

# GROSSE EIGENTUMSWOHNUNG IM ORTSZENTRUM!



Wohnzimmer mit Balkonzugang

**Objektnummer: 0001009991**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2853 Bad Schönau
<b>Baujahr:</b>	1972
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	89,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 142,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,48
<b>Kaufpreis:</b>	149.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	120,00 €
<b>Heizkosten:</b>	124,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

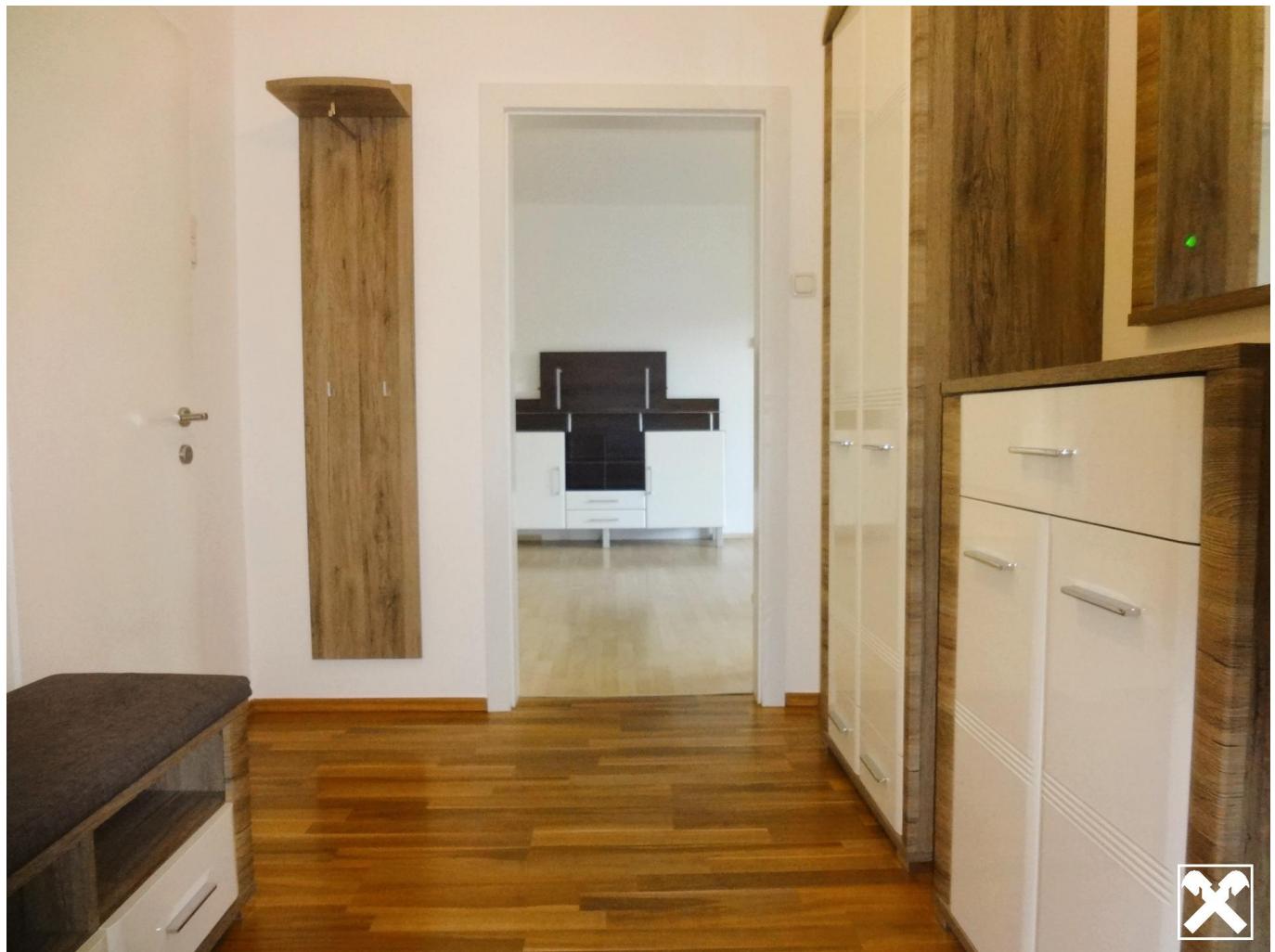


### Martin Winkler

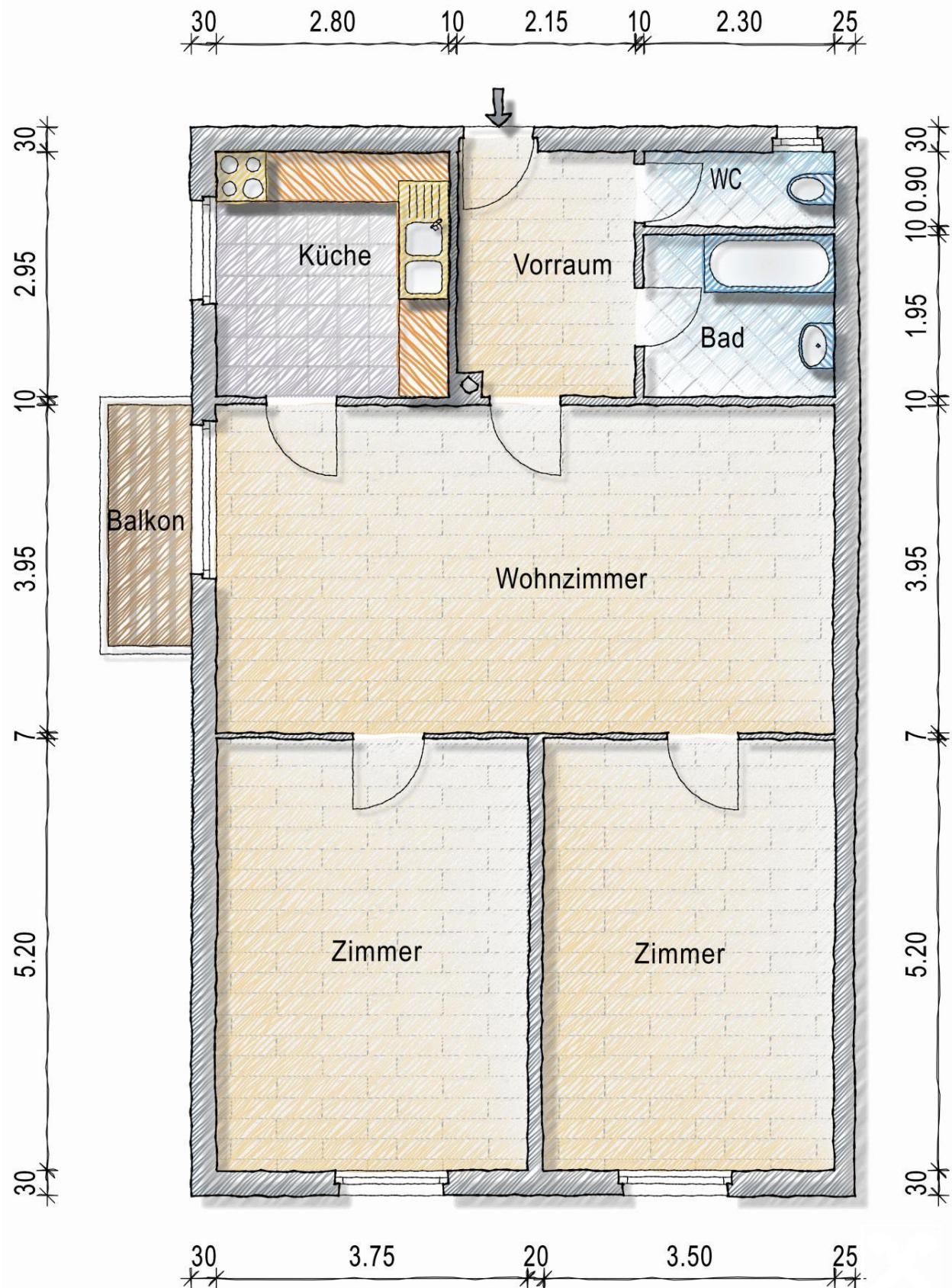
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien











## Objektbeschreibung

Großzügige, helle Wohnung in bester Lage, Südbalkon, schöner Kaminofen im Wohnzimmer, großes Kellerabteil, Parkplatz im eigenen Carport und Freiplätze. In Teilen neu adaptiert. Glasfaser ist im Haus und kann bei Bedarf installiert werden.

Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und der Detailbeschreibung an! Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!