

**SOMMER.SONNE.GARTEN - Doppelhaushälfte noch  
Vermietet bis Dezember 2027**



IMG\_0309

**Objektnummer: 0001010124**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2222 Bad Pirawarth
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 36,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,74
<b>Kaufpreis:</b>	399.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



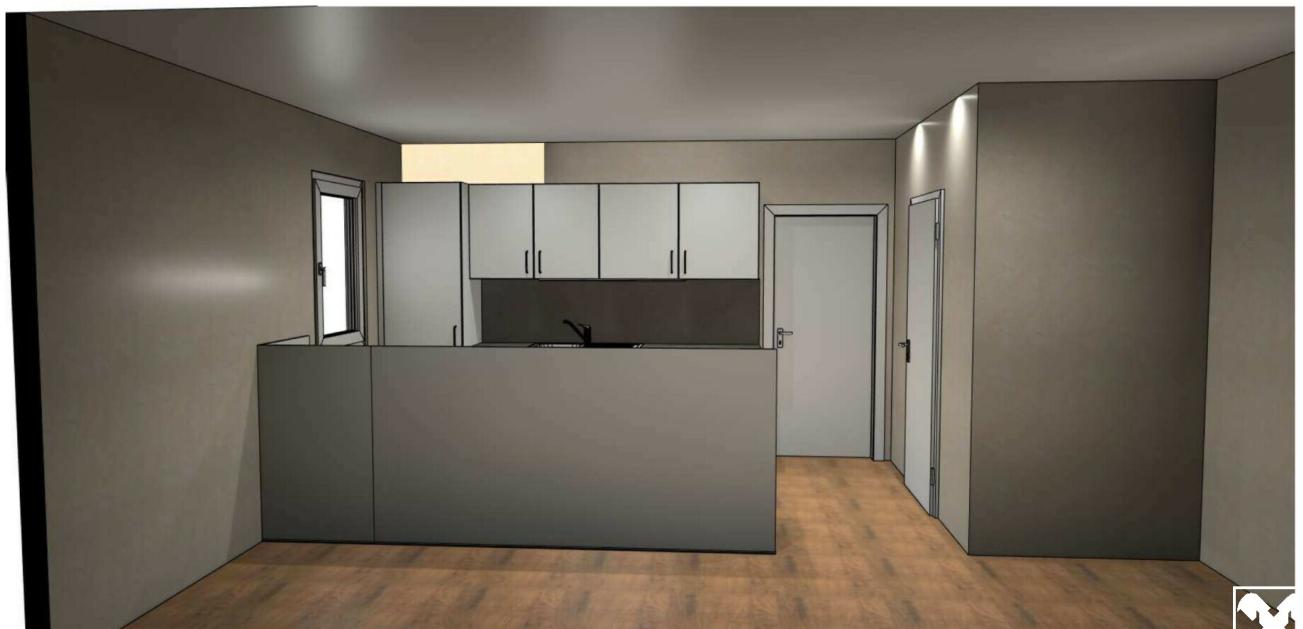
**Andreas Zach**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T 436646051751780







