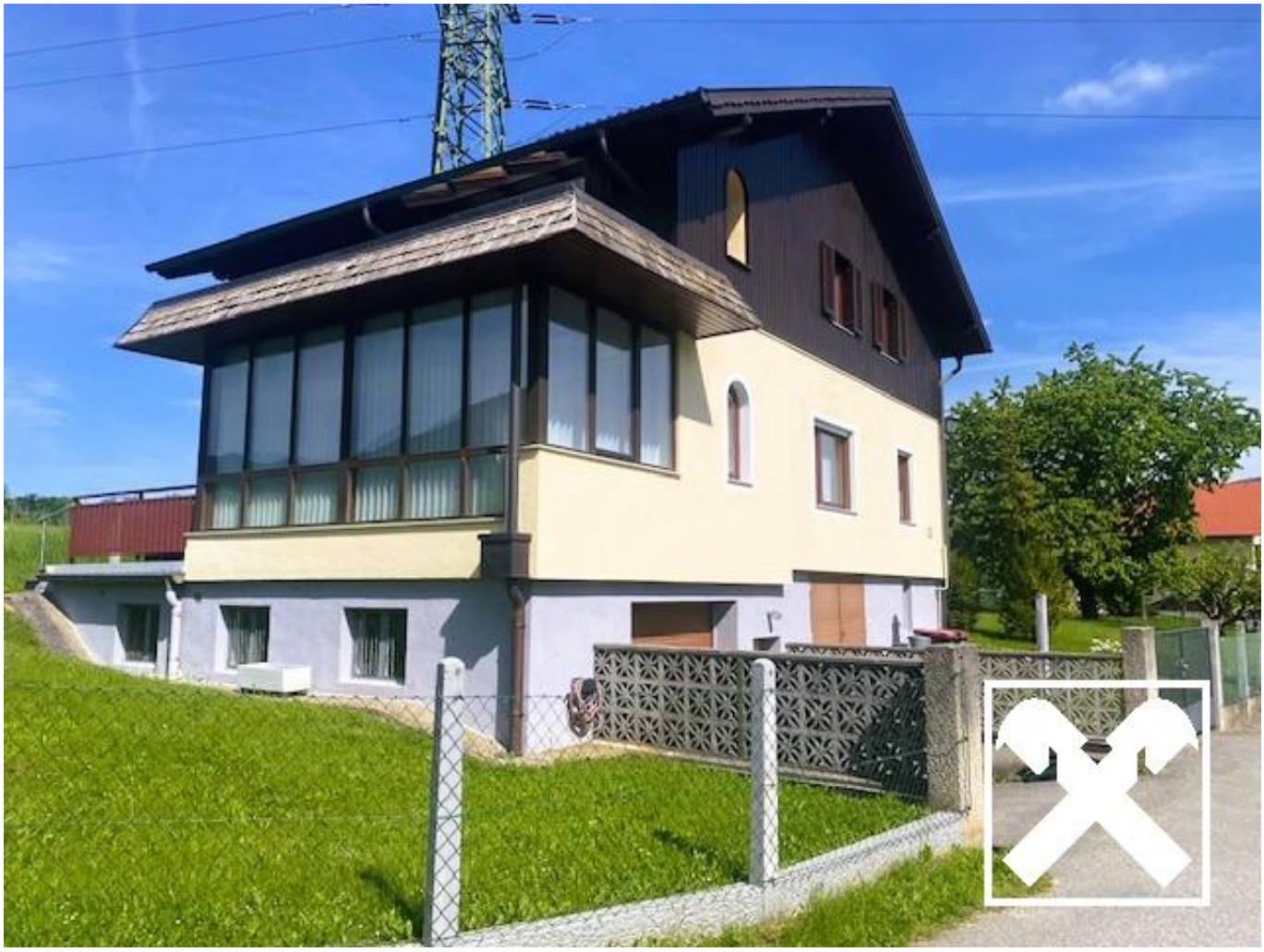
Gepflegtes Wohnjuwel mit Weitblick! Platz für Generationen!



