

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß! Loggia!



gepflegte Hausfront

Objektnummer: 0001010100

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	66,20 m ²
Nutzfläche:	71,71 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,49
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	221,85 €
Heizkosten:	76,97 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



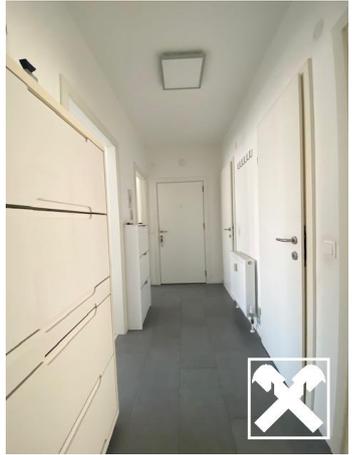
Eveline Kamper

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517









PLATZ 4, 1. Stock.

Wohnung Nr. 4

21,47 Z
14,74 Z
10,63 MÄNNL
17,7 KJ

22,72 KÜCHE
11,47 WC
1,63 Bad
5,20 LOGGIA

1:50

LOGGIA

5,40m

80

2,39

20

4,21
(+17)

ZIMMER
22,09* KLP.

(315)
5,7

6620°
7171°

BAD
1,63*7

WC
1,49*7

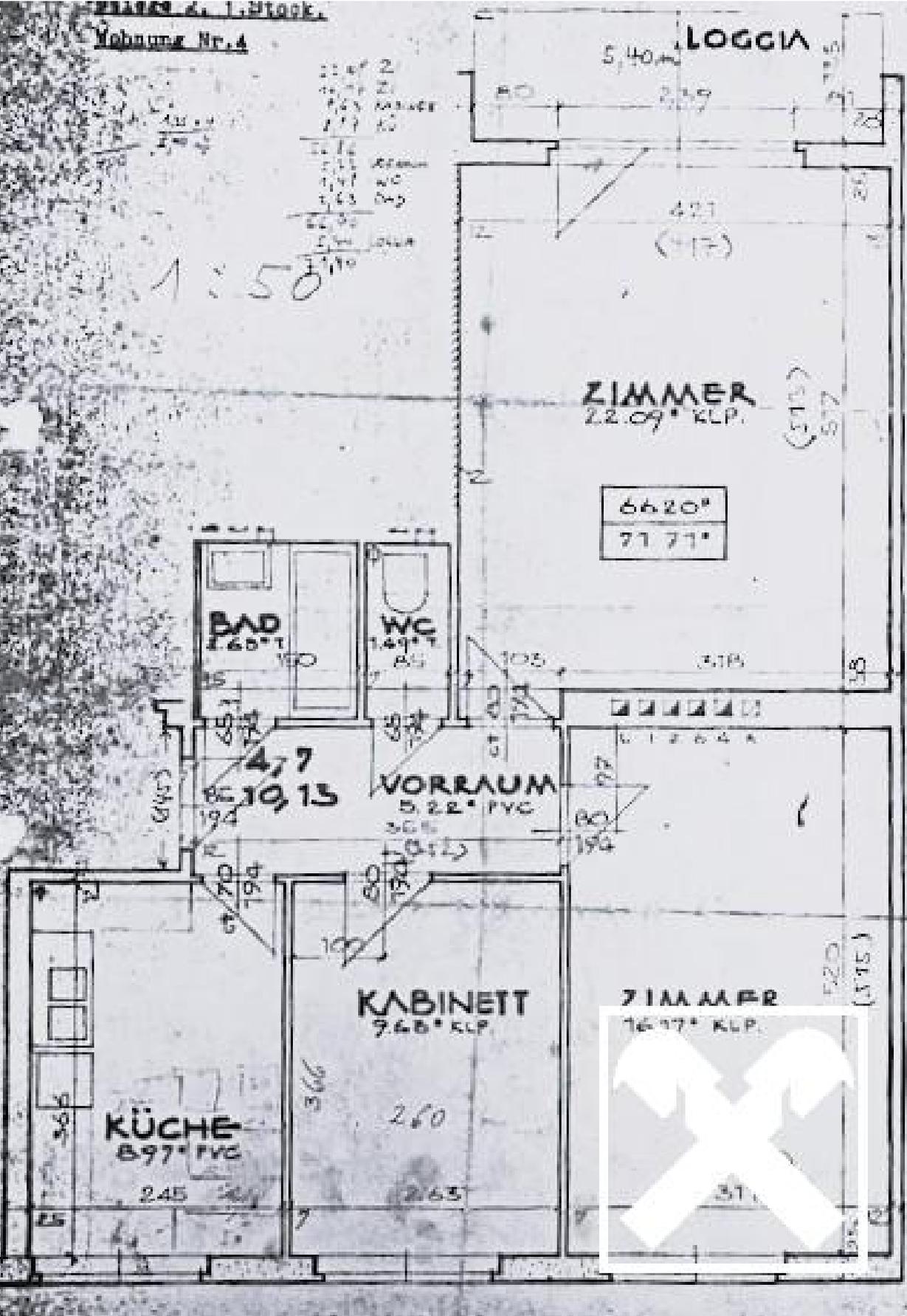
VORRAUM
5,22* FVC

4,7
10,15

KABINETT
9,68* KLP.

ZIMMER
16,17* KLP.

KÜCHE
8,97* FVC



Objektbeschreibung

Charmante und vollständig möblierte Eigentumswohnung in ruhiger Lage in der beliebten Raugasse.

Durchdachte Raumaufteilung, helle Zimmer, sowie eine sonnige Loggia, laden zum Entspannen ein.

Drei Zimmer bieten genügend Platz für Paare, kleine Familien oder auch als renditestarke Anlage.

Alle Räume sind gepflegt möbliert – Sie können also sofort einziehen oder vermieten, ohne zusätzliche Investitionen tätigen zu müssen.