

**Ihre Eigentumswohnung im historischem Gebäude
"Posthof" nahe dem Semmering!**



1. Schlafzimmer

Objektnummer: 0001010204

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2641 Schottwien
Baujahr:	1750/ Renovierung fortlaufend
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 164,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,03
Kaufpreis:	65.000,00 €
Betriebskosten:	56,27 €
Provisionsangabe:	
3% des Kaufpreises plus 20% USt.	

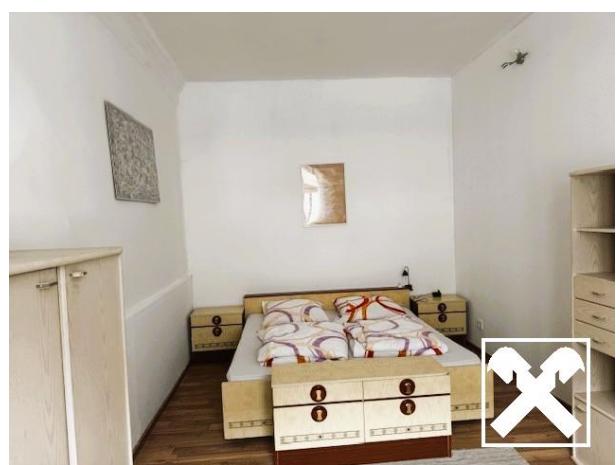
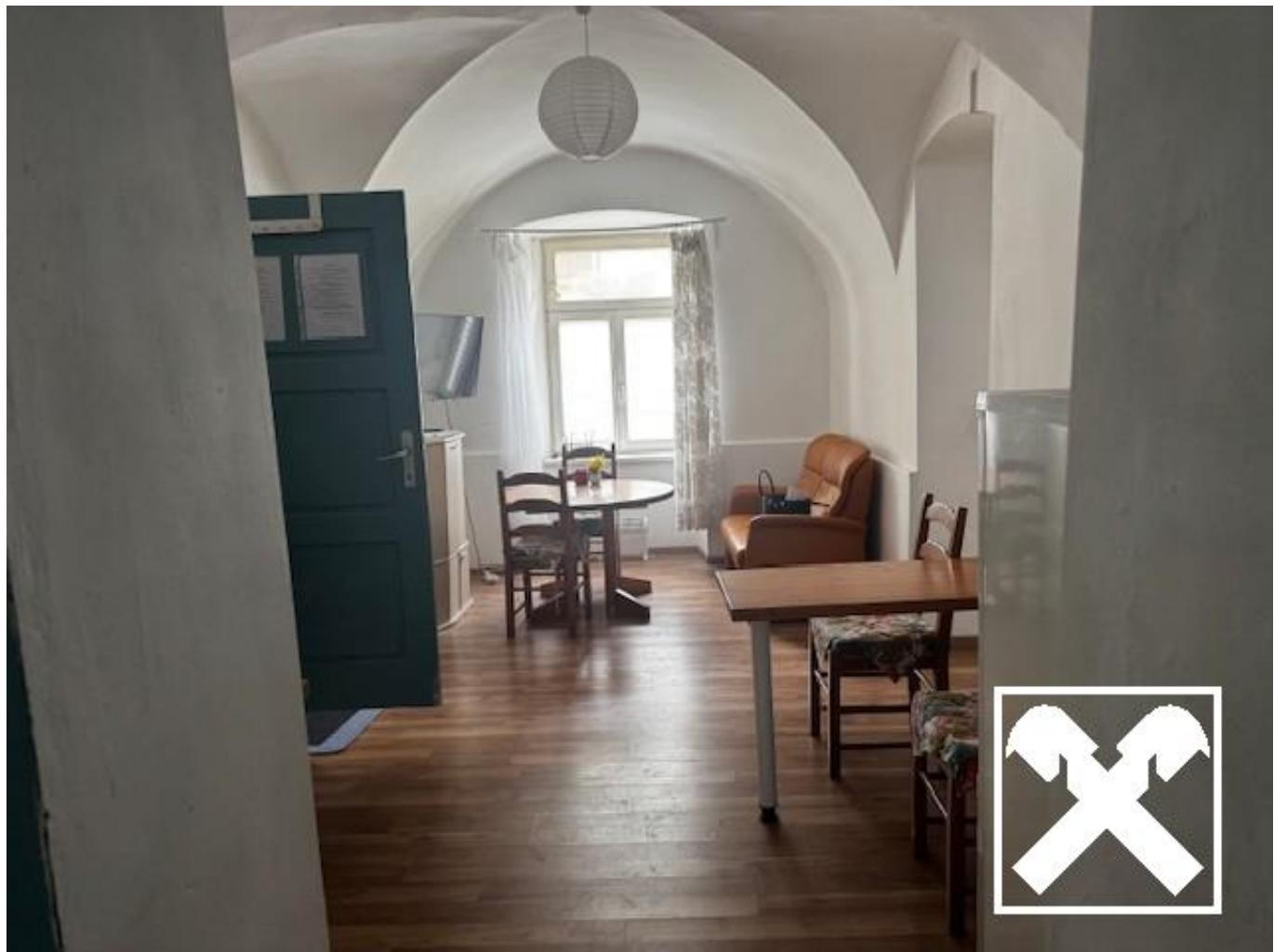
Ihr Ansprechpartner



