

## **Traumhafte Familienresidenz in Bestlage**



Gartenansicht, Terrasse und Balkon

**Objektnummer: 0001010042**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Villa
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2630 Ternitz
<b>Baujahr:</b>	1984 Vollsanierung 2020
<b>Wohnfläche:</b>	225,00 m²
<b>Gesamtfläche:</b>	330,00 m²
<b>Zimmer:</b>	9
<b>Bäder:</b>	4
<b>WC:</b>	4
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	120,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 81,30 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,07
<b>Kaufpreis:</b>	789.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien









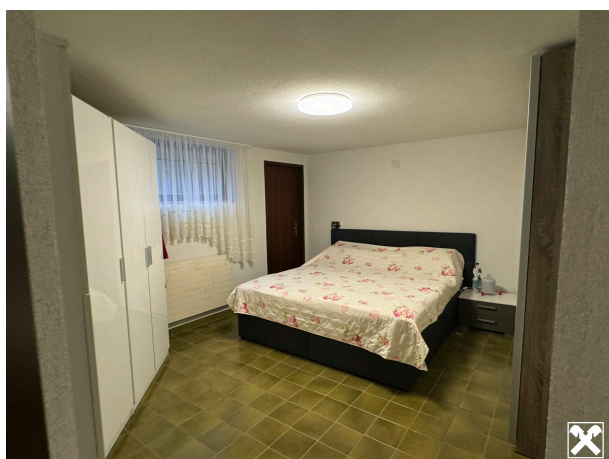












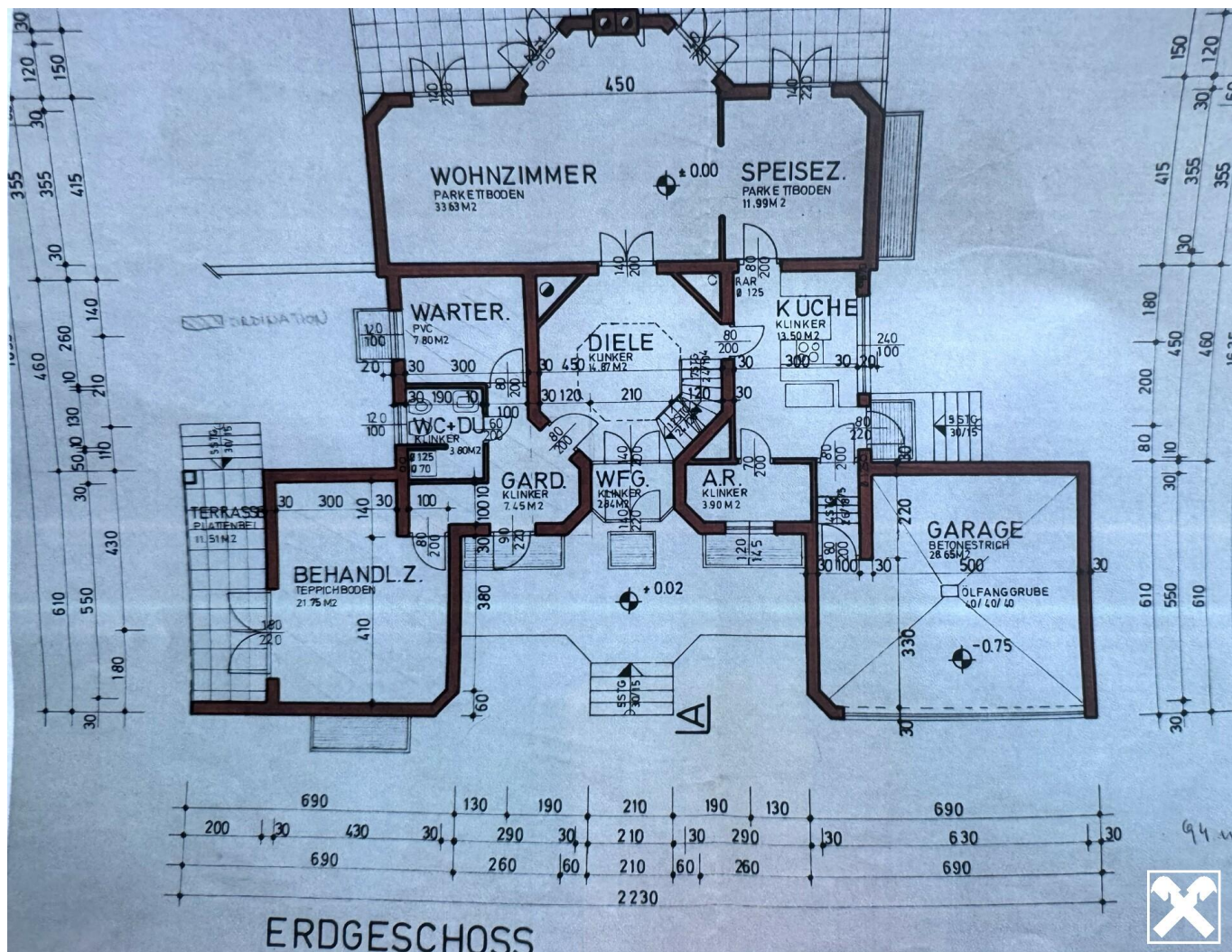




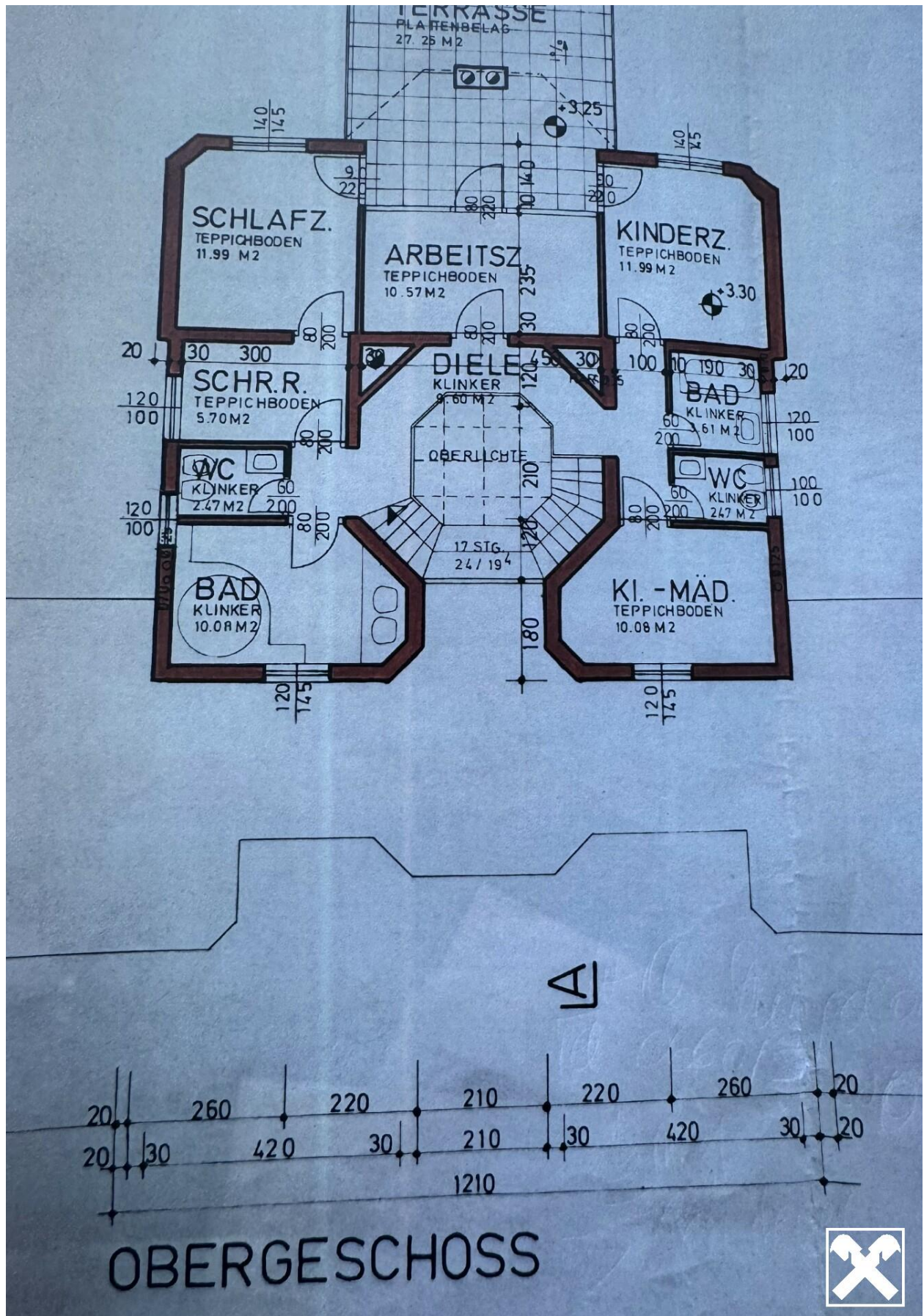














## Objektbeschreibung

**So viel Flexibilität bietet nur selten eine Immobilie...**

Der **repräsentative Garten** sorgt für den richtigen "ersten Eindruck". Der Vorplatz, die **Autoabstellplätze** und die **Garage** bieten **großzügige Flächen** für Ihre Fahrzeuge oder Hobbys.

**Wer nicht nur *praktisch* wohnen will, sondern darüber hinaus eine *moderne und ausdrucksstarke VILLA* sucht, der sollte sich dieses Juwel genauer ansehen.**

Einen ersten Eindruck dieser tollen Liegenschaft erhalten Sie mit dem Drohnenvideo!

Für weitere Fragen erreichen Sie **Birgit Ehold** unter Tel. **0664 6051751753**

Ich freue mich jetzt schon, Sie persönlich kennen lernen zu dürfen!