"ein viertel grün" - Schöner Wohnen in Wiener Neustadt - Top 14/4!

Top 4 Balkon

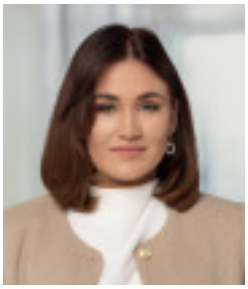
Objektnummer: 00010101620004

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	74,85 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,19 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	346.200,00 €
Betriebskosten:	178,48 €

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Top 14/4 | ca. 75 m² Wohnfläche | ca. 10 m² Balkon | Tiefgarage | Einlagerungsraum | 1. Obergeschoss

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Tiefgaragenplatz – Ideal für Paare oder kleine Familien!

Diese stilvolle 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet auf ca. 75 m² eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnbereiche und einen sonnigen Balkon mit rund 10 m² – ideal für alle, die Komfort, Ruhe und urbanes Wohnen miteinander verbinden möchten.

Raumaufteilung:

- Vorraum mit Platz für Garderobe (ca. 4,61m²)
- Offener Wohn-/Essbereich mit moderner Küche – hell & großzügig (ca. 30,2 m²)
- Zwei Schlafzimmer – ideal als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer (ca. 25 10,35 und 12,93m²)
- Badezimmer mit moderner Ausstattung (Badewanne und Dusche) (ca. 6,19m²)
- Separates WC (ca. 2,24 m²)
- Balkon (ca. 10 m²) – direkt vom Wohnbereich aus begehbar, ideal für sonnige Stunden
- Praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung (ca. 2,49 m²)
- Einlagerungsraum im Keller (ca. 3,19 m²)
- 1 Tiefgaragenstellplatz inklusive

Highlights:

- Gut geschnittener Grundriss mit drei zentral begehbaren Räumen
- Helle Wohnatmosphäre durch bodentiefe Fenster
- Energieeffiziente Bauweise & hochwertige Materialien
- Ruhige Lage im verkehrsberuhigten Stadtquartier
- Lift, Fahrradraum, Waschküche & weitere Allgemeinflächen im Hau

Besichtigen Sie jetzt!