

Wohnen am Land! Nur 40 min von Wien!



Wohnen am Land

Objektnummer: 0001010209

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2731 Urschendorf
Baujahr:	1920/2005
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	80,00 m ²
Gesamtfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	50,00 m ²
Gesamtmiete	1.035,99 €
Kaltmiete	941,81 €
Betriebskosten:	128,92 €

Ihr Ansprechpartner



Birgit Ehold-Wlassak

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Schöner Wohnen! Leben am Land!

Das ehemalige Pförtnerhaus des Schlosses Urschendorf gelangt voll möbliert zur Vermietung.

Eine Vermietung ohne Möbel ist hier nicht möglich.

Ein Grundrissplan liegt hier leider nicht vor.

Es erwarten Sie eine sehr gute Raumaufteilung mit stilvollem Ambiente im Landhausstil in herrliche Ruhelage inmitten des wunderbaren Schlossparks.(durch einen Zaun vom Schloss getrennt)

Im Erdgeschoss mit ca. 80 m² befinden sich Vorraum, Küche, Bad, Schlafzimmer und Wohnsalon, das Dachgeschoss verfügt über ca. 40 m²(die Dachschräge ist hier noch zu berücksichtigen) und kann individuell als Büro, Atelier, Praxis etc. genutzt werden. Hier finden Sie Platz genug für bis zu 2 Personen.

Die Beheizung erfolgt mittels Gastherme, das Brennwertgerät wurde erst 2023 erneuert. Und zum Heizen und Kochen finden Sie in der Küche einen kleinen Holzofen zusätzlich noch.

Tierhaltung ist nur mit Genehmigung der Vermieter gestattet.

Hier kann man sofort einziehen und das Leben genießen!

Miete inkl. Betriebskosten zzgl. Energiekosten: 1035,99 €

Kaution: 3.000€

möbliert

Heizkosten: ca. € 80,-- bis € 90,-- monatlich

Mietdauer: 3 Jahre mit Option auf Verlängerung