

**"ein viertel grün" - Schöner Wohnen in Wiener Neustadt -
Top 14/1!**



Top 1 Wohnbereich

Objektnummer: 00010101620001

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	250,74 m ²
Keller:	3,18 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	593.500,00 €
Betriebskosten:	300,62 €

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +4351751771

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

4-Zimmer-Gartenwohnung mit großer Terrasse & 2 Tiefgaragenplätzen – Ruhige Lage & viel Freiraum im Erdgeschoss!

Top 14/1 | ca. 90 m² Wohnfläche | ca. 25 m² Terrasse | ca. 250 m² Garten | 2 TG-Stellplätze | Einlagerungsraum | Erdgeschoss

Diese exklusive 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet mit rund 90 m² Wohnfläche, einer sonnigen Terrasse und einem großzügigen Eigengarten von über 250 m² ein besonderes Wohnerlebnis – ideal für Familien, Gartenliebhaber*innen oder all jene, die im Grünen wohnen und dennoch urban angebunden sein möchten.