

Stil & Style Loft in Bestlage



Saal

Objektnummer: 1619_7820

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	167,00 m²
Bürofläche:	167,00 m²
Zimmer:	4
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 114,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaufpreis:	649.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



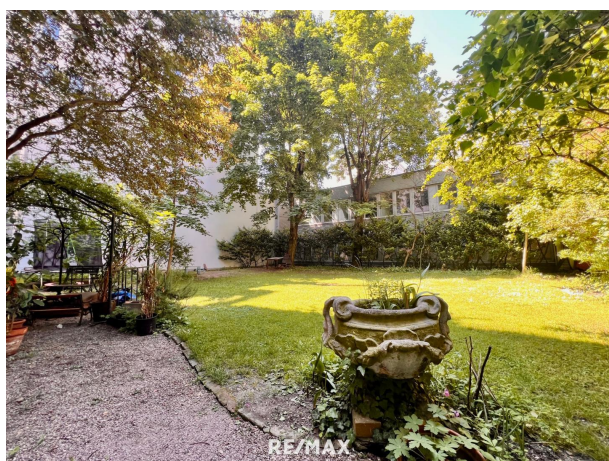
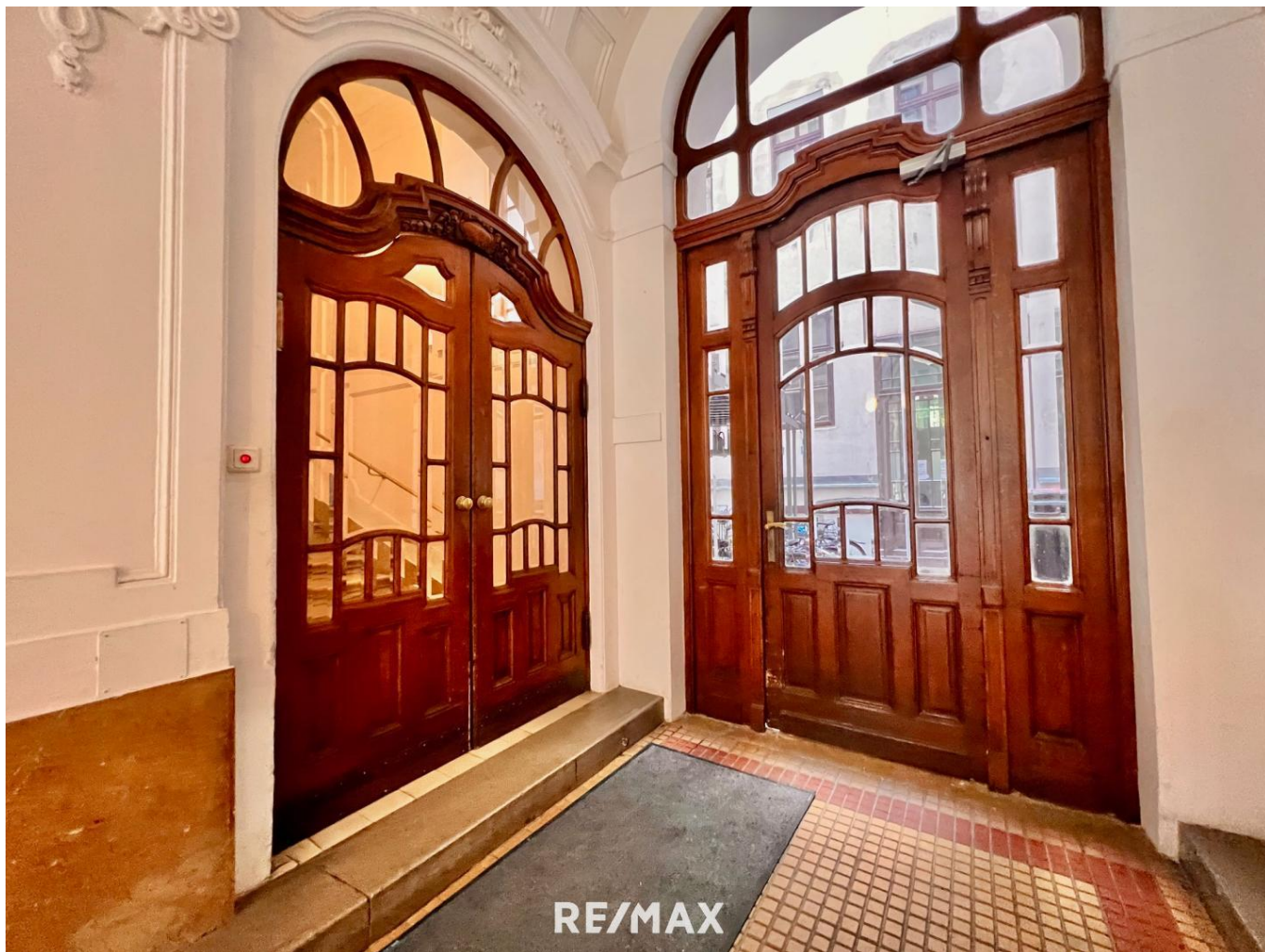
Paul Ochsenhofer

