

Hier beginnt Ihr Traum vom Eigenheim – großes Grundstück in idyllischer Lage



Neu 4

Objektnummer: 131411

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2751 Matzendorf-Hölles
Kaufpreis:	268.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Vasicek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

H 0043676841420605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ebenes Grundstück in einer durch Einfamilienhäuser geprägter ruhiger Siedlungslage von Matzendorf. Die Liegenschaft ist westlich ausgerichtet und bietet eine Grundstücksfläche von 924 m² und ist unbebaut. Das Grundstück liegt im Gebiet Bauen-Wohnen 2 Wohneinheiten und eignet sich so ideal für die Errichtung eines modernen Einfamilien- oder eines Doppelhauses. Die Umgebung ist verkehrsberuhigt, was eine ruhige Wohnatmosphäre garantiert. Es handelt sich dabei um ein rechteckiges Grundstück mit einer Seitenlängen von ca. 45 m und einer Straßenfront von 17,60m. Bebauungsbestimmungen: 35% bebaubar, offene oder gekoppelte Bauweise, BK I mit max. Gebäudehöhe von 7 Metern. Aufschließungskosten für Strom, Wasser und Kanal sind noch zu begleichen. Die Liegenschaft ist Teil eines kürzlich in 4 Teile parzellierten Grundstücks. Somit ist es möglich, auch die angrenzende Grundstücke mit zu erwerben. Auf Anfrage sende ich Ihnen gerne nähere Details betreffend Bebauung und Grundstück. Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605