

**Sofort bezugsfertiger Bungalow mit Gartenparadies! 60
min von Wien!**



Ansicht vom Garten, Koffer packen und hier sofort einziehen

Objektnummer: 0001010299

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	1994/2009
Wohnfläche:	130,00 m ²
Nutzfläche:	200,00 m ²
Gesamtfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	612,00 m ²
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

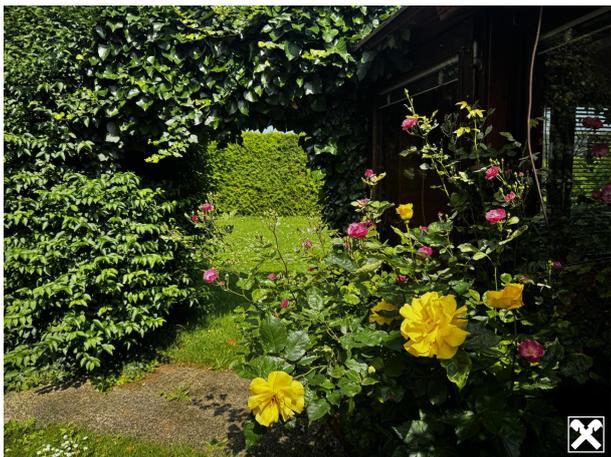


Birgit Ehold-Wlassak

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 53



















Objektbeschreibung

In Pottschach/Ternitz wartet dieser vollunterkellerte Bungalow mit einer Grundfläche von 612 m² und einer Wohnfläche von 130 m² (5 Zimmer) auf SIE! Das Dachgeschoß bietet nochmals 70 m² Platz für Ihre Familie, der schöne Stiegenaufgang ist schon vorhanden, sowie sämtliche Leitungen schon im DG zu finden sind.

Objektbeschreibung

- **Grüne Wohngegend mit sehr guter Infrastruktur**
- **Schöner Garten und erfrischender Pool (Aufstellbecken)**
- **Umgeben von anderen Einfamilienhäusern und Gärten**
- **In der Nähe von Wanderwegen und Naturgebieten, ideal für Familien oder Naturliebhaber**
- **Etwa 60 Autominuten von Wien entfernt, gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar**
- **In einer sicheren und freundlichen Nachbarschaft mit einem Mix aus jungen Familien und älteren Bewohnern**

Interessiert? Fordern Sie unverbindlich und schriftlich das Expose mit weiteren Informationen an.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen, gerne auch am Wochenende! Tel. 06646051751753