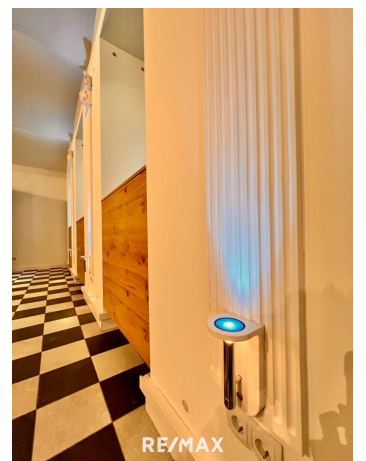
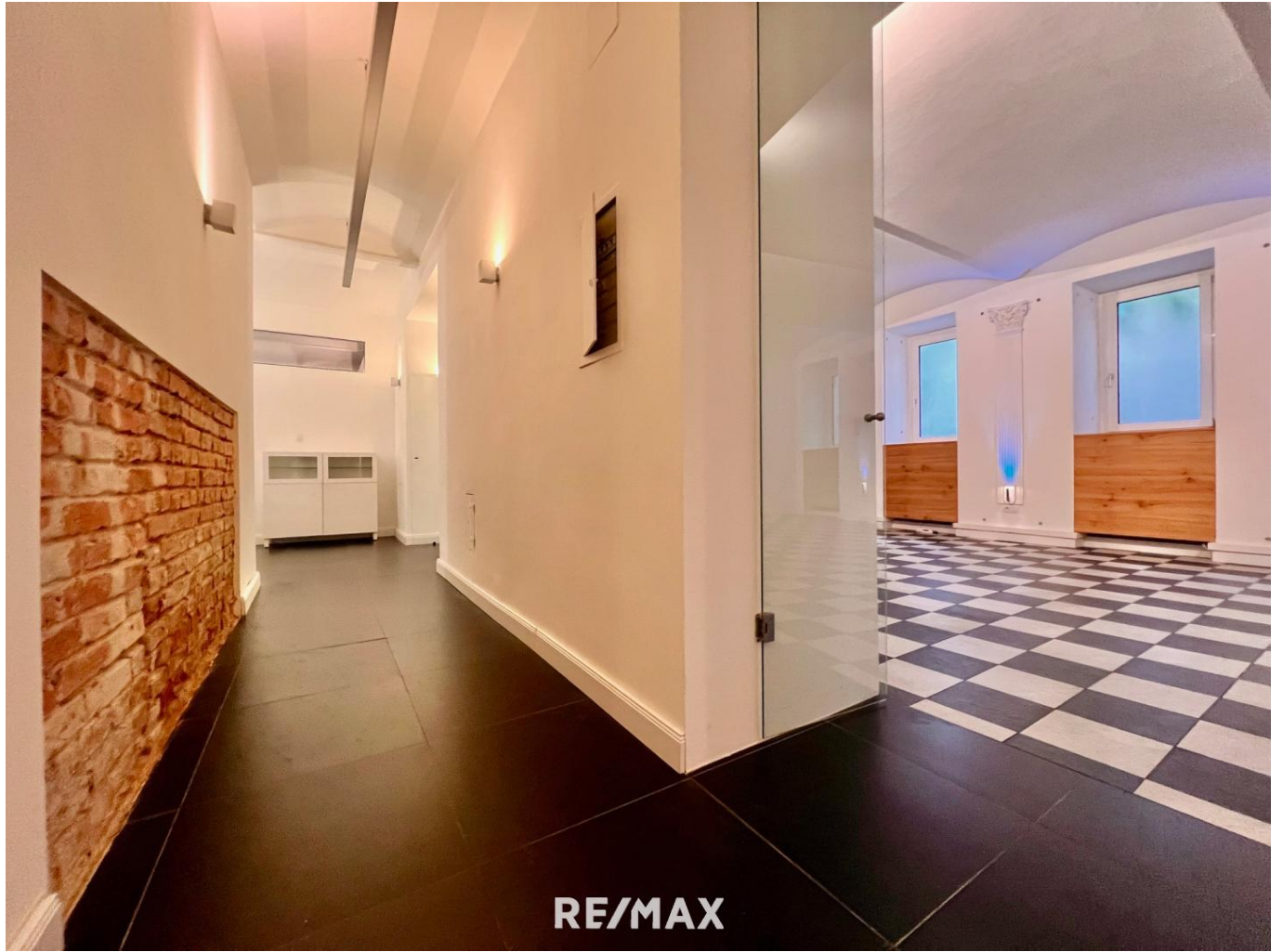
RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

