

**Bürofläche in Amstettner Ruhelage - auch als Praxis
bestens geeignet!**



Aussenaufnahme

Objektnummer: 0001009272

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Baujahr:	2008
Nutzfläche:	124,60 m²
Zimmer:	5
Gesamtmiete	1.713,72 €
Kaltmiete (netto)	1.240,60 €
Kaltmiete	1.440,60 €
Betriebskosten:	150,00 €

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Lembacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

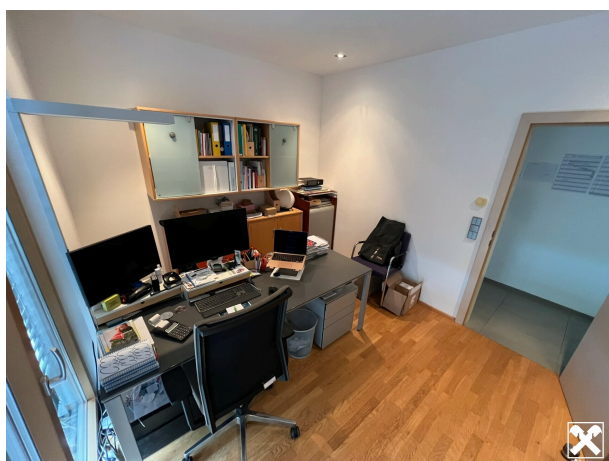
T +43517517
H +43 664 60 517 517 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