Birgit Ehold-Wlassak

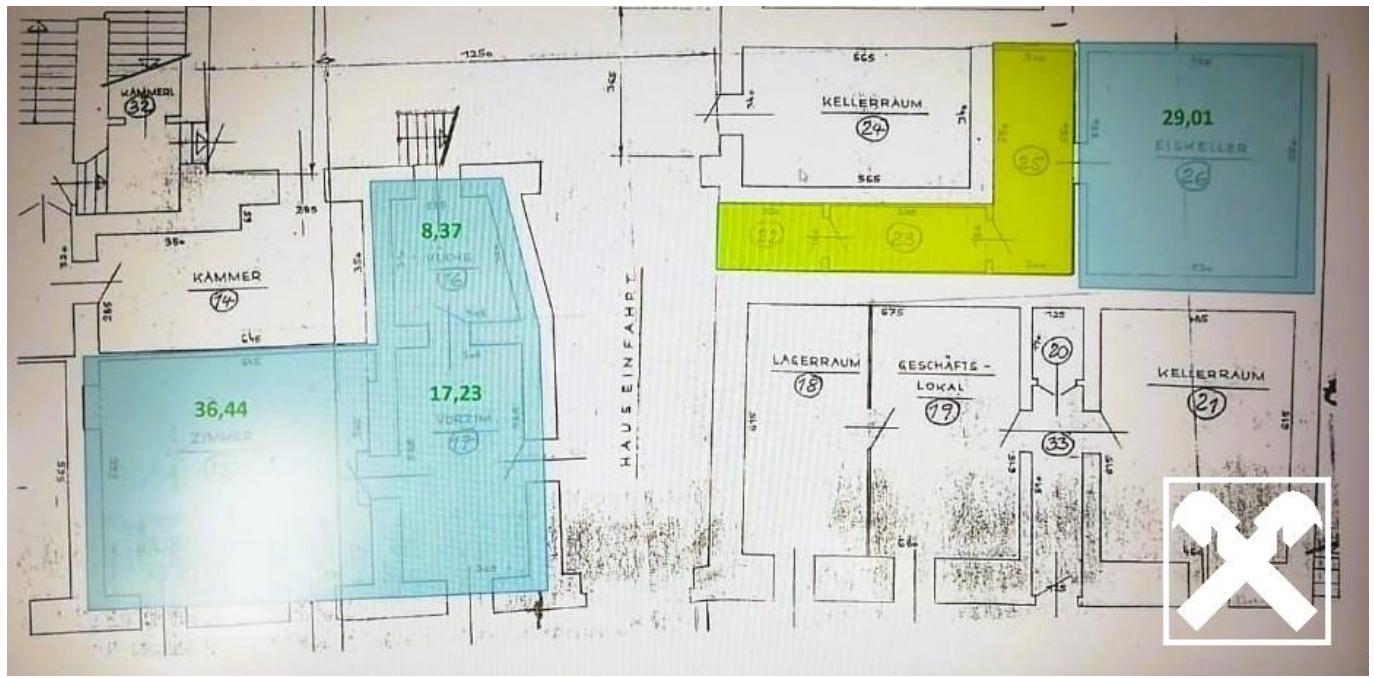
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 53









Objektbeschreibung

Greifen Sie zu, so günstig findet man eine Eigentumswohnung mit Gartennutzung und Lagerraum nur mehr selten.

Diese glanzvollen historischen Zeiten sind dem Gebäude nicht mehr anzumerken, dennoch hat die gegenständliche Wohnung mit seinen hohen Räumen Wohlfühlfaktor, und vor allem die Nähe zum Semmering, mit dem Auto 8 min., spricht für dieses Appartement im EG mit viel Lagerfläche.

Genieße Sie hier bereits Ihre Sommerferien, im herrlichen Wandergebiet Semmering. Von Wien sind Sie in 60 min in Ihrer Ferienwohnung hier, natürlich ist auch ein Hauptwohnsitz möglich.

Zur Wohnung gehört noch ein großer Lagerraum mit ca. 55 m², Kfz-Stellplätze vorhanden, den terrassenförmig angelegten Garten mit kleinem Waldstück dürfen alle Bewohner benutzen.