H +43 (0)664/ 415 96 74

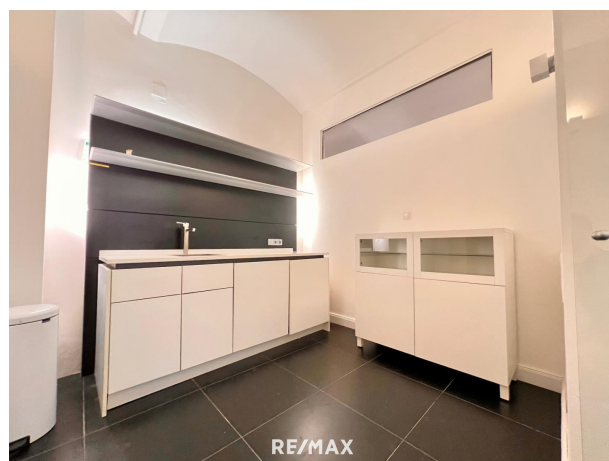
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

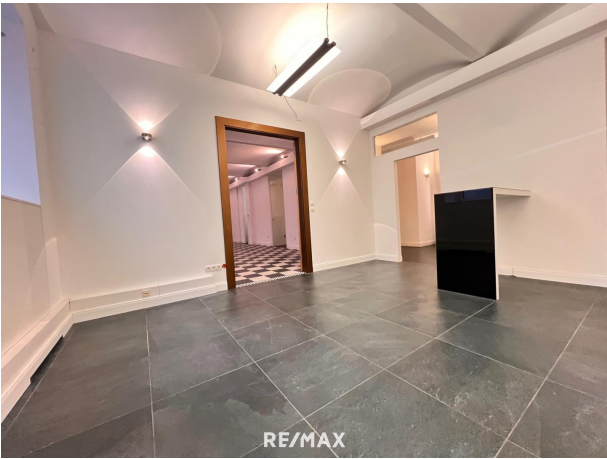




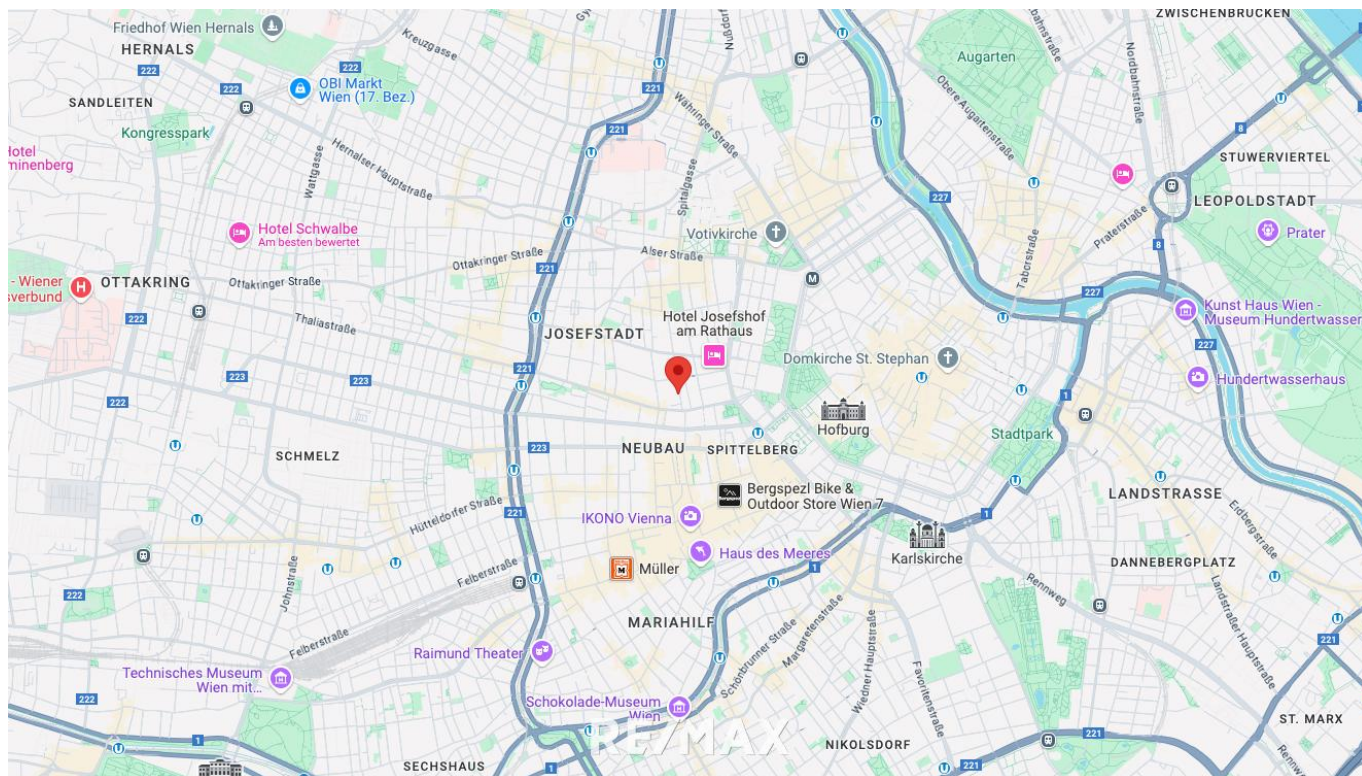














KONTAKT

Rufen Sie jetzt an,
ich informiere
Sie gerne!

PAUL OCHSENHOFER
Premium Makler
+43 664 41 59 674

RE/MAX

Objektbeschreibung

OPEN HOUSE

Freitag 13.Juni

14:15-15:15

Piaristengasse 11

Stil & Style in Josefstädter Bestlage

Top Features:

- + Historischer Altbau mit stilvoller Fassade und Details
- + Großer allgemeiner Garten mit altgewachsenem Baumbestand
- + Attraktives Entré mit geschwungener gusseisener Treppe
- + 57m² Loftartiger Saal
- + 3 weitere Zimmer
- + Stilvolle Küche
- + Abstellraum
- + Hochwertige Beleuchtungskörper inklusive
- + Bad mit Wanne, Dusche, WC, Pissoir, Waschbecken
- + 2 WC extra
- + 3 separate Eingänge
- + Letzte Sanierung 2020
- + Hohe Wertbeständigkeit durch zentrale Lage
- + Perfekt geeignet als repräsentatives Büroloft, Atelier oder Anlageobjekt
- + Auf Wunsch sofort beziehbar

Lage:

Die Piaristengasse befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Rathaus, dem Theater in der Josefstadt sowie zur Alser Straße – einem lebendigen Zentrum für Gastronomie, Kultur und Einkaufsmöglichkeiten. Trotz zentraler Lage ist das Wohnumfeld ruhig und geprägt von historischen Gebäuden und gepflegten Grünflächen.

- + U-Bahn: U2 Rathaus (ca. 7 Gehminuten)
- + Straßenbahnlinien: 2, 5, 33 in der Nähe
- + Einkaufsmöglichkeiten & Wochenmärkte fußläufig erreichbar
- + Schulen, Kindergärten und Universitäten in unmittelbarer Umgebung

WEITERE UNTERLAGEN AUF ANFRAGE.

RUFEN SIE JETZT AN, ICH INFORMIERE SIE GERNE!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 114.0 kW

mebedarfh/(m²a)

:

Klasse H D

eizwärm

ebedarf:

Faktor G 1.39

esamten

ergieeffiz

ienz:

Klasse C

Faktor G

esamten

ergieeffiz

ienz:

Qualität macht sicher!

RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe!

Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber!

Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!