

**Wohnung mit Flair - Altbau, saniert mit Balkon im
Stadtzentrum von Amstetten - alles Fußnähe**



1

Objektnummer: 131334

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 174,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Gesamtmiete	1.050,00 €
Kaltmiete (netto)	727,27 €
Kaltmiete	800,00 €
Betriebskosten:	109,09 €
Heizkosten:	108,33 €

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











wir vermitteln
Ihre IMMOBILIE
schnell - sicher
und
zum besten Preis

Objektbeschreibung

Sanierter Altbaufair - Wohnung mit Balkon /Gartenbenützung in Amstetten alles in Fußnähe * sanierte ca. 100m² Wohnung im Zentrum von Amstetten Bahnhof, Nahversorger, Hauptplatz Schule, alles in wenigen Gehminuten erreichbar * die Wohneinheit liegt im 1. Stock eines Stadthauses im Zentrum mit Gartenanlage und Terrasse * große, hohe und helle Räume - für Liebhaber des Altbaus * Raumaufteilung: * großzügiger Vorraum * Küche neu möbliert (Erstbenutzer) * Wohn - Esszimmer mit Raumnische * Schlafzimmer mit Zwischenvorraum und Schrank-Abstellraum * Abstellraum mit Anschluss für die Waschmaschine * Bad mit Wanne und WC neu * 2 Zimmer (eines mit Durchgang und Balkonzugang) * Heizung Gas - Zentral mit Zähler, Warmwasser Elektroboiler * 1 KFZ Stellplatz ist vorhanden Kautio n € 5.000,-- BMM: € 1 050,-- (inkl. BK und Heizung a. conto) Strom extra