

## Freistehender Bungalow auf großem Grundstück!



Südfront, Terrasse, Eingang

**Objektnummer: 0001010194**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2640 Enzenreith
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Wohnfläche:</b>	119,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	1.593,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 66,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,08
<b>Kaufpreis:</b>	388.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	108,30 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Eveline Kamper**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

















## Objektbeschreibung

Ein gepflegter Bungalow mit viel Potenzial in sonniger Lage von Enzenreith. Die großzügige Wohnfläche, der herrliche Garten und die bereits erfolgten Sanierungen machen diese Immobilie zu einem idealen Zuhause für alle, die naturnah wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Einziehen und wohlfühlen – oder mit kreativen Ideen weiterentwickeln!

Interessiert?

Fordern Sie Ihr unverbindliches, ausführliches Exposé mit detaillierter Beschreibung an.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!