

# **MIETE! Moderne Dachgeschosswohnung in Aussichtslage!**



Wohnhaus/ Dachgeschoß

**Objektnummer: 0001010260**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2340 Mödling
<b>Baujahr:</b>	2003
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	135,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 73,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.930,50 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.485,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.755,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	270,00 €

## Ihr Ansprechpartner

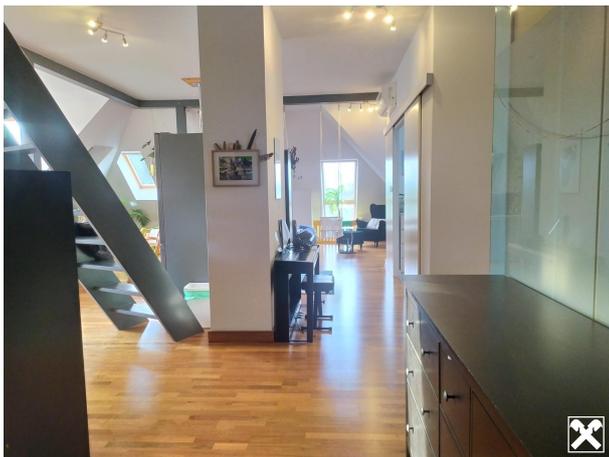


### Martin Winkler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 69

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





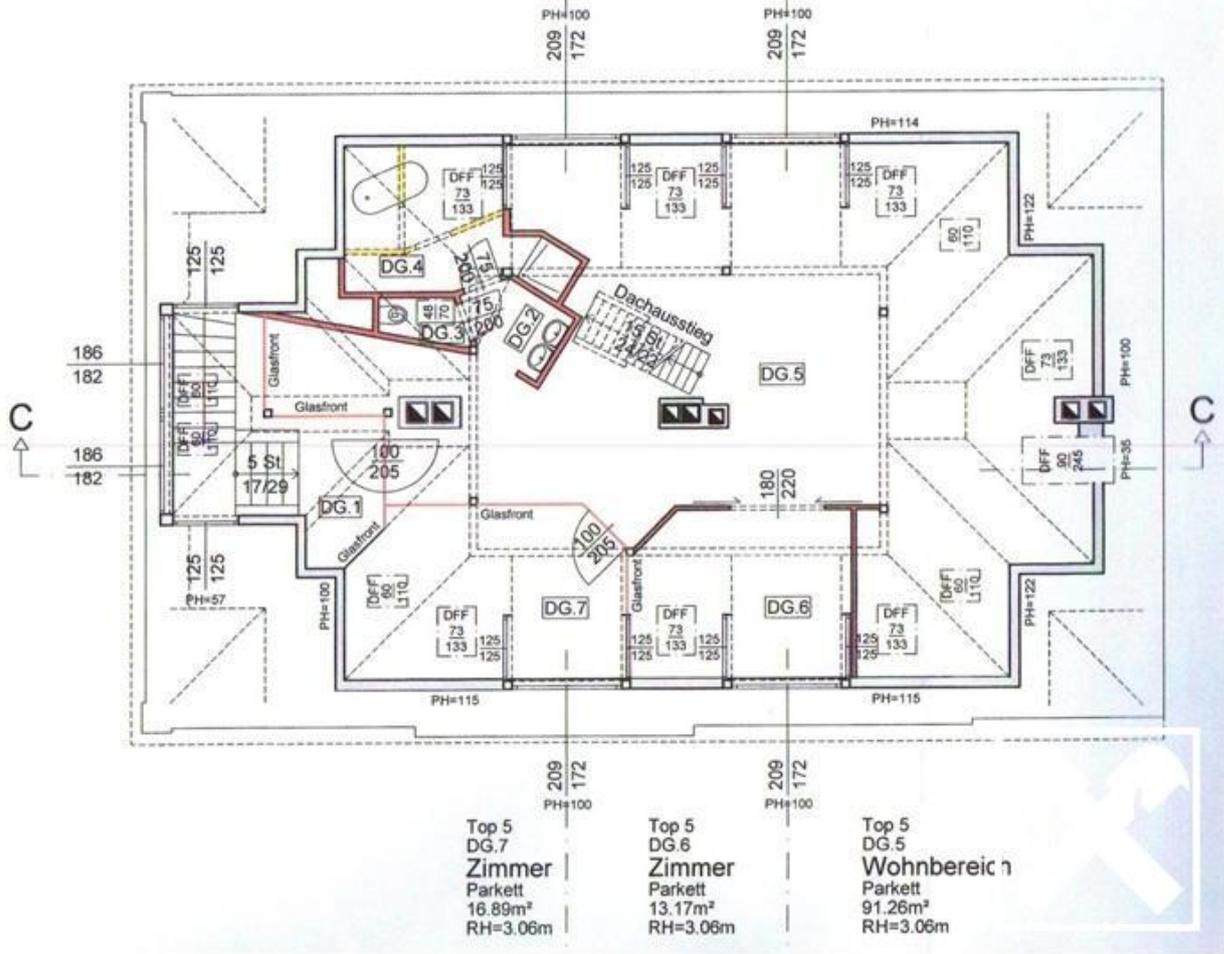








DG.1 Vorraum Fliesen 4.32m <sup>2</sup> RH=3.00m	DG.2 Waschbereich Parkett 2.62m <sup>2</sup> RH=2.85m	DG.3 WC Fliesen 1.29m <sup>2</sup> RH=2.85m	DG.4 Bad Parkett 9.47m <sup>2</sup> RH=2.85m
--	---	---	--



Top 5  
DG.7  
Zimmer  
Parkett  
16.89m<sup>2</sup>  
RH=3.06m

Top 5  
DG.6  
Zimmer  
Parkett  
13.17m<sup>2</sup>  
RH=3.06m

Top 5  
DG.5  
Wohnbereich  
Parkett  
91.26m<sup>2</sup>  
RH=3.06m

## Objektbeschreibung

**Diese Miet-Wohnung befindet sich im nachträglich errichteten Dachgeschoss eines historischen Gründerzeithauses mit großem Hof und Garten, nur 5 Gehminuten zum prosperierendem Stadtzentrum entfernt.**

Gut ausgestattete, schöne Dachgeschoßwohnung in Innenstadtnähe mit toller Aussicht über die Dächer von Mödling bis Wien.

Gasetagenheizung, Klimaanlage, Fenster mit Außenrollos, Parkett und Fliesenböden, Parkplatz im Hof, großer Garten, drittes Obergeschoss ohne Lift.

**Interesse geweckt?**

**Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Expose zu dieser schönen Dachgeschoß-Wohnung an, um noch genauere Details zu erfahren.**