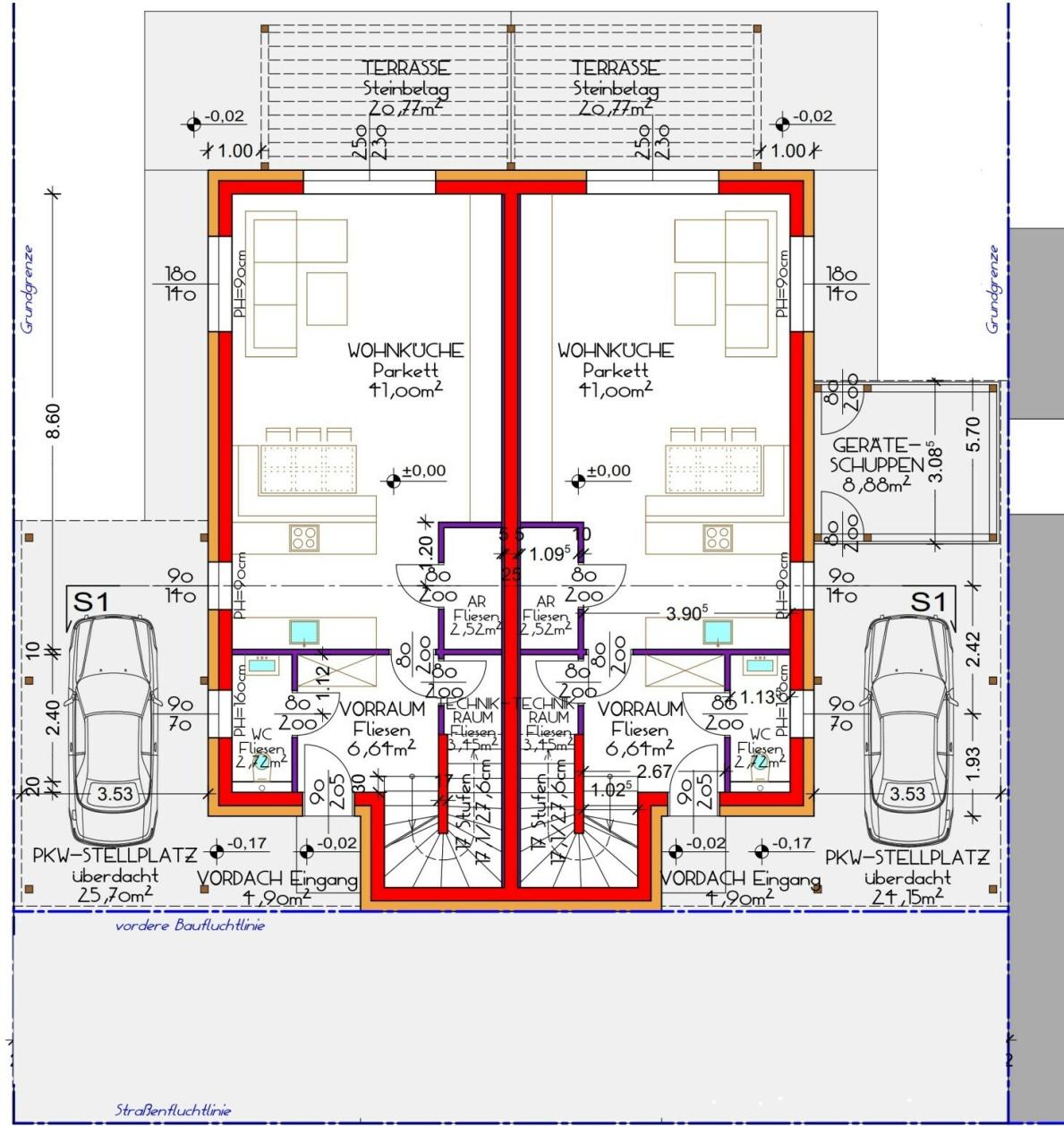






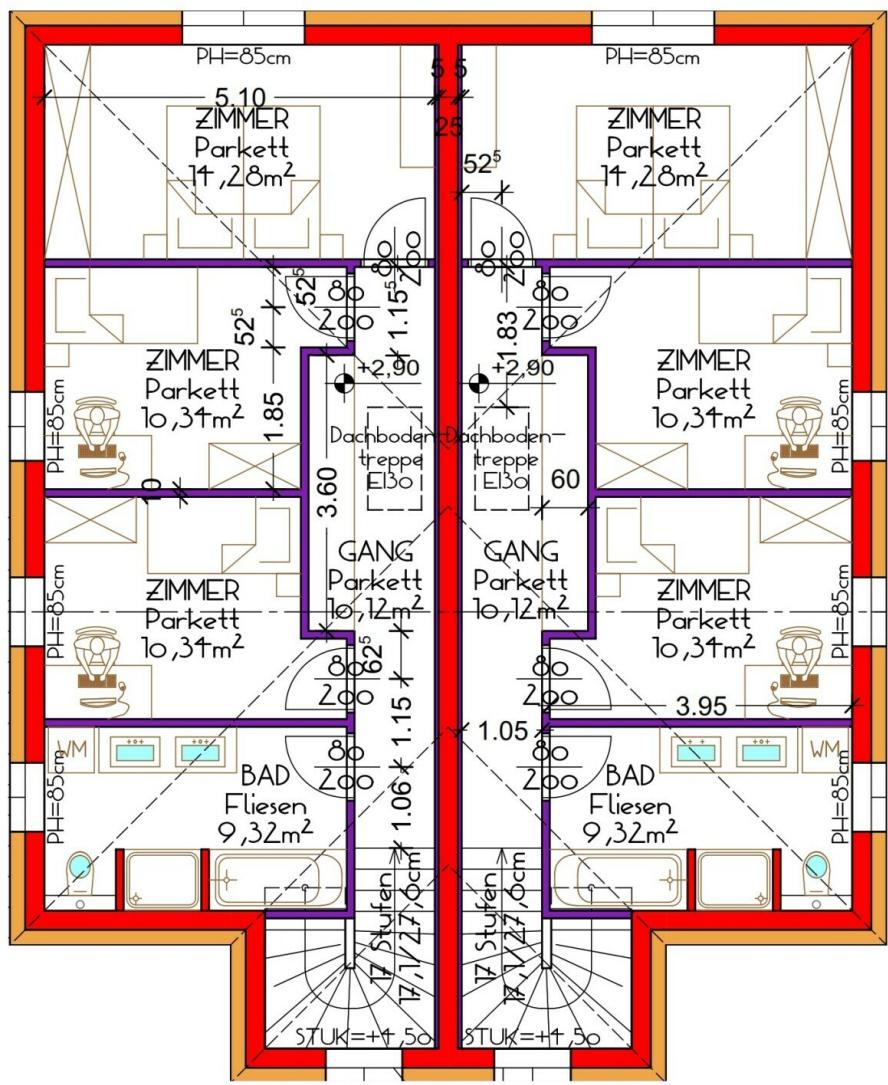






## GRUNDRISS ERDGESCHOSS





## GRUNDRISS OBERGESCHOSS

## **Objektbeschreibung**

**SOMMER.SONNE.GARTEN Genießen Sie den Sommer schon im eigenen Haus !!**

**Einzugsbereit für Sie, schlüsselfertige Doppelhaushälfte inkl. Küche**

110 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 200 m<sup>2</sup> Garten, geräumiger Eingangsbereich mit Stiegenaufgang ins OG, großzügiger Wohnraum mit Zugang zum Garten, offene moderne Küche komplett ausgestattet inkl. Speis, strapazierfähige Fliesen- und Vinylböden, 3 Schlafzimmer, Bad exklusiv ausgestattet mit Wanne und Dusche, 2 WCs

Fußbodenheizung + Warmwasser über Luft/Wärmepumpe, weiße Innentüren, Außenjalousien,