

**Ihre Eigentumswohnung im historischem Gebäude  
"Posthof" nahe dem Semmering!**



1. Schlafzimmer

**Objektnummer: 0001010204**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2641 Schottwien
<b>Baujahr:</b>	1750/ Renovierung fortlaufend
<b>Wohnfläche:</b>	62,00 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 164,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,03
<b>Kaufpreis:</b>	65.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	56,27 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

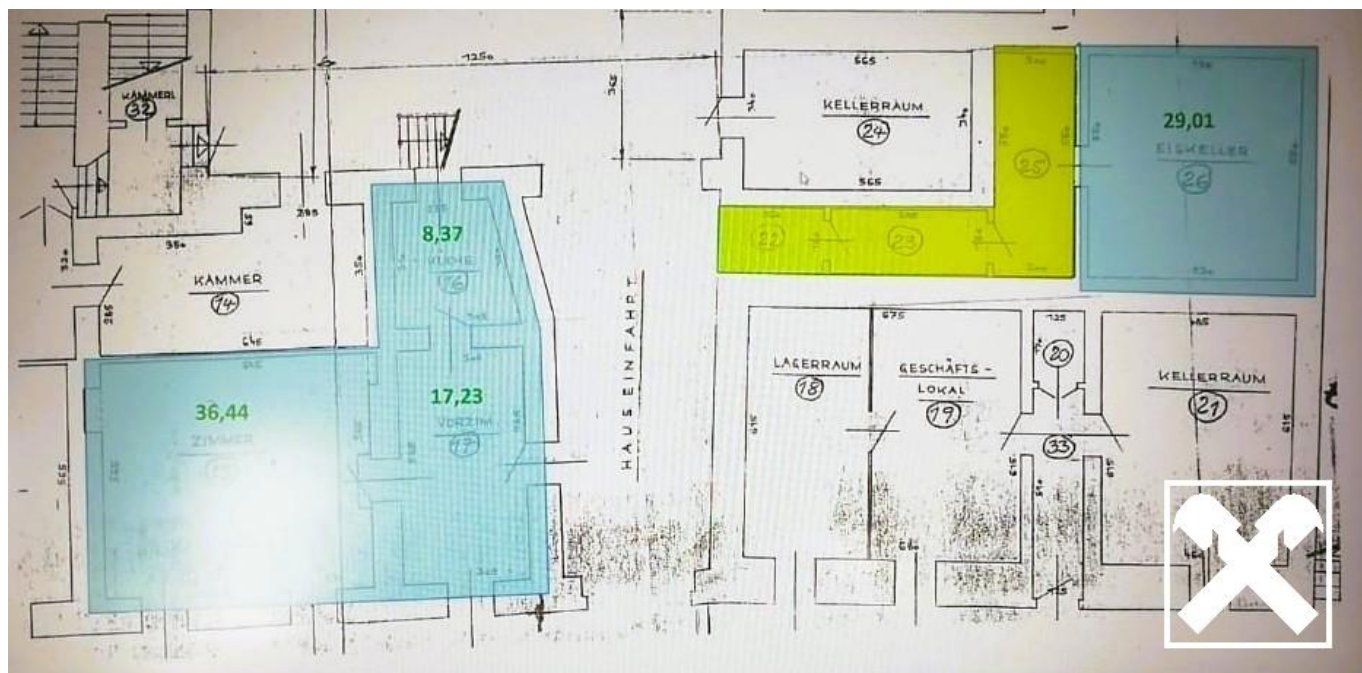
T +43517517  
H +43 664 60 517 517 53











## Objektbeschreibung

Greifen Sie zu, so günstig findet man eine Eigentumswohnung mit Gartennutzung und Lagerraum nur mehr selten.

Diese glanzvollen historischen Zeiten sind dem Gebäude nicht mehr anzumerken, dennoch hat die gegenständliche Wohnung mit seinen hohen Räumen Wohlfühlfaktor, und vor allem die Nähe zum Semmering, mit dem Auto 8 min., spricht für dieses Appartement im EG mit viel Lagerfläche.

Genieße Sie hier bereits Ihre Sommerferien, im herrlichen Wandergebiet Semmering. Von Wien sind Sie in 60 min in Ihrer Ferienwohnung hier, natürlich ist auch ein Hauptwohnsitz möglich.

Zur Wohnung gehört noch ein großer Lagerraum mit ca. 55 m<sup>2</sup>, Kfz-Stellplätze vorhanden, den terrassenförmig angelegten Garten mit kleinem Waldstück dürfen alle Bewohner benützen.