

**schöne ruhige 2-Zimmer Eigentumswohnung in
Altmünster**



Allgemeingarten vor der Loggia

Objektnummer: 1068_5008

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pühret 16
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 121,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	175.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sabine Wenzel

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster





Objektbeschreibung

Schöne, ruhige 2-Zimmer-Wohnung mit Zugang zum Allgemeingarten am Ortsrand von Altmünster

Diese charmante Eigentumswohnung befindet sich in ruhiger Lage am Ortsrand von Altmünster und besticht durch ihre gemütliche Raumaufteilung sowie den direkten Zugang zum gepflegten Allgemeingarten – ideal zum Entspannen im Grünen.

Die ca. 55 m² große Wohnung bietet ein großzügiges Wohnzimmer mit vorgelagerter, verglaster Loggia, ein kompaktes Schlafzimmer sowie eine offene Küche mit Essbereich. Ein Vorraum, ein Badezimmer mit Badewanne und WC runden das Raumangebot ab. Die Ausstattung ist modern und gepflegt – sofort zum Wohlfühlen.

Parkmöglichkeiten stehen ausreichend direkt vor dem Haus zur Verfügung. Der öffentliche Badezugang zum Traunsee ist nur ein paar Gehminuten entfernt und sowohl das Zentrum von Altmünster als auch die Stadt Gmunden erreichen Sie bequem in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Bus.

Ein ideales Zuhause für Singles oder Paare, die eine naturnahe und dennoch gut angebundene Wohnlage suchen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 121.5
arf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwä D
rmebedarf:

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Sabine Wenzel unter Ihrer Handynummer 0676 300 40 62 zur Verfügung.