

## **Erdgeschosswohnung mit Ausrichtung Innenhof im Zehnerviertel**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 0001010112**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2700 Wiener Neustadt
<b>Baujahr:</b>	1957/2018 Sanierungen
<b>Wohnfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 159,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	149.500,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	179,54 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

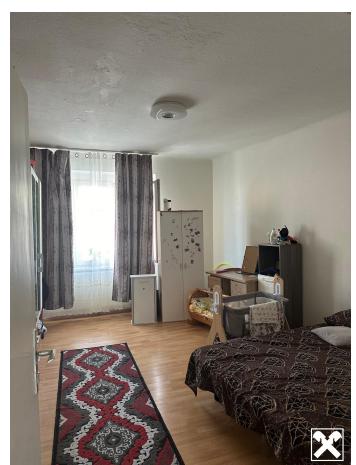
## Ihr Ansprechpartner

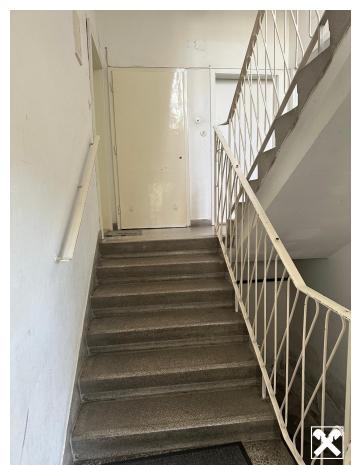


**Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 53







## Objektbeschreibung

Ruhelage im Innenhof!

Mitten im beliebten Zehnerviertel von Wr. Neustadt gelegen, bietet diese Wohnung einen ruhigen und heimeligen Rückzugsort.

Besonders angenehm ist die Nähe zum Bahnhof und in die Innenstadt!

Interessiert?

Fordern Sie unverbindlich das ausführliche Expose an!