

## Schöne große Dachgeschoßwohnung mit Loggia!



Aussenansicht

**Objektnummer: 0001010238**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2880 Kirchberg am Wechsel-Markt
<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Wohnfläche:</b>	84,70 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	12,90 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 73,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,18
<b>Kaufpreis:</b>	185.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	248,68 €
<b>Heizkosten:</b>	87,39 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Martin Winkler**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien







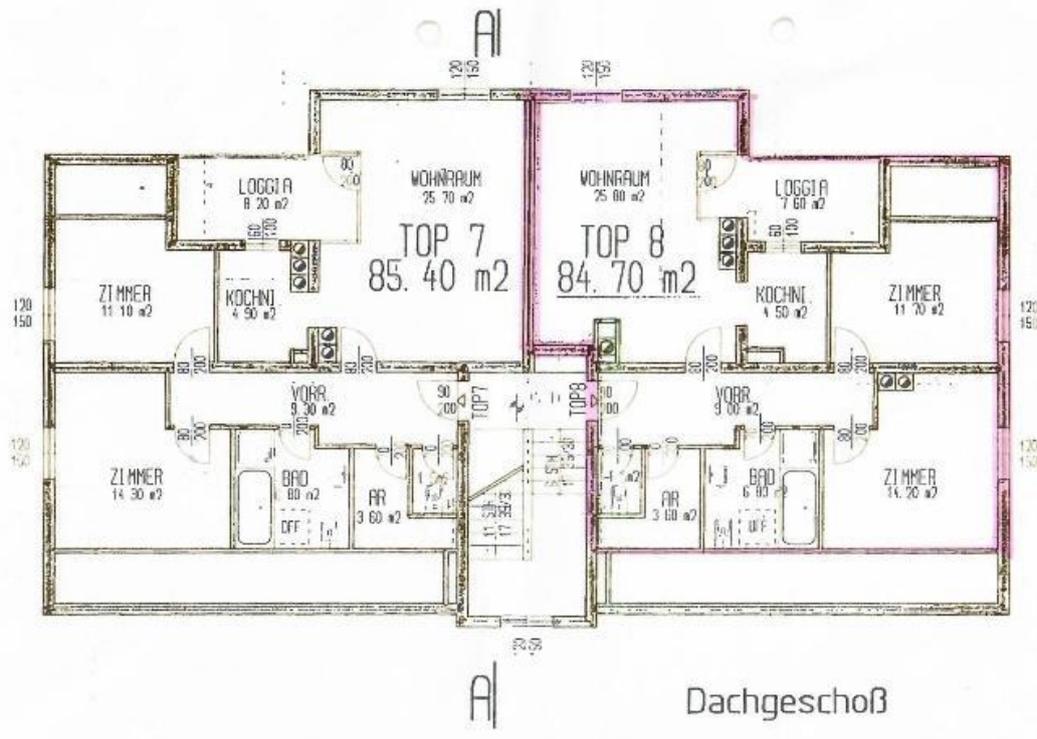












Dachgeschoß



## Objektbeschreibung

**Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines schönen Mehrparteienhauses in zentrumsnaher Lage.**

**Großzügige Dachgeschosswohnung mit Loggia und schöner Aussicht. Großes Kellerabteil mit eigenem Fenster, Freiparkplatz, Möglichkeit der Gartenmitnutzung.**

Fordern Sie das unverbindliche Expose zu dieser Wohnung an, um noch genauere Details zu erhalten.