

TOWNHOUSE MIT GARTEN UND GARAGE



Hausansicht

Objektnummer: 0001010199

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	1961/1962 Umbau-Ausbau 1991
Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	144,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 108,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,87
Kaufpreis:	445.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Werner Riedl

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 24





„Das ist mein Gebiet, hier kenn' ich mich aus.“

Werner Riedl
Raiffeisen Immobilien Makler

Raiffeisen Immobilien

2000 Stockerau

Raiffeisen Immobilien.
Ganz bei Ihnen.

Werner Riedl und sein Team stehen Ihnen bei allen Immobilien-themen kompetent zur Seite.

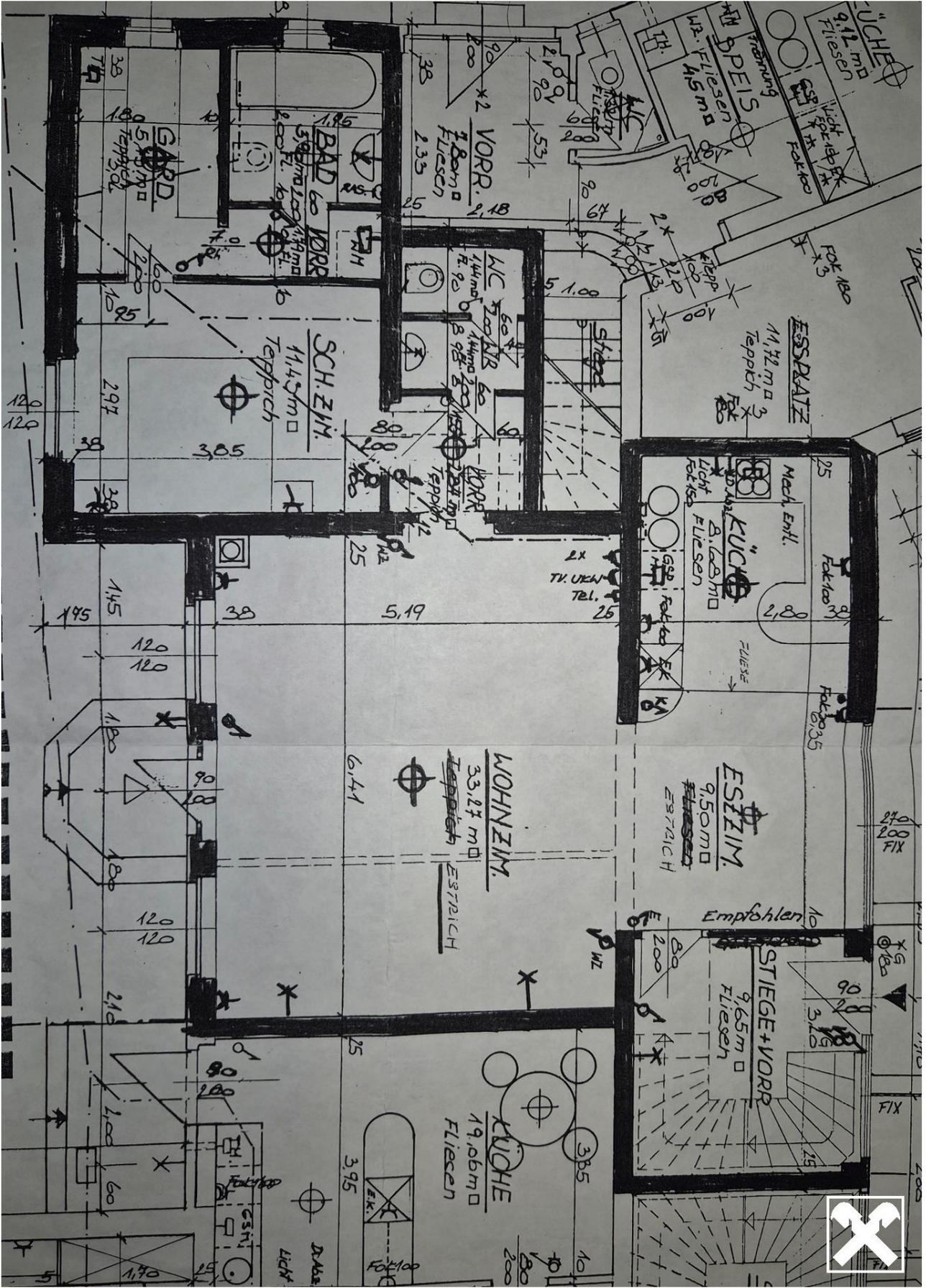
☎ 0664 60 517 517 24
www.raiffeisen-immobilien











Objektbeschreibung

Wohnen mit Stil und Komfort - Townhouse mit großem Garten

Dieses gepflegte Townhouse in 2100 Korneuburg bietet auf ca. 120 m² Wohnfläche und einem großzügigen Grundstück von etwa 548 m² ein ideales Wohnambiente für Familien und Paare, die Wert auf Raum, Qualität und eine grüne Umgebung legen.

Das Haus besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und einen liebevoll gestalteten Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Eckdaten:

Wohnfläche ca. 120 m²

Grundstücksfläche ca. 548 m²

4 Zimmer inkl. einem großzügigen Wohnbereich

eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich

2 Bäder, 2 WC, Abstellflächen

zusätzlicher Holzofen im Wohnzimmer

eigene Garage, gepflegter Garten

ausgezeichneter Zustand

Baurechtliche Informationen:

Die gesamte Liegenschaft wurde als "die Sternvilla" ca. 1961/1962 errichtet. Im Jahre 1990/1991 wurde das Anwesen in mehreren Schritten aus- bzw. umgebaut, inkl. der Parifizierung in Wohnungseigentum, welche 1993 erfolgreich abgeschlossen und im Grundbuch verbüchert wurde. 1991 folgte die Ausstellung der Bewohnungs- und Benützungsbewilligung durch die Gemeinde Korneuburg. Das Grundstück ist als Bauland-Wohngebiet (BW) gewidmet.

Gemäß EU-Richtlinie können detaillierte Unterlagen nur **nach Übermittlung Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer)** zur Verfügung gestellt werden. Nach Ihrer Anfrage erhalten Sie eine E-Mail mit einem Link, über den Sie Ihre Angaben ergänzen und das vollständige Exposé einsehen können.