

# MODERNE BÜRORÄUME IM ORTSZENTRUM!



Außenansicht

**Objektnummer: 0001010077**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8243 Pinggau
<b>Baujahr:</b>	2011
<b>Nutzfläche:</b>	203,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>A+</b> 10,47 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	3.015,60 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.303,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.513,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	210,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Martin Winkler**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 69









## Objektbeschreibung

Großzügige Büroräume mit moderner Ausstattung und Design für Planungsbüro, Studio, Atelier usw., Teeküche, Sanitärräume, Heizung und Kühlung mit Betonkernaktivierung, Außenrollos, Passivhausstandard, bis zu 6 Parkplätze, eigener Stiegenaufgang.

Die Heizkosten sind bereits in den Betriebskosten enthalten. Unbefristete Miete mit 6 Monate Kündigungsfrist für Vermieter und Mieter.