Gediegene Bürofläche in Amstettner Betriebsgebiet Nord - Obergeschoss 1!

Aussenansicht OG 1 farblich hervorgehoben

Objektnummer: 0001009820

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Baujahr:	2016
Nutzfläche:	235,00 m²
Zimmer:	6
WC:	2
Heizwärmebedarf:	A 21,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	2.517,65 €
Kaltmiete (netto)	1.880,00 €
Kaltmiete	2.098,04 €
Miete / m²	9,60 €
Betriebskosten:	218,04 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

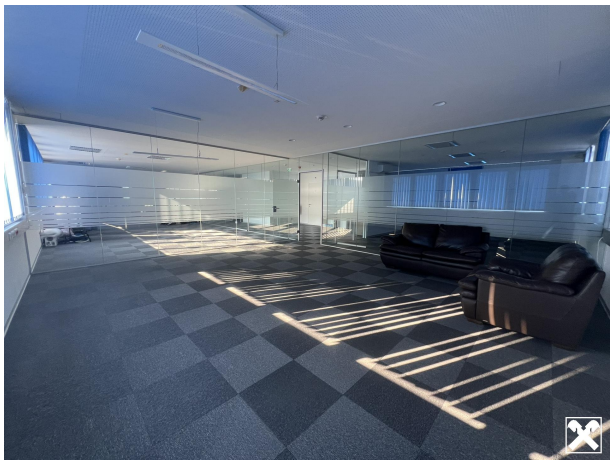
Ihr Ansprechpartner

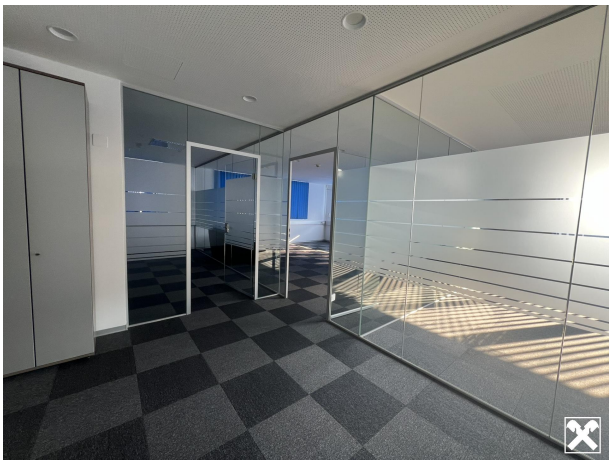
DI(FH) Hubert Poustka

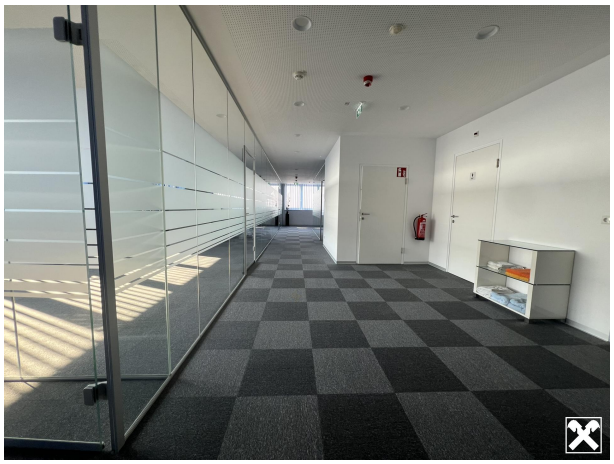
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 06646051751756