Front mit Garagentoren

Objektnummer: 0001010201

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Enzenreith
Baujahr:	1962, 1986
Wohnfläche:	185,00 m²
Gesamtfläche:	959,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 214,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,75
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	80,30 €
Provisionsangabe:	

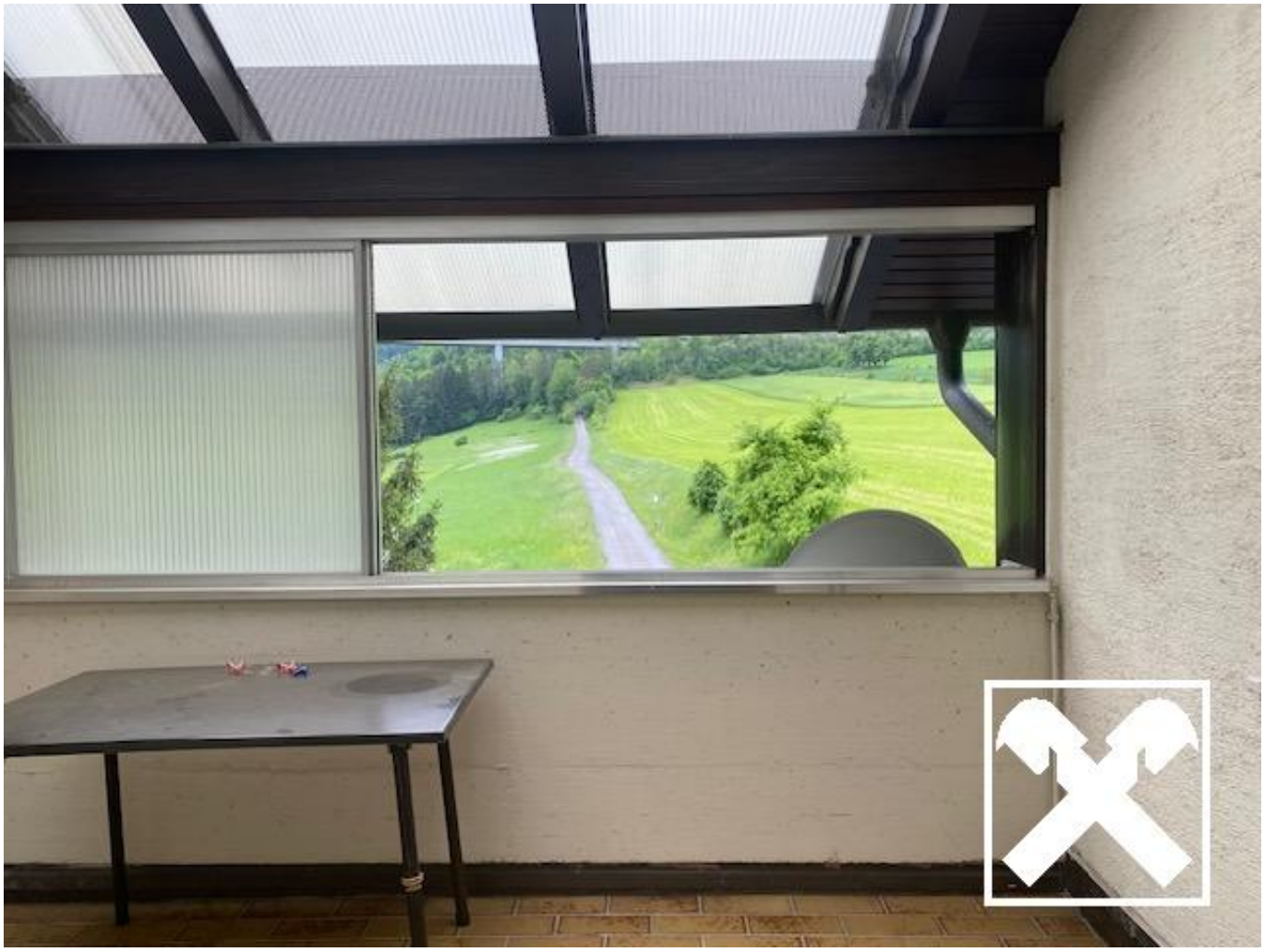
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

