

Repräsentative Gewerbeimmobilie (Erstbezug!) in optimaler Verkehrslage zu mieten!



Bürraum

Objektnummer: 1603_8040

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4431 Haidershofen
Nutzfläche:	590,00 m ²
Lagerfläche:	203,00 m ²
Bürofläche:	92,00 m ²
Gesamtmiete	2.520,00 €
Kaltmiete (netto)	1.900,00 €
Kaltmiete	2.100,00 €

Ihr Ansprechpartner



Nikola Moser

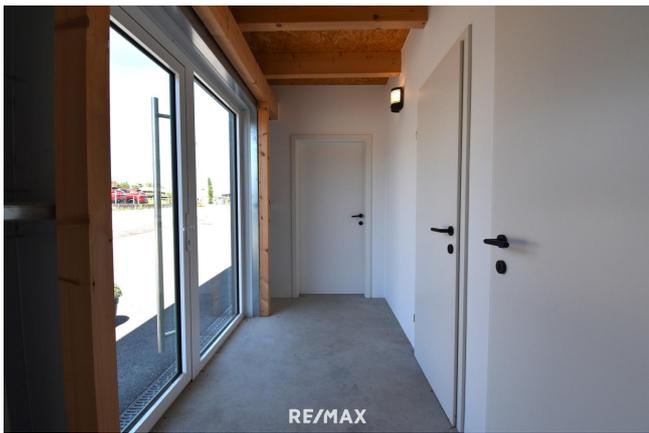
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80

H +43 664/915 65 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

- * zentrale Lage
- * Haag Autobahnabfahrt ca. 10 Minuten entfernt
- * gute Anbindung nach Amstetten, Haag, Steyr, Linkz
- * Erstbezug
- * Anteil der Lagerhalle ca. 203 m²
- * Büro- bzw. Schauraumbereich ca. 92 m²
- * flexible Gestaltungsmöglichkeiten
- * Rolltor mit Einfahrtshöhe von ca. 4,5 Meter
- * Pultdach
- * Hallenhöhe zwischen 3 und 6 Meter
- * Wasser-, Kanal-, Glasfaser-, Strom- und Starkstromanschluss
- * WC mit Waschbecken vorhanden
- * direkt vor dem Gebäude KFZ-Stellplätze
- * Mietvertragsdauer: 5 Jahre (nach Absprache auch länger)
- * Beziehbar ab sofort

Pauschalmiete inkl. Betriebskosten: € 2.100,-,-

20% Umsatzsteuer: € 420,-

Bruttogesamtmiete: € 2.520,00

*zuzüglich Stromkosten

Mietnebenkosten:

Kautions: € 7.600,-

Provision: 3 BMM zzgl. 20 % Ust.

Mietvertragsvergebührung: € 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. MwSt.), bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des 3-fachen Jahreswertes. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 1900 zzgl
20%
USt.

Betriebskosten € 200 zzgl
20%
USt.

Umsatzsteuer € 420

Gesamtbetrag € 2520

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.