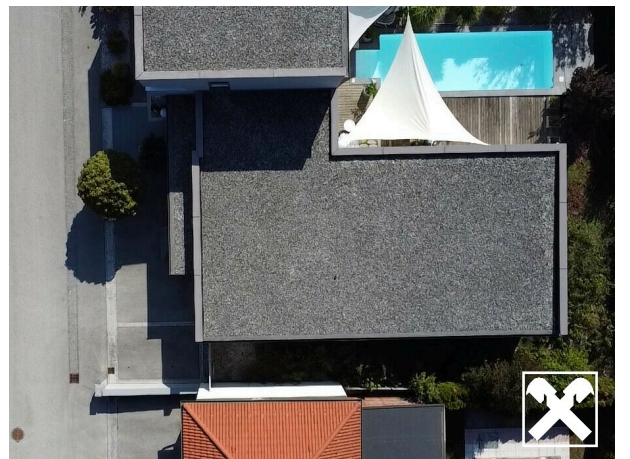


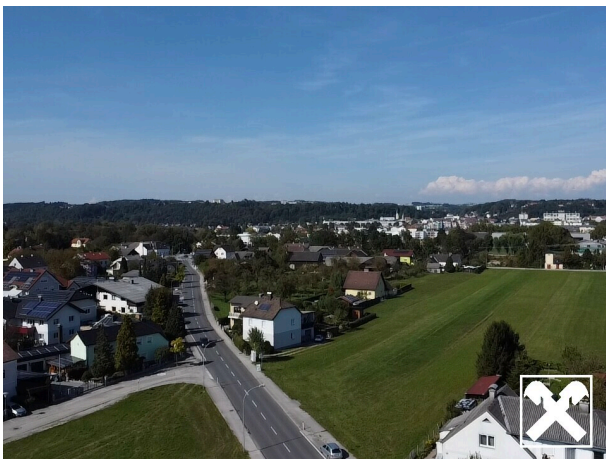


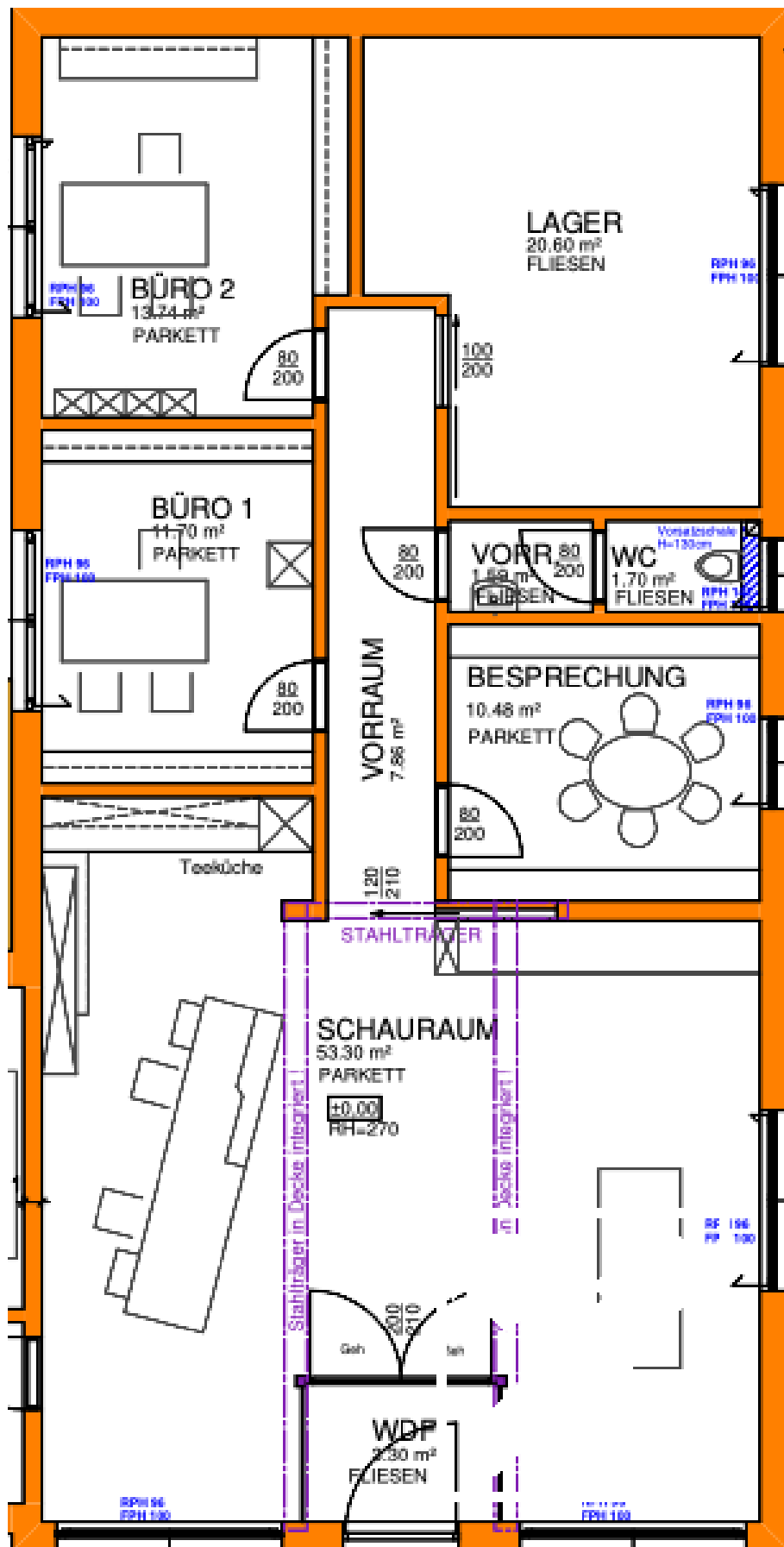












Objektbeschreibung

Falls Sie auf der Suche nach einer **anspruchsvollen Bürofläche** oder Platz für Ihre (Gemeinschafts-)Praxis sind, könnte diese Fläche in **Amstetten-Allersdorf** für Sie die passende sein!

Direkt an ein Privathaus angeschlossen, bot diese bis dato den Eigentümern die ideale Bürofläche, für deren Unternehmen. Ab sofort stünde diese aber Ihnen zur Verfügung, und wäre **fernab des klassischen Bürobetriebes, ob seiner Ruhelage** und außergewöhnlichen Ausstattung, auch für die **Nutzung als Arzt- oder Gemeinschaftspraxis** oder für **IT-Unternehmer** geeignet.

Abgesehen vom attraktiven **Ambiente** ist dank modernster Bauweise auch eine **Deckenkühlung** vorhanden, und die **insgesamt rund 125 m² Nutzfläche**, teilen sich auf folgende Räumlichkeiten auf:

- **Entré / Schauraum** mit mehr als 50 m² und Küchennische
- **zwei Büroräume und ein Besprechungsraum**
- **Lager** mit mehr als 20 m² Fläche
- *zwei Parkplätze vor dem Gebäude zur eigenen Nutzung*

Ob der Lage wäre eine *Nutzung werktags zu herkömmlichen Geschäftszeiten* gewünscht. Selbstverständlich ist auch die technische Infrastruktur vor Ort (Internet) am aktuellen Stand.

Wir würden uns über Ihr Interesse freuen, und bitte um **schriftliche Kontaktaufnahme samt Zweck** in der von Ihnen verwendeten Internetplattform. Für einen besseren Eindruck, laden wir Sie auch ein, die **Videos unter den "Links"** abzurufen.