

Landsitz in unmittelbarer Nähe zu Steyr mit großem Garten, Pool, Doppelgarage und Carport



Aussenaufnahme Front

Objektnummer: 0001010276

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Saaß
Baujahr:	1992
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	157,00 m ²
Nutzfläche:	286,00 m ²
Gesamtfläche:	1.317,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	1.100,00 m ²
Keller:	36,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	590.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Lembacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H

























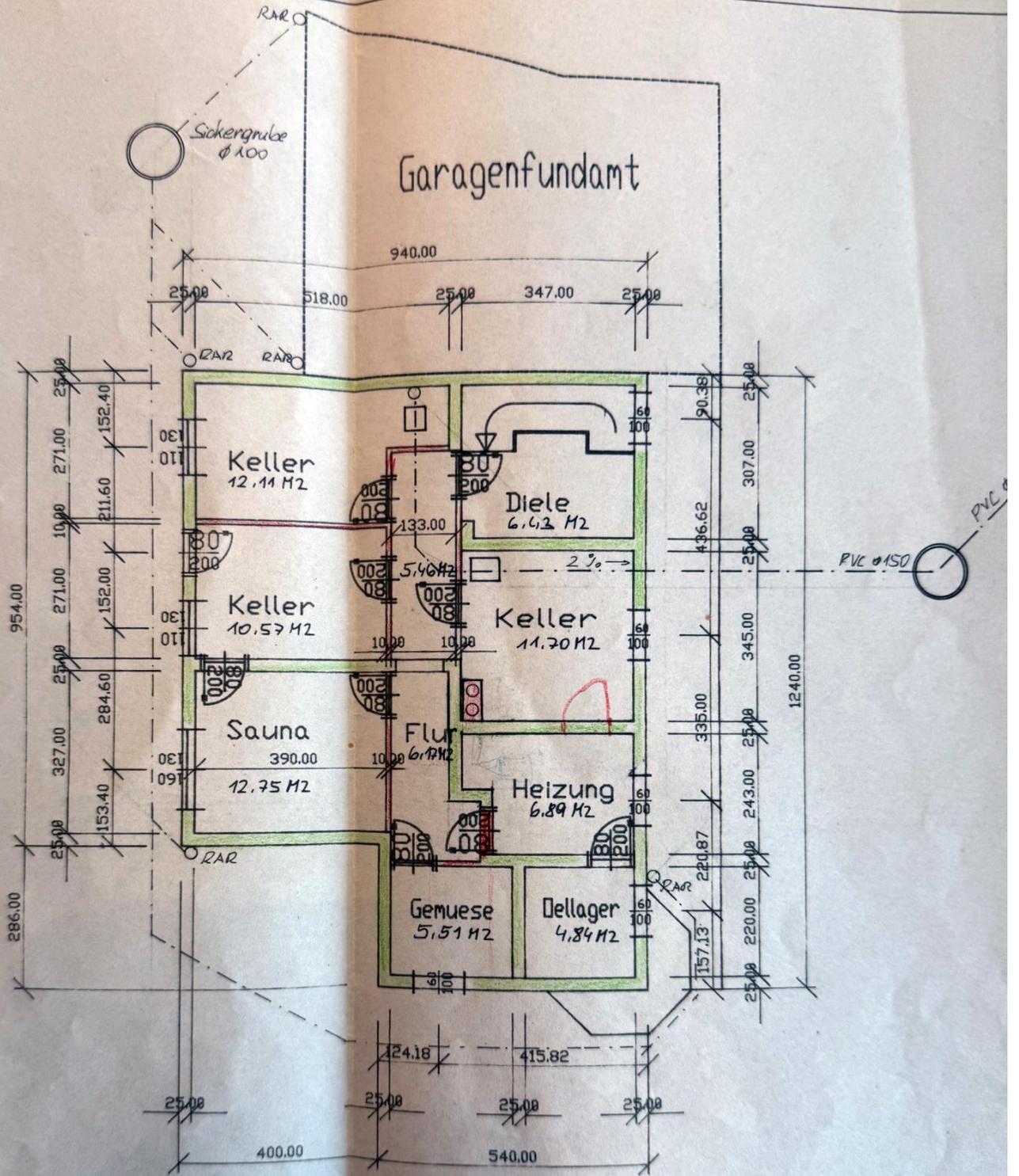






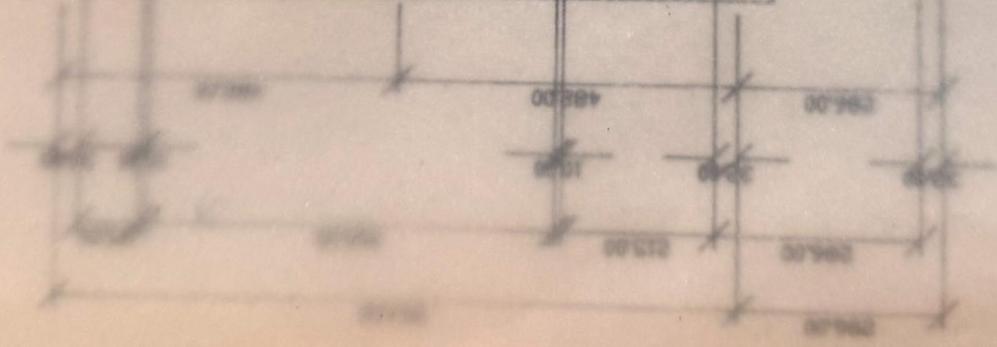
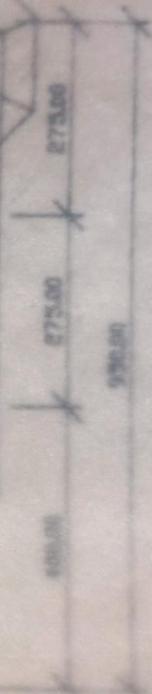
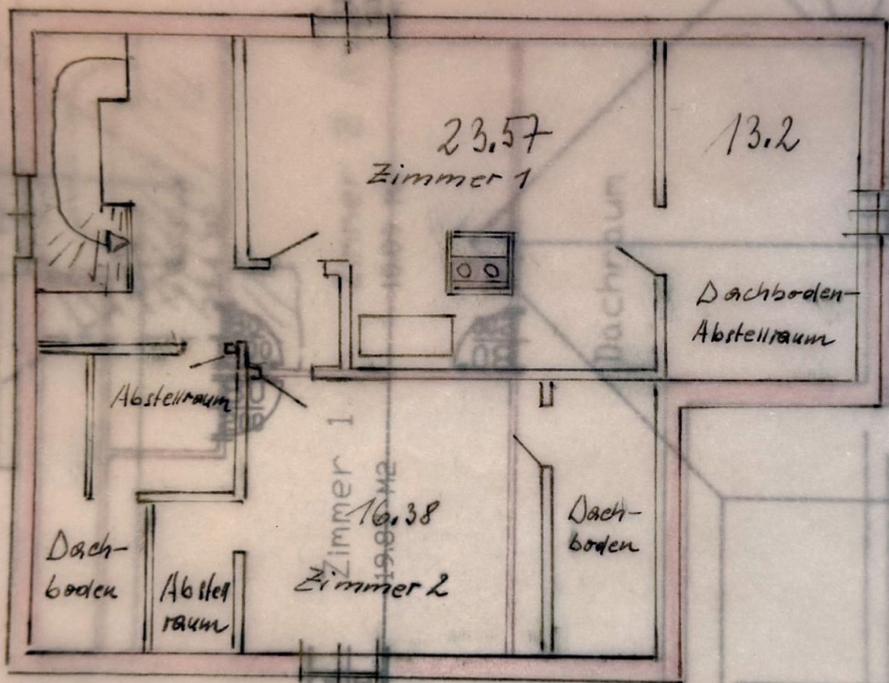
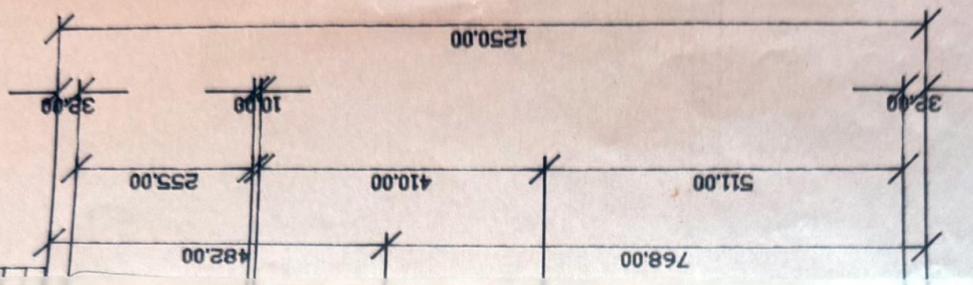


Garagenfundamt



Kellergeschoss





Objektbeschreibung

In ruhiger Grünlage am Ende einer Sackgasse in der beliebten Wohngegend **Saaß bei Steyr/Garsten** erwartet Sie dieses großzügige Einfamilienhaus mit einer **Gesamtfläche von 1.317 m²**.

Das hochwertig gebaute Einfamilienhaus verfügt über adäquaten Wohnkomfort, durchdachte Raumaufteilung und ein beeindruckendes Platzangebot – ideal für Familien oder anspruchsvolle Paare mit Platzbedarf.

