

**"ein viertel grün" - Schöner Wohnen in Wiener Neustadt -
Top 14/2!**



Top 2 Terrasse

Objektnummer: 00010101620002

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	101,90 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	531.700,00 €
Betriebskosten:	265,40 €

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Moderne 4-Zimmer-Gartenwohnung mit Terrasse & 2 Tiefgaragenplätzen – Viel Platz im Erdgeschoss!

Top 14/2 | ca. 90 m² Wohnfläche | Terrasse | Eigengarten | 2 Tiefgaragenplätze | Einlagerungsraum

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, hochwertiger Ausstattung und einem privaten Eigengarten mit über 100 m² Fläche.

Raumaufteilung:

- Vorraum mit Zugang zu zentralem Gang
- Abstellraum – praktisch für Alltägliches
- Badezimmer mit Dusche und Waschbecken
- Separates WC
- Zwei gut geschnittene Zimmer – ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer
- Heller Wohn-/Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse
- Hauptschlafzimmer mit angrenzendem Schrankraum und zusätzlichem Bad
- Terrasse (ca. 25 m²) mit direktem Übergang in den ca. 102 m² großen Eigengarten
- Einlagerungsraum im Haus
- Zwei Tiefgaragenstellplätze inklusive

Highlights:

- Alle Räume zentral begehbar
- Großzügiger Eigengarten – über 100 m²
- Zwei Badezimmer
- Helle Wohnräume
- Hochwertige Ausstattung
- Barrierefreier Zugang & Lift
- Direkter Weg vom Stiegenhaus zur Tiefgarage

Besichtigen Sie jetzt!