

Einfamilienhaus mit sonnigem Grund - Neuer Preis!!



Küche

Objektnummer: 0001010055

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2273 Hohenau an der March |
| Baujahr: | 1960 |
| Wohnfläche: | 95,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 147,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Garten: | 939,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | G 250,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 3,10 |
| Kaufpreis: | 169.000,00 € |
| Betriebskosten: | 90,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Zach

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien









Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Dieses Grundstück mit einer großzügigen **Grundfläche von 1.248,00 m²** bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die Immobilie, die im Jahr 1960 erbaut wurde, befindet sich in einer ruhigen, dennoch gut angebundenen Lage in Hohenau an der March, im politischen Bezirk Gänserndorf, Niederösterreich. Das Haus ist renovierungsbedürftig, bietet jedoch viel Potenzial, um es nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Die Immobilie ist mit einer Gasheizung ausgestattet, was eine effiziente und moderne Heizlösung für das Gebäude darstellt.

Lage und Umgebung:

Die Immobilie befindet sich in einer hervorragend angebundenen Lage in Hohenau an der March, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt (ca. 500 m), was eine schnelle Anbindung an den öffentlichen Verkehr gewährleistet. Zudem befinden sich mehrere Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, darunter der P+R Parkplatz am Bahnhof (ca. 500 m) sowie weitere Parkflächen an der Bernstein Straße (ca. 650 m).

Für die alltäglichen Besorgungen sind zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte wie Bipa, DM und der Sportladen Böhm schnell erreichbar. Das nahegelegene H4 Shopping Resort Hohenau bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Für Naturliebhaber bietet die Umgebung attraktive Grünflächen wie z.B. das Naturschutzgebiet mit den Vogelschauplätzen, das sich ideal für entspannte Spaziergänge und Freizeitaktivitäten anbietet.