

**Ihre Villa mit Charme zusätzlich ein Baugrundstück mit  
4350 m<sup>2</sup>!**



Gartenansicht

**Objektnummer: 0001009934**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2632 Sankt Valentin-Landschach
<b>Baujahr:</b>	1902/ Vollsanierung 2017
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	190,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 187,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,45
<b>Kaufpreis:</b>	580.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 53

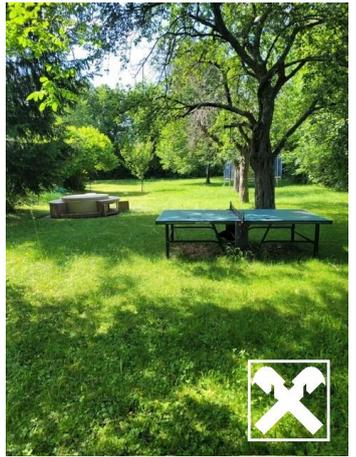


















## Objektbeschreibung

Traumhaftes Juwel mit dem Charme vergangener Zeiten und gleichzeitig 2017/2018 modernisiert, mit schönem Garten, der sich im Sommer in ein Blütenparadies verwandelt.

Ein großzügiges, prunkvolles Familienwohnhaus mit Charakter!

?

Nützen Sie diese seltene Gelegenheit und fordern Sie unverbindlich das ausführliche Exposé an, um sich einen detaillierten Eindruck dieser Liegenschaft zu machen!

Auch ist die Liegenschaft in einer 2. Variante mit 4.350 m<sup>2</sup> Bauland erhältlich um € 519.000,--