

Traumhafte Familienresidenz in Bestlage



Gartenansicht, Terrasse und Balkon

Objektnummer: 0001010042

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Haus - Villa |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2630 Ternitz |
| Baujahr: | 1984 Vollsanierung 2020 |
| Wohnfläche: | 225,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 330,00 m ² |
| Zimmer: | 9 |
| Bäder: | 4 |
| WC: | 4 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Keller: | 120,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 81,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,07 |
| Kaufpreis: | 789.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

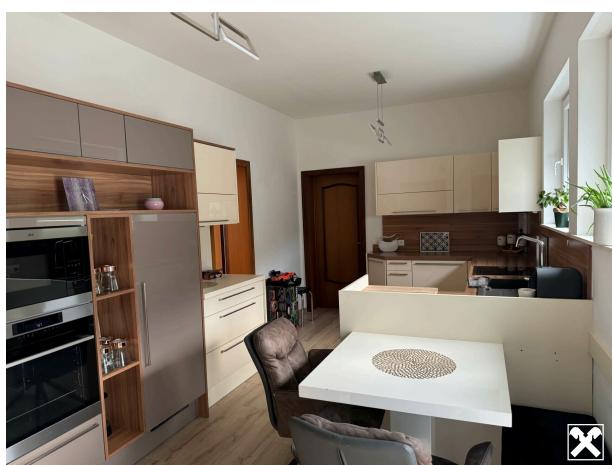
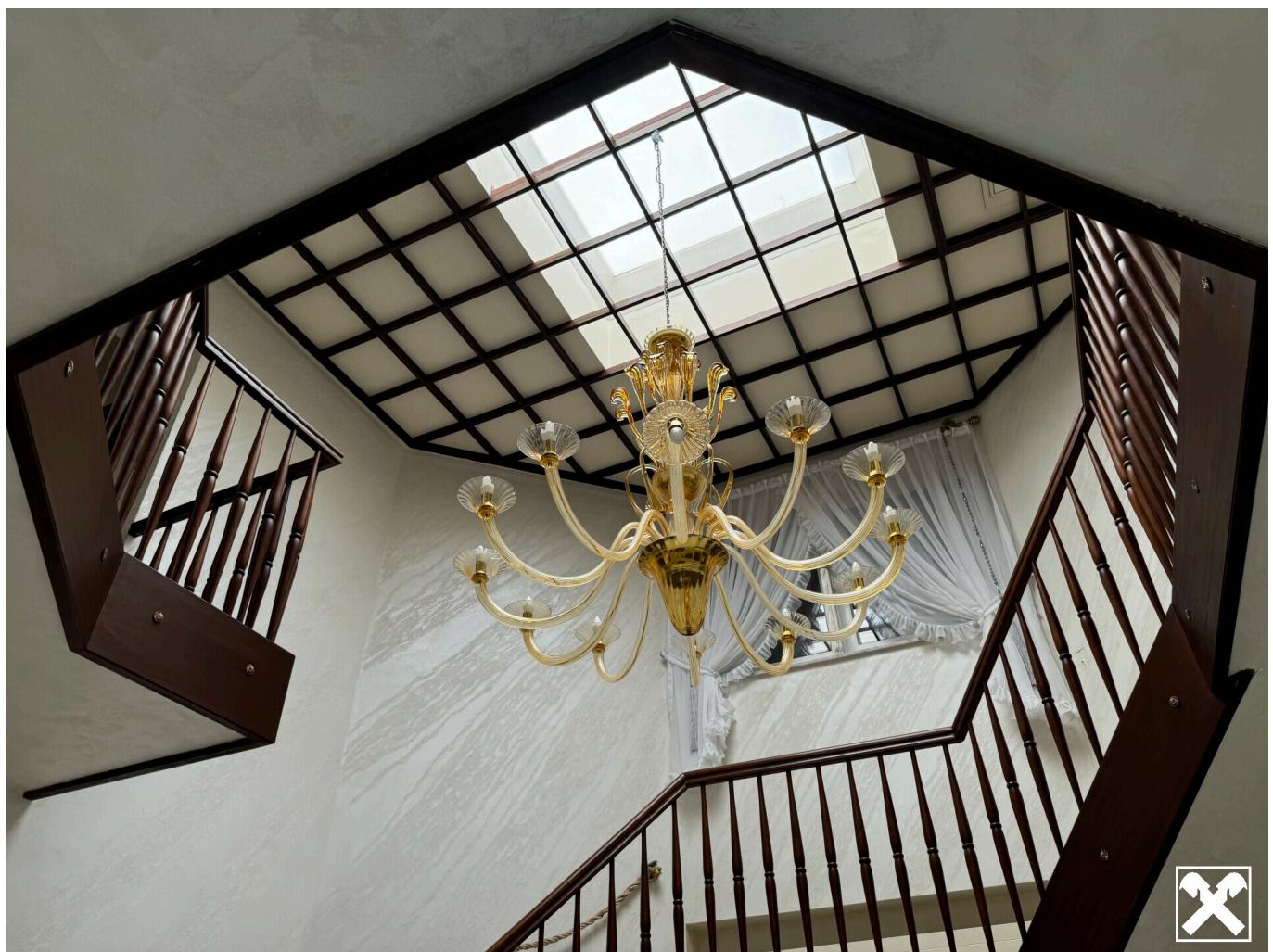