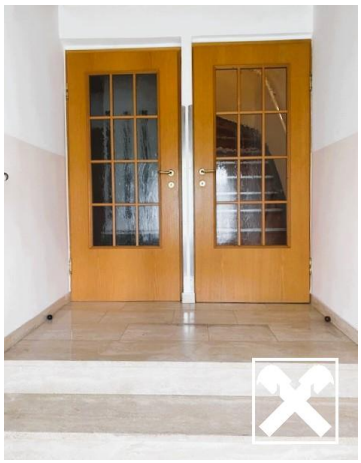
Ihr Ansprechpartner

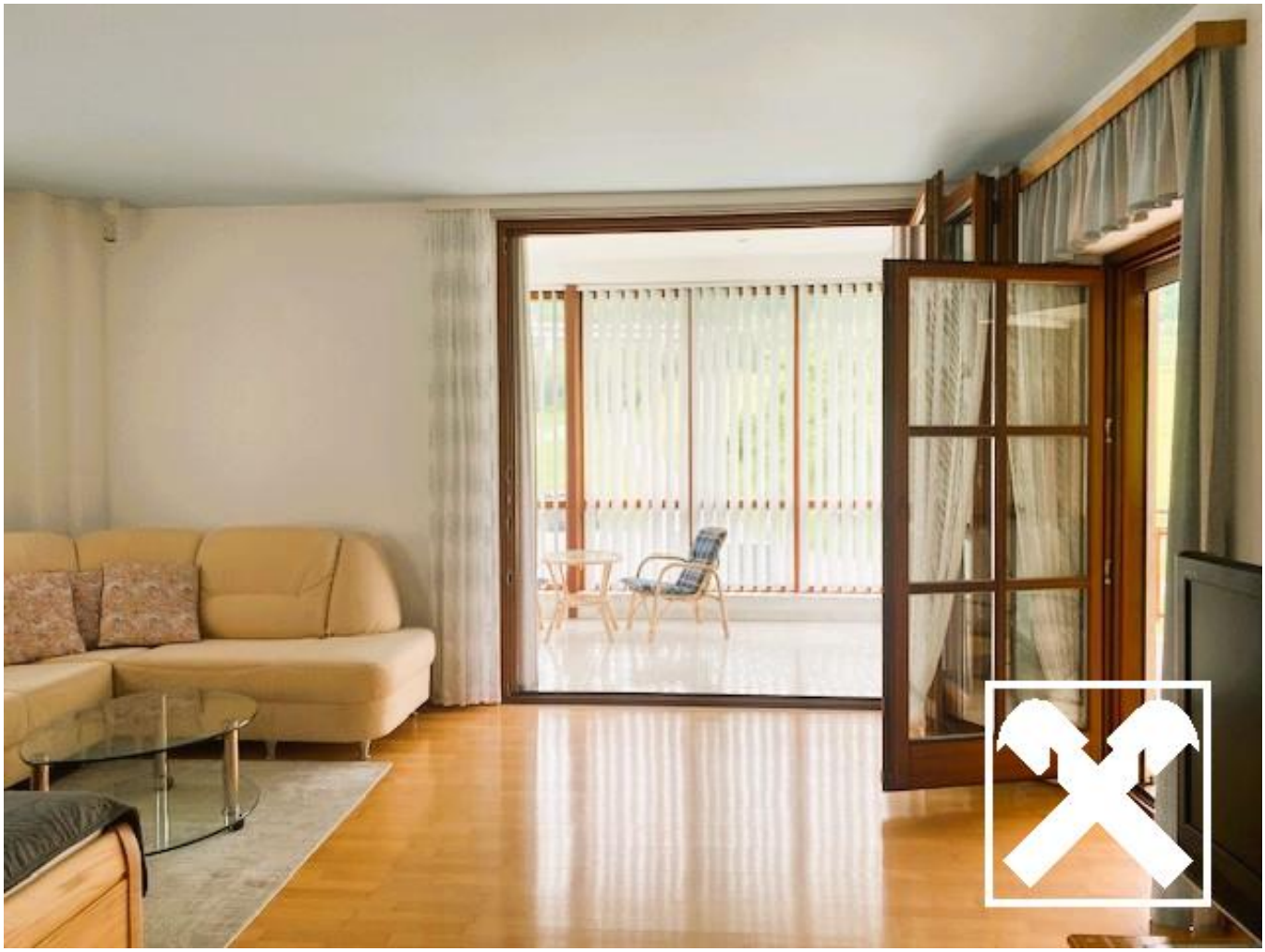