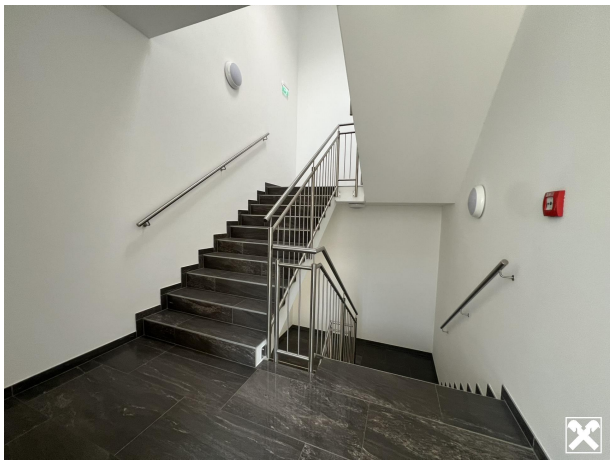
CROSS CARGO
Tacx



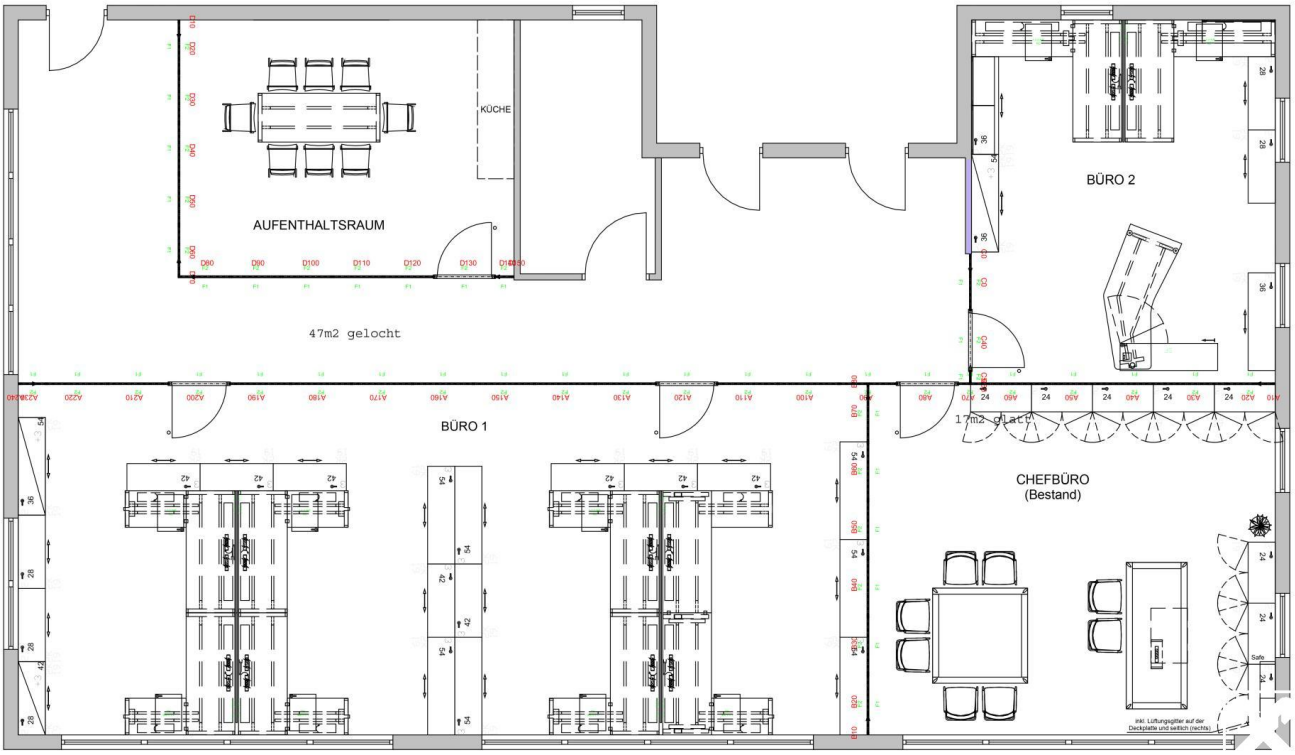




20/2



1.OG


AUFENTHALTSRAUM
KÜCHE
47m2 gelocht
BÜRO 2
BÜRO 1
17m2 glatt
CHEFBÜRO
(Bestand)
Safe
inkl. Lüftungsgitter auf der Deckplatte und seitlich (rechts)

Objektbeschreibung

Eine gediegene **Bürofläche** für Interessenten mit Anspruch, können wir Ihnen ab sofort im **Betriebsgebiet Amstetten-Nord / Ardagger** anbieten!

Ein ganzes Geschoß - selbstverständlich **mit Lift** erreichbar, das **fünf Büros**, Sanitär- und Technikräume, wie auch einen **Aufenthaltsraum** nebst Küche umfasst, wartet auf Sie und Ihre Mitarbeiter! Vollständige Infrastruktur dank Betriebsgebiet, **fünf PKW-Abstellplätze** und vieles mehr erwarten Sie vor Ort:

- **Empfang/Hauptgang** mit Zugang zu allen Räumen
- **Mehrere Büro-/Besprechungsräume** mit Glaswänden abgeteilt
- **Alarmanlage, Videoüberwachung, Zutrittssystem**
- **Glasfaserinternetanbindung**
- **Fußbodenheizung & Klimaanlagen** in jedem Büroraum
- **adäquate Sanitärräumlichkeiten**
- **Aufenthaltsraum** mit neuwertiger Teeküche
- **FÜNF Parkplätze** vor dem Gebäude zur eigenen Nutzung, auf Wunsch mit Ladestation versehbar

Wir würde uns über Ihr Interesse freuen, und bitte um **schriftliche Kontaktaufnahme** in der von Ihnen verwendeten Internetplattform!