In den 90ern errichtet bietet das Objekt rund **150 m² Wohnfläche** sowie insgesamt knapp **300 m² Nutzfläche**. Die Ausstattung lässt kaum Wünsche offen: **Zwei gemütliche Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, zwei Bäder**, ein lichtdurchfluteter **Wintergarten** und eine eigene **Sauna im geräumigen Keller** schaffen ein behagliches Zuhause mit Wohlfühlfaktor.

Der **große Garten** mit schönem Grünbestand und einem **gepflegten Pool** lädt zum Entspannen, Sonnen und Genießen ein. Die **Doppelgarage**, ein zusätzliches **Carport** sowie ausreichend Stellfläche bieten auch für mehrere Fahrzeuge Platz.

Besondere Highlights:

- Großzügiges **Grundstück mit 1.317 m² Fläche**
- **Wohnfläche über 150 m²**, Nutzfläche gesamt ca. 300 m²
- Im **EG UND DG jeweils** Wohnzimmer, Büro, Schlafzimmer und ein Bad
- Heller **Wintergarten** mit Blick ins Grüne
- **Sauna** im großen Kellerbereich
- **Pool & weitläufiger Garten**
- **Doppelgarage** und Carport
- Ruhige Sackgassenlage in hochwertiger Siedlung

Das Haus ist sofort bezugsbereit und eignet sich perfekt für alle, die naturnah und doch stadtnah wohnen möchten – nur wenige Fahrminuten von Steyr entfernt.

Für einen besseren Eindruck laden wir Sie ein, die unter den Links **bereitgestellten Videos** abzurufen!

Bei Interesse ersuchen wir um **schriftliche Kontaktaufnahme via Anfrage** in der von Ihnen verwendeten Internetplattform!