Eveline Kamper

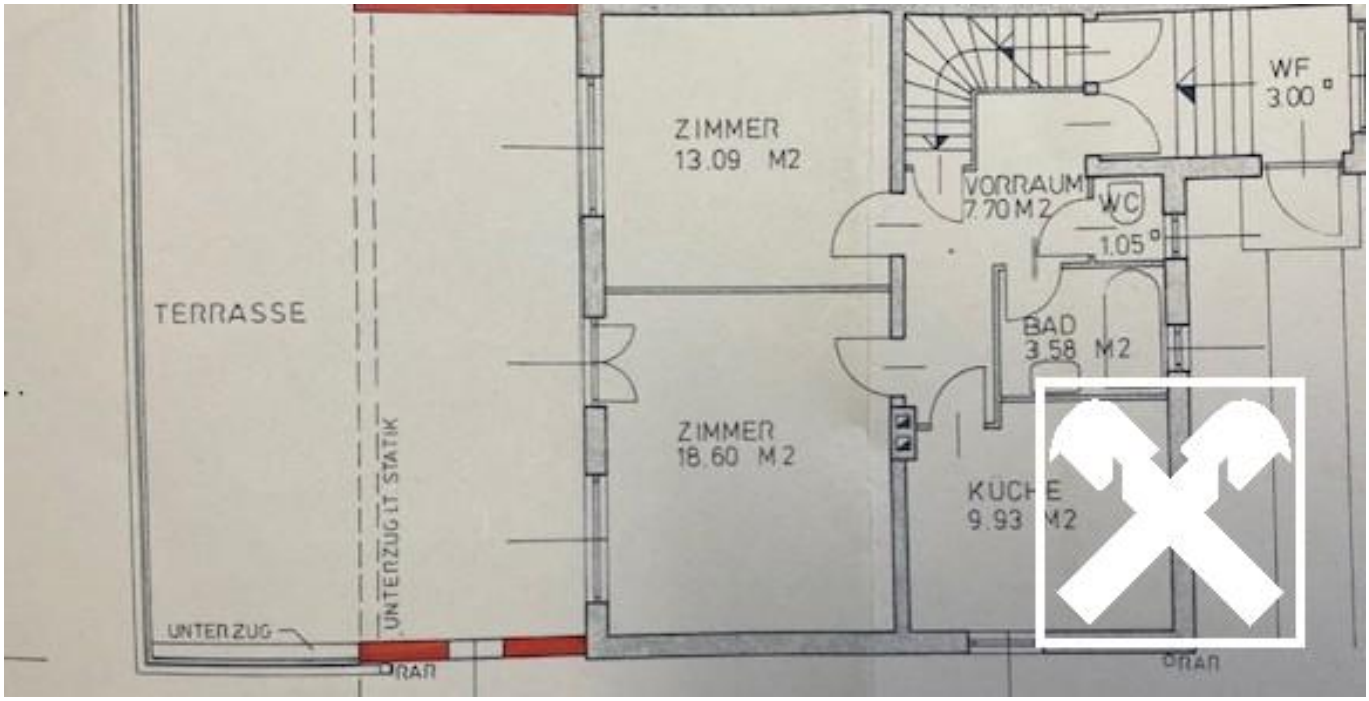
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

