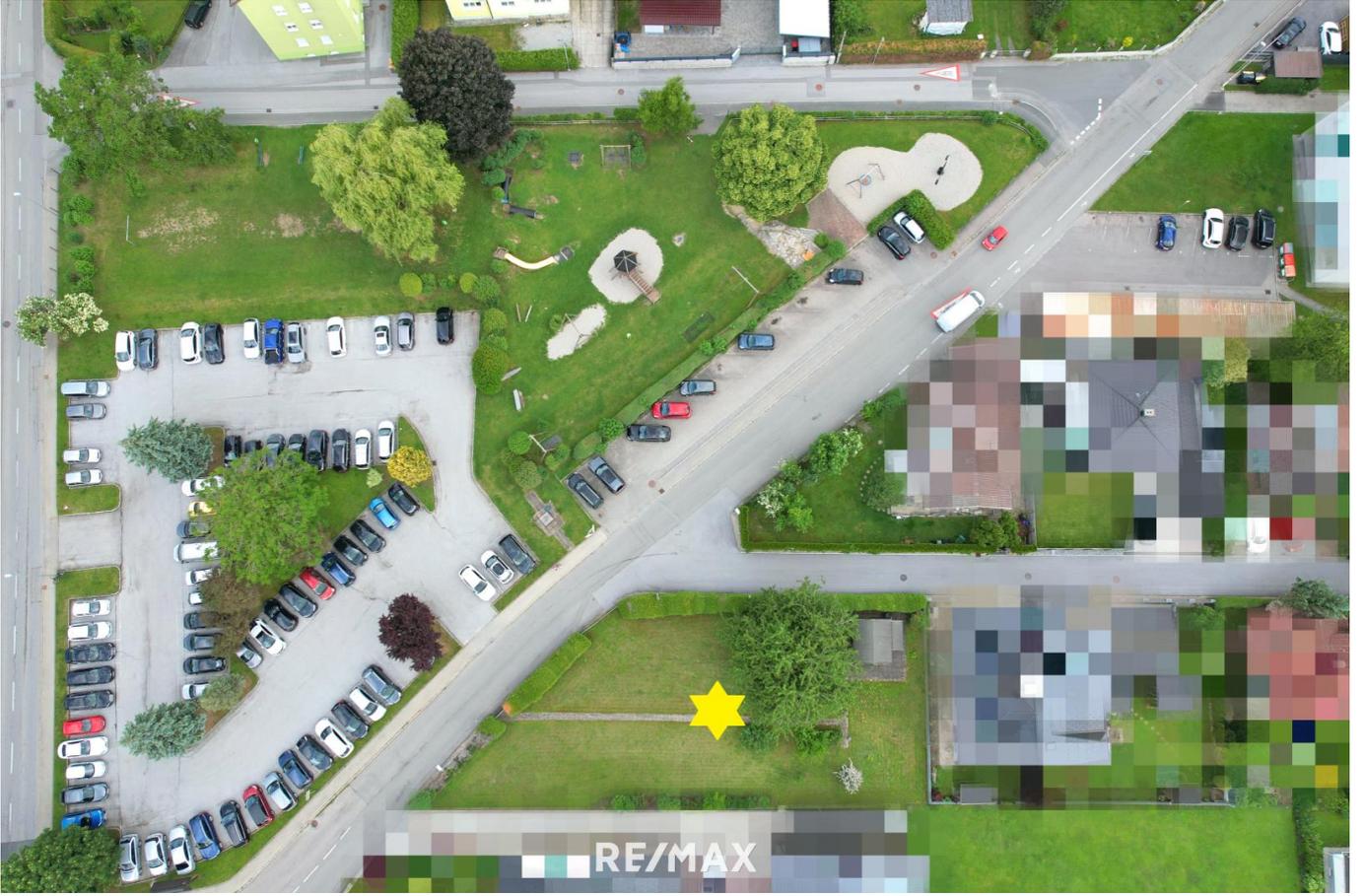
Bernadette Mayer-Gratz

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück mit ca. 924 m² in Mattighofen – Nähe Bahnhof

Zum Verkauf steht ein attraktives, sonnig gelegenes Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 924 m² in zentraler Lage von Mattighofen, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen – sämtliche Anschlüsse wie Wasser, Strom, Kanal befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die erforderlichen Aufschließungs- und Anschlusskosten wurden bereits vollständig entrichtet. Der jährliche Erhaltungsbeitrag für Wasser und Kanal beläuft sich derzeit auf ca. € 445,-.

Ein besonderer Vorteil dieses Grundstücks: Es besteht kein Bauzwang – Sie können somit den Zeitpunkt Ihrer Bebauung völlig frei wählen.

Die Widmung lautet "Wohngebiet", was eine vielseitige Nutzung für Ein- oder Zweifamilienhäuser ermöglicht.

Zusätzlich befindet sich auf dem Grundstück eine genehmigte Gartenhütte, die beispielsweise als Lager- oder Geräteraum genutzt werden kann.

Infrastruktur in Mattighofen

Bildungseinrichtungen:

Mattighofen bietet eine ausgezeichnete Bildungsinfrastruktur mit mehreren Kindergärten, einer Volksschule, zwei Neuen Mittelschulen, einer Polytechnischen Schule, einer Sonderpädagogischen Schule, einer Berufsschule und einer Landesmusikschule.

Gesundheitswesen:

Für die medizinische Versorgung stehen in Mattighofen Apotheken, ein Seniorenheim sowie zahlreiche Arztpraxen und Therapeuten für unterschiedlichste Fachrichtungen zur Verfügung.

Sport und Freizeit:

Die Stadt verfügt über ein modernes Erlebnisbad, einen Sportplatz, einen Golfplatz sowie zahlreiche Spielplätze und eine Stadtbücherei.

Kulturelle Veranstaltungen finden im neu errichteten Stadtsaal oder der großen Veranstaltungshalle statt.

Für den täglichen Bedarf sowie zum gemütlichen Bummeln laden diverse Einkaufsmärkte, Fachgeschäfte, Cafés und Gaststätten rund um den Stadtplatz ein.

Die beliebten Trumer Seen sind nur ca. 10 km entfernt und bieten weitere Freizeitmöglichkeiten.

Wirtschaft und Gewerbe:

Mattighofen ist Sitz namhafter Unternehmen wie der KTM AG und KTM Fahrrad sowie zahlreicher weiterer Betriebe in den Bereichen Kunststoffverarbeitung, Metallbau,

Pulverbeschichtung und Dienstleistung. Im nahen Umland sind weitere bedeutende Arbeitgeber angesiedelt.

Verkehrsanbindung:

Eine hervorragende Anbindung ist durch den nahegelegenen Bahnhof mit Taktverbindungen nach Salzburg und Braunau sowie durch den Busbahnhof mit Linien in alle Richtungen gewährleistet.

Die nächsten Autobahnauffahrten Richtung Ried und Salzburg sind ca. 35 km entfernt.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>