

Villa mit Charakter, Ausblick und Ruhe!



Frontansicht

Objektnummer: 0001010176

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2763 Pernitz
Baujahr:	1940
Wohnfläche:	150,00 m ²
Gesamtfläche:	1.264,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 146,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	420.000,00 €
Betriebskosten:	97,00 €
Heizkosten:	125,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eveline Kamper

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517
H +43 664

Gerne ste
Verfügung



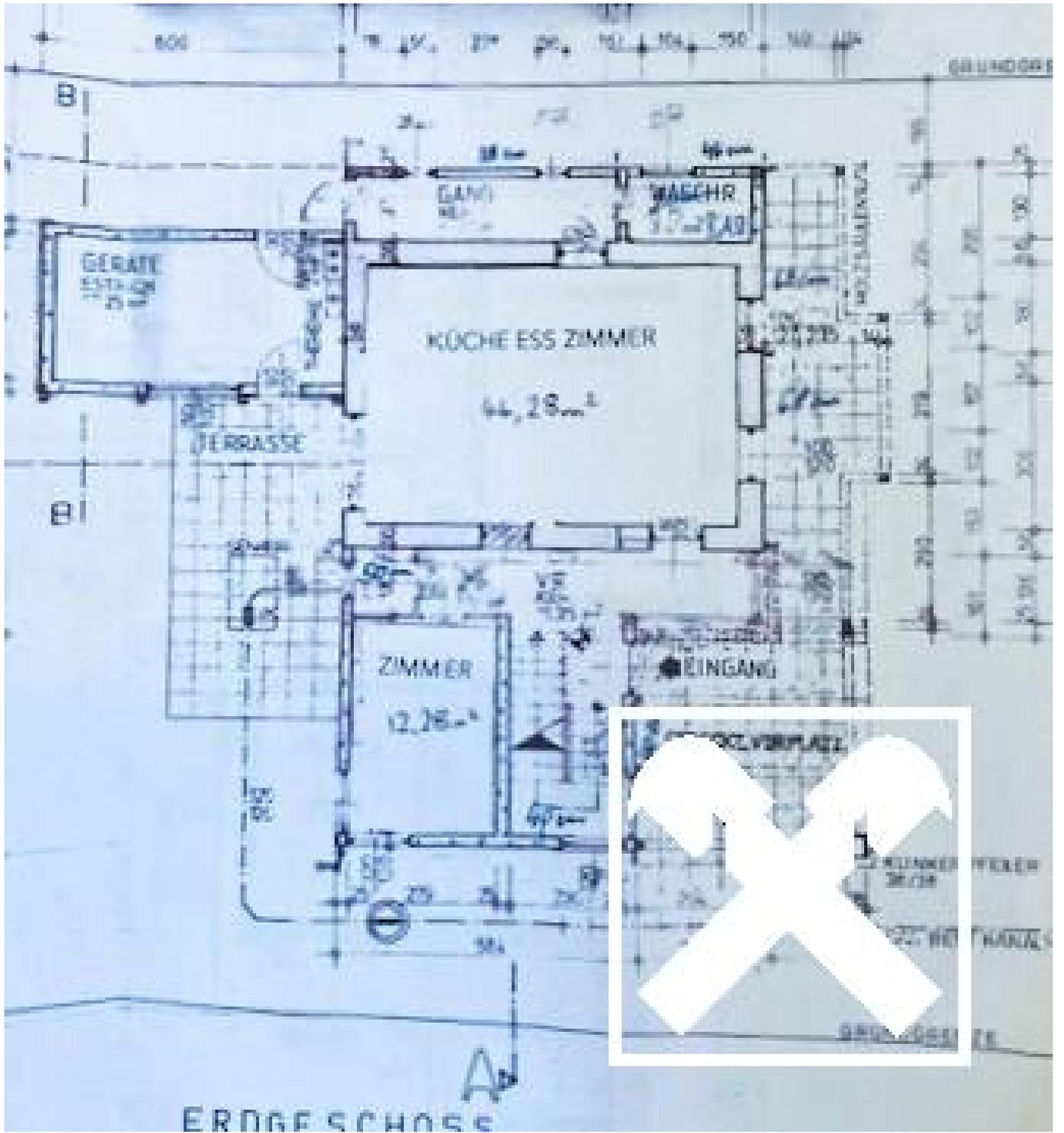


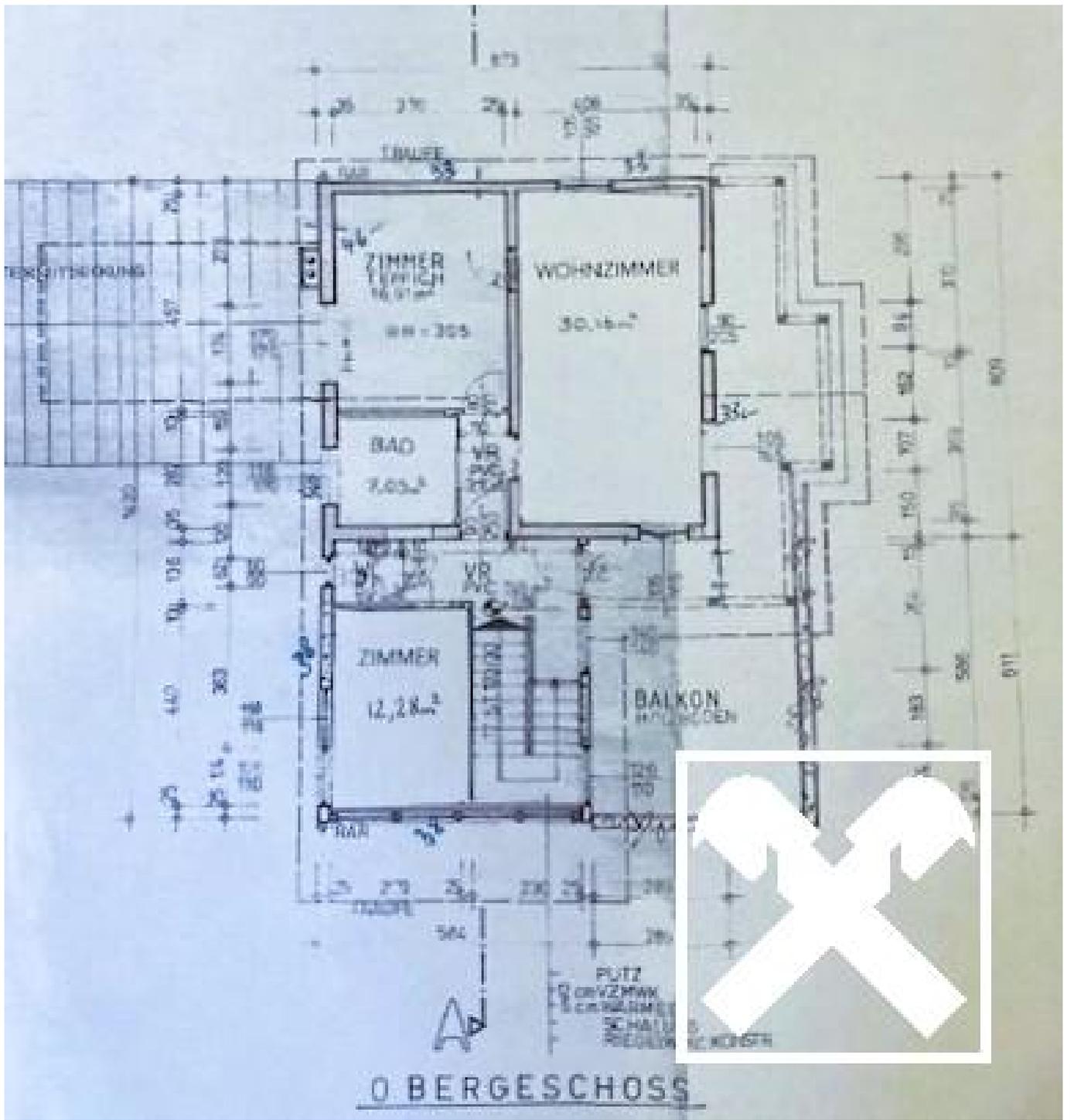












0. BERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Eine Liegenschaft mit Wohlfühlgarantie!

Tolle Lage in einer Sackgasse, eigene Zufahrt, großer, sonniger Garten und eine Villa, die liebevoll und hochwertig modernisiert wurde.

Wunderbares Raumkonzept - große, lichtdurchflutete Räume!

Einziehen und bleiben!

Fordern Sie das detaillierte Exposé an und vereinbaren Sie eine Besichtigung, Sie werden begeistert sein!