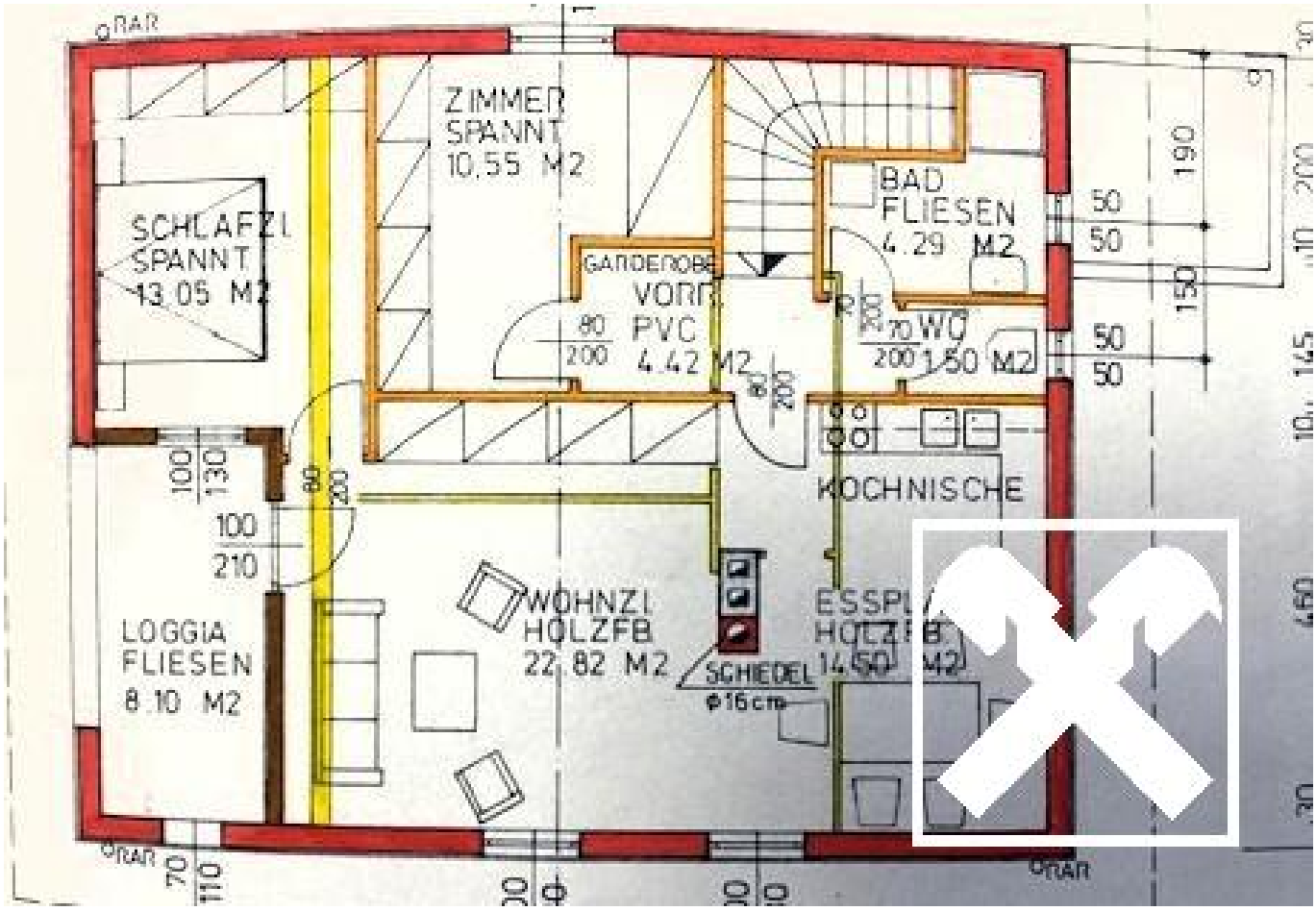
T +43517517

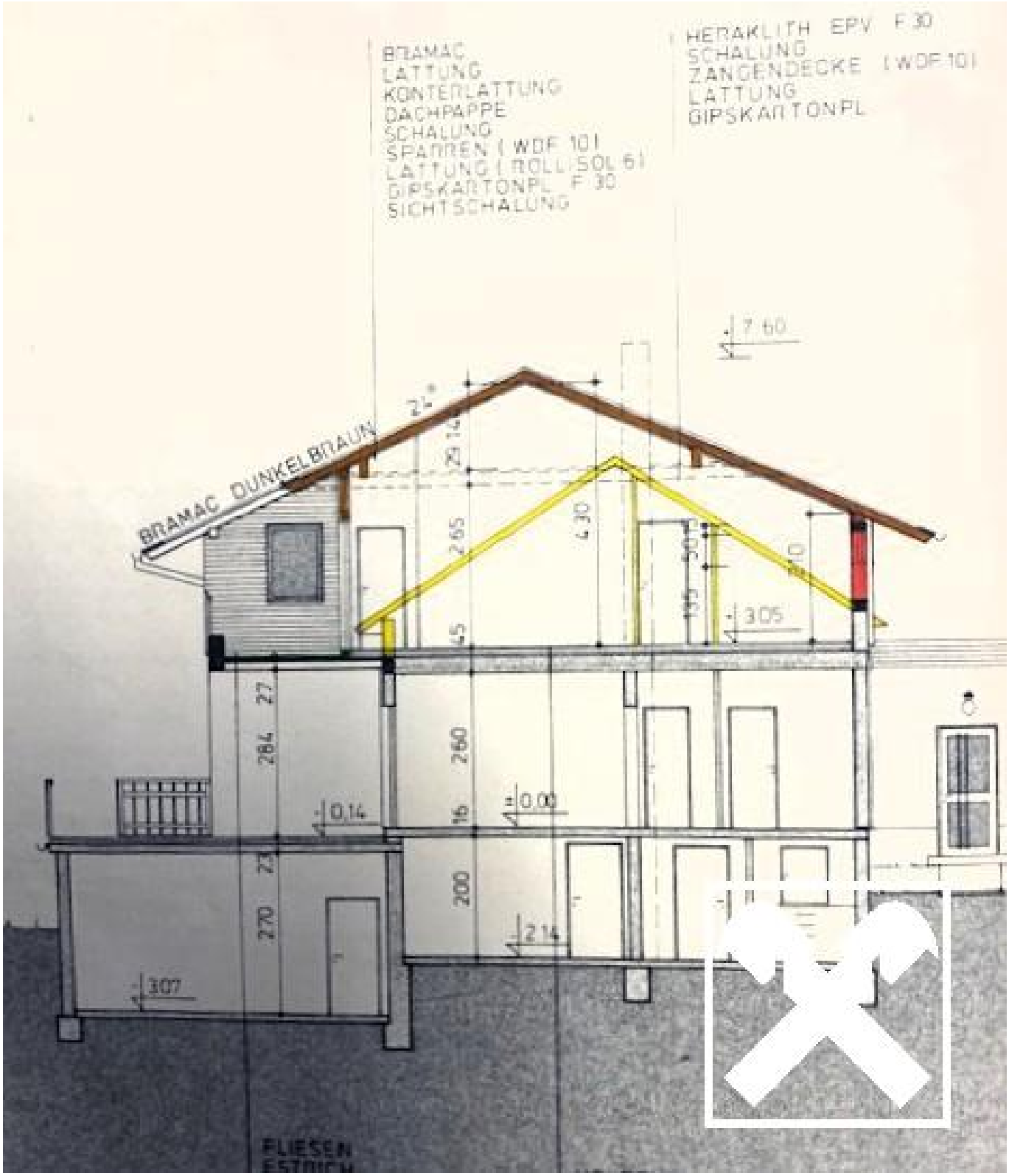


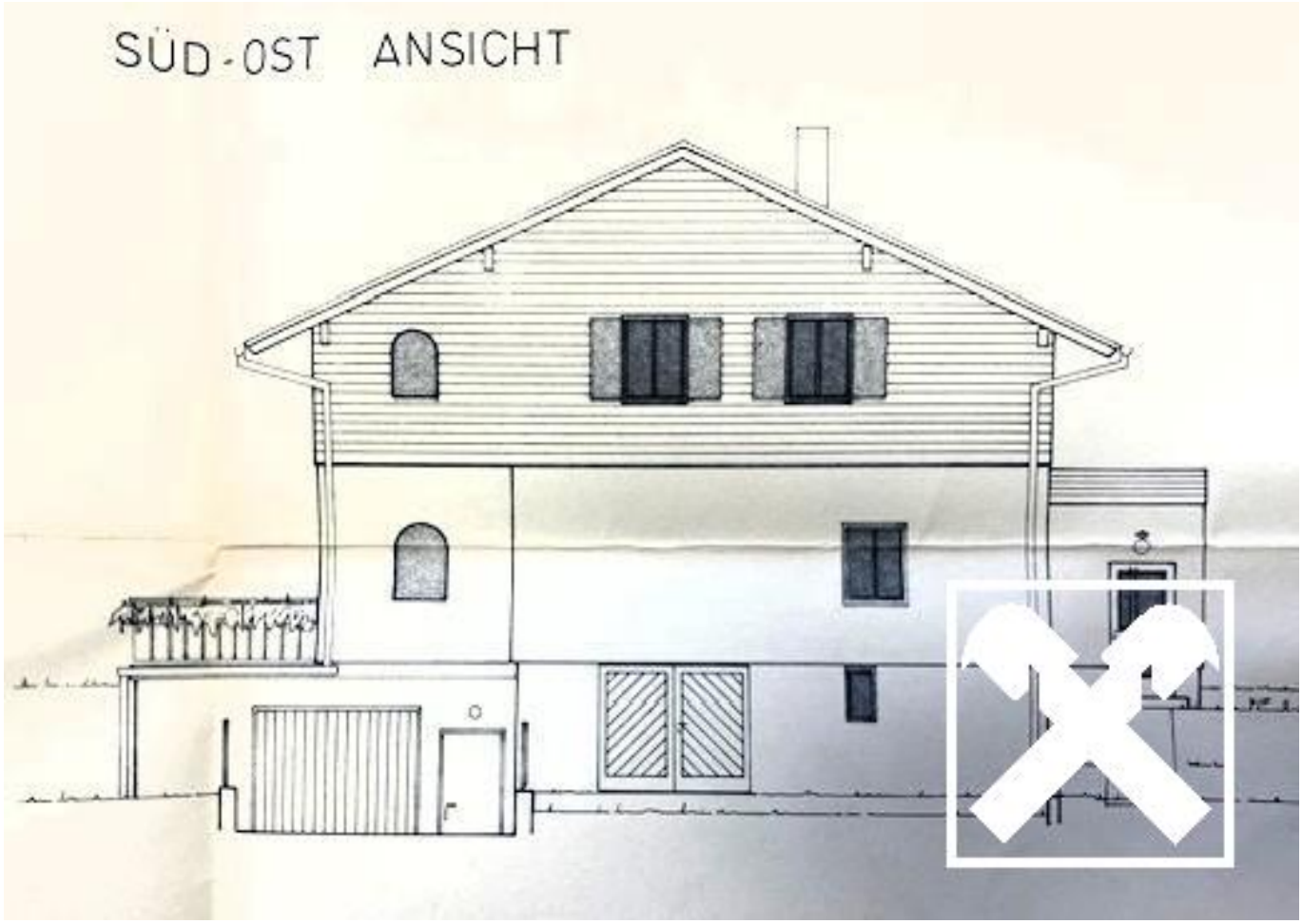





TERRASSE
UNTERZUG LT. STATIK
UNTERZUG
ZIMMER
13.09 M2
ZIMMER
18.60 M2
VORRAUM
7.70 M2
WC
1.05
WF
3.00
BAD
3.58 M2
KÜCHE
9.93 M2


ZIMMER
SPANNT
10.55 M2
SCHLAFZI
SPANNT
13.05 M2
BAD
FLIESEN
4.29 M2
GARDEROBE
VORR.
PVC
4.42 M2
WC
1.50 M2
KOCHNISCHE
LOGGIA
FLIESEN
8.10 M2
WOHNZI
HOLZFB
22.82 M2
SCHIEDEL
ø16cm
ESSPL
HOLZFB
14.60 M2


BRAMAC
LATTUNG
KONTERLATTUNG
DACHPAPPE
SCHALUNG
SPANREN (WDF 10)
LATTUNG (ROLL ISOL 6)
GIPSKARTONPL F 30
SICHTSCHALUNG
HERAKLITH EPV F 30
SCHALUNG
ZANGENDECKE (WDF 10)
LATTUNG
GIPSKARTONPL
BRAMAC DUNKELBRAUN
21°
7.60
3.05
0.14
±0.00
2.14
3.07
FLIESEN
ESTRICH


SÜD-OST ANSICHT

Objektbeschreibung

Gepflegtes Wohnjuwel mit Weitblick!

Generationenhaus mit Garten & Garage – 2 komplette Wohneinheiten

Dieses gepflegte Anwesen vereint großzügigen Wohnraum, gepflegte Substanz und eine ruhige Lage mit herrlichem Garten. Ob für Familien, Generationenwohnen oder zur Vermietung – hier bietet sich eine seltene Gelegenheit mit viel Potenzial.

- 2 vollwertige Wohneinheiten mit getrennten Eingängen
- Keller mit 2 Garagen, Sauna, Kellerbar, Erdkeller
- Schöner, gepflegter Garten mit viel Platz, Grundstück komplett eingezäunt
- Ruhige Wohnlage mit guter Anbindung
- Sofort beziehbar – ideal für Familien, Anleger oder Eigennutzer
- Öl-Zentralheizung + Solaranlage
- Mahagoni-Isolierglas, elektr. Außenjalousien
- zwei windgeschützte Loggien
- herrlicher Wintergarten
- unverbaubare Südlage