Birgit Ehold-Wlassak

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien



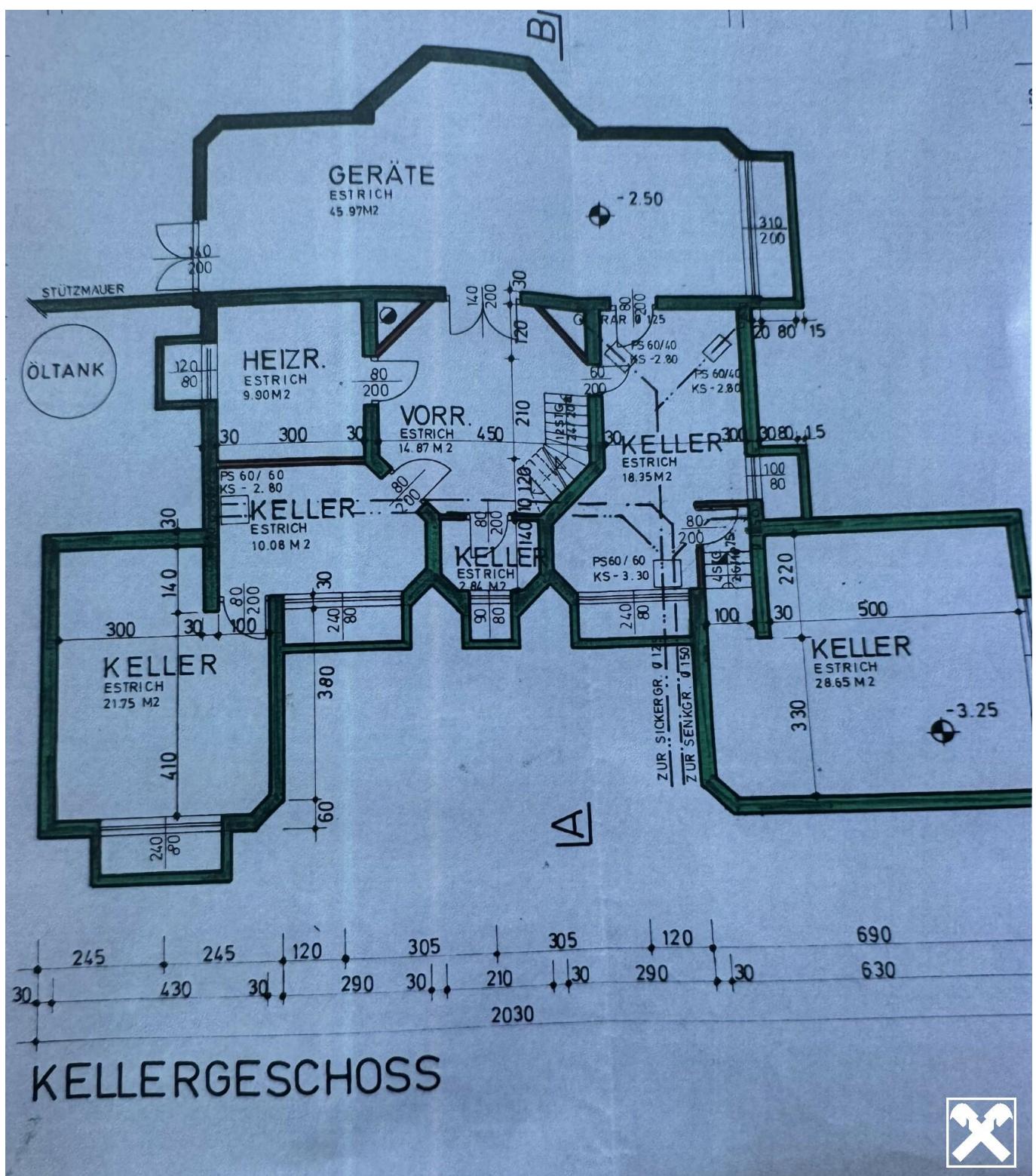


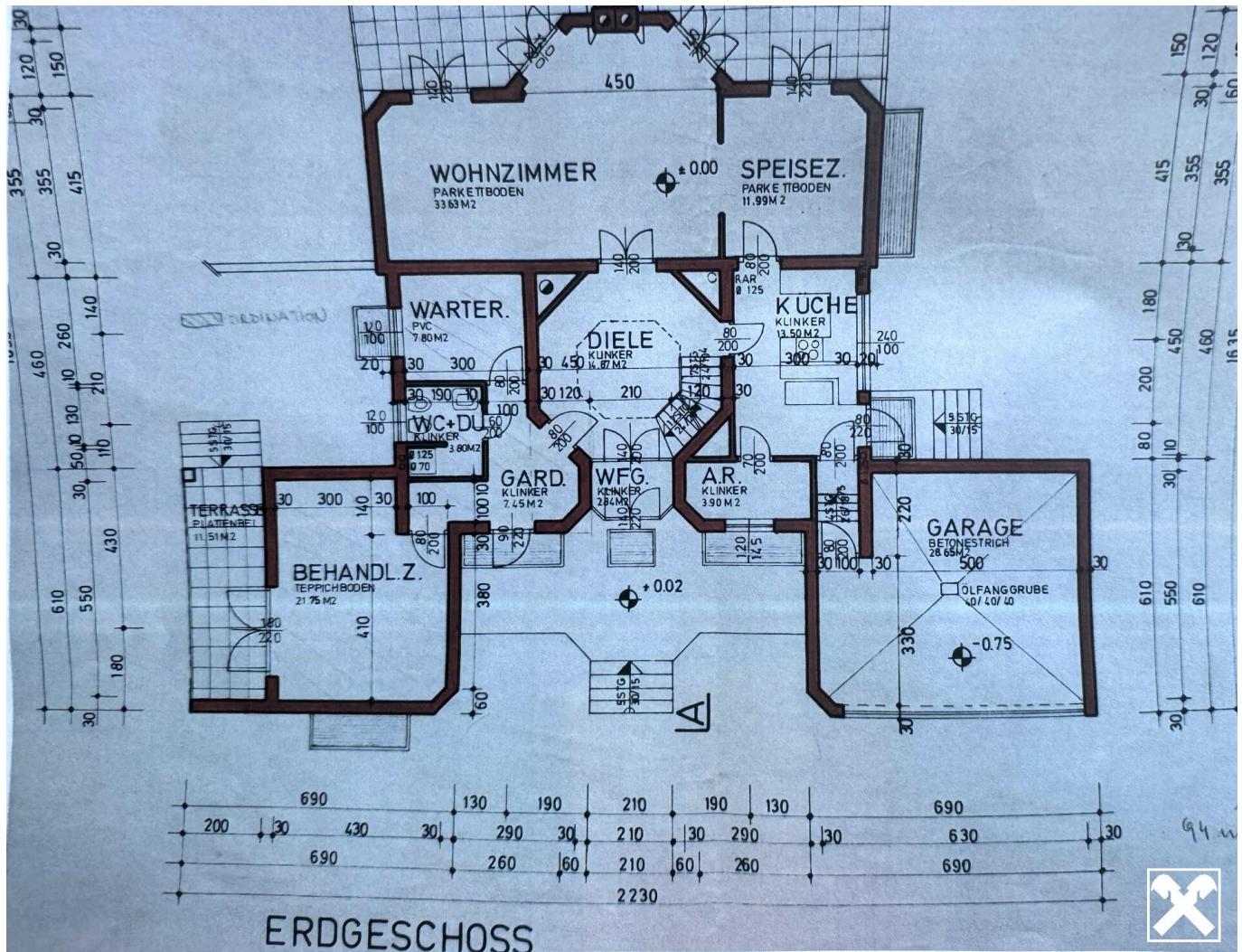


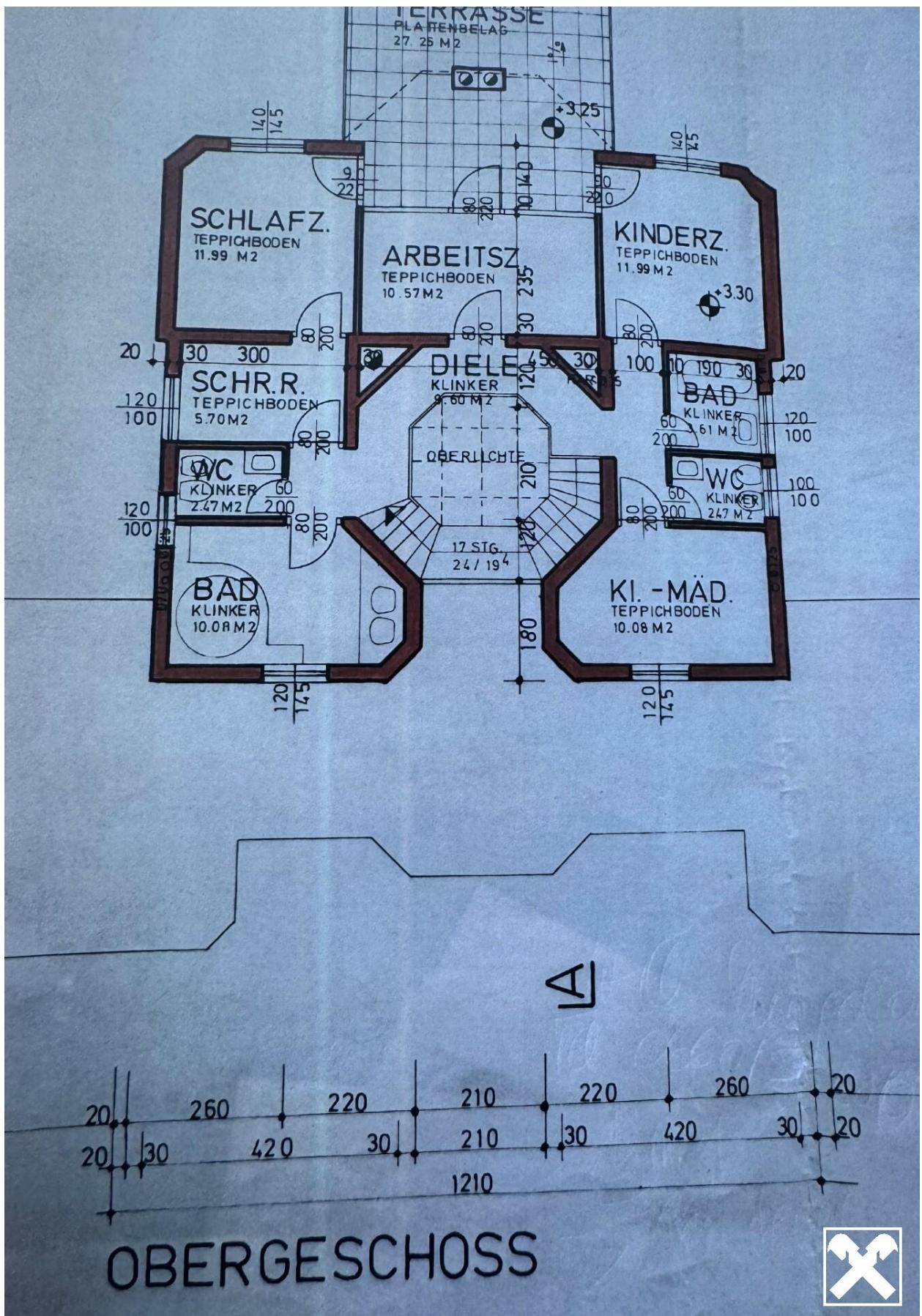












Objektbeschreibung

So viel Flexibilität bietet nur selten eine Immobilie...

Der **repräsentative Garten** sorgt für den richtigen "ersten Eindruck". Der Vorplatz, die **Autoabstellplätze** und die **Garage** bieten **großzügige Flächen** für Ihre Fahrzeuge oder Hobbys.

Wer nicht nur *praktisch* wohnen will, sondern darüber hinaus eine *moderne und ausdrucksstarke VILLA* sucht, der sollte sich dieses Juwel genauer ansehen.

Einen ersten Eindruck dieser tollen Liegenschaft erhalten Sie mit dem Drohnenvideo!

Für weitere Fragen erreichen Sie **Birgit Ehold** unter Tel. **0664 6051751753**

Ich freue mich jetzt schon, Sie persönlich kennen lernen zu dürfen!