

## **KLEINER BUNGALOW MIT SCHÖNEM GARTEN!**



Ansicht

**Objektnummer: 0001010215**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2823 Sautern
<b>Baujahr:</b>	1963
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 345,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 4,33
<b>Kaufpreis:</b>	259.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	40,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Martin Winkler**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517















## Objektbeschreibung

Gut gelegenes, älteres Haus, Fenster und Dach wurden bereits erneuert, Zentralheizung mit Öl und festen Brennstoffen, überdachte Gartenterrasse. Glasfaser bereits im Keller.

Gem. Gefahrenzonenplan - Hochwassergefährdungszone

Interessiert? Fordern Sie unverbindlich das ausführliche Exposé an.

Ich freue mich auf die Besichtigung